

## DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Exekútorský úrad Prešov

Mgr. Róbert Segľa-súdny exekútor, Baštová 44, Prešov vyhlasuje termín dražby nehnuteľnosti  
**dňa 27.06.2019 o 09.30 hod.**

Dražba sa uskutoční v priestoroch Exekútorského úradu, Baštová 44, Prešov.

**Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:**

**Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor  
kat. úz. Malý Slavkov, LV č. 113**

parcela registra „C“ č. 170- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 541 m<sup>2</sup>  
stavby-Rodinný dom, súp. č. 116, na parcele č. 170

vlastník pod B5- Marek Klein r. Klein,

v podiele: **2/8**

Znaleckým posudkom č. 74/2019 zo dňa 25.04.2019 znalca Ing. Dušana Kvasku bola všeobecná hodnota dražených nehnuteľností (spoluvlastníckeho podielu vo výške 2/8) určená na sumu **11.524,99 €**.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Ex.por. predstavuje sumu:

**11.524,99 €**

Výška zábezpeky predstavuje sumu **5.762,50 €**. Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zábezpeku zložiť najneskôr jeden pracovný deň pred konaním dražby prevodom na účet exekútora vedený v Tatrabanke, a.s., pobočka Prešov, IBAN SK14 1100 0000 0026 2972 8743 (VS: 1791815). Dokladom o zložení zábezpeky je výpis z účtu dražiteľa. Záujemcovia o kúpu nehnuteľností, ktorý sa nestane vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená na účet, z ktorého bola poukázaná a to najneskôr do 15 dní odo dňa konania dražby.

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 20 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu, na účet súdneho exekútora vedený v Tatrabanke, a.s., pobočka Prešov, č.ú. IBAN SK14 1100 0000 0026 2972 8743 (VS: 1791815).

Z exekučného spisu nie sú známe žiadne závady, ktoré vydražiteľ v zmysle ust. § 153 ods. 1 Ex.por. musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražbu a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, že žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti, a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na újmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční dňa 05.06.2019 o 10.00 hod. na dražených nehnuteľnostiach v Malom Slavkove.

Povinného vyzývam, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

**POUČENIE:** Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

**V Prešove dňa 21.05.2019**

**Mgr. Róbert Segľa**  
súdny exekútor

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- dokladom totožnosti,
- v prípade zastupovania právnickej osoby sa vyžaduje výpis z obchodného registra a overená plná moc podpísaná štatutárnym orgánom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe,
- v prípade zastupovania fyzickej osoby - podnikateľa živnostenský list a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe,
- dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky (výpisom z účtu)

Doručuje sa:  
V zmysle ust. § 141 Ex. por.

Zároveň bola dražobná vyhláška v zmysle ust. § 141 ods 2 Ex.por. zaslaná ministerstvu na zverejnenie v Obchodnom vestníku.

Okrem toho sa dražobná vyhláška vyvesí na úradnej tabuli exekútora.

Vyvesené dňa 21.05.2019

#### **§ 166 Exekučného poriadku:**

##### **Predaj spoluvlastníckeho podielu**

(1) Na exekúciu predajom spoluvlastníckeho podielu na hnuteľnej veci alebo na nehnuteľnosti sa použijú ustanovenia o exekúcii predajom hnuteľných vecí a nehnuteľností. O vykonaní exekúcie upovedomí exekútor ostatných spoluvlastníkov.

(2) Spoluvlastník hnuteľnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť a ktorý predstavuje sumu **11.524,99 €**. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.

(3) Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.