

## **Obec MALÝ SLAVKOV**

vyhlasuje

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a v znení neskorších predpisov

### **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Malý Slavkov.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti – pozemku parcela číslo C-KN 457/5 o výmere 2487 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, vedený na liste vlastníctva č. 1, v k. ú. Obce Malý Slavkov, určeného na individuálnu bytovú výstavbu.

Podmienky Verejnej obchodnej súťaže sú zverejnené na internetovej stránke obce [www.obecmalyslavkov.sk](http://www.obecmalyslavkov.sk)



# OBEC MALÝ SLAVKOV

Obecný úrad Malý Slavkov, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov

---

## Obec MALÝ SLAVKOV

### vyhlasuje

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a v znení neskorších predpisov

### OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Malý Slavkov

#### Súťažné podklady

#### Všeobecné informácie a predmet Obchodnej verejnej súťaže

**1. Predaj nehnuteľného majetku** vo vlastníctve obce sa uskutočňuje v súlade s uznesením OZ v Malom Slavkove č. 233 a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Malý Slavkov

**2. Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže:**

Obec Malý Slavkov

Obecný úrad Malý Slavkov, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov

Štatutárny zástupca: Ladislav Oravec, starosta obce

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.

č. účtu: 6608182014/1111

IBAN: SK5611110000006608182014

IČO: 31984673

DIČ: 2020710109

tel: 052/ 452 24 00

mobil: 0911 540 317

E-mail: [obec@obecmalyslavkov.sk](mailto:obec@obecmalyslavkov.sk)

**3. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti – pozemku určeného na IBV, parcela číslo C-KN 457/5, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 2487 m<sup>2</sup>, vedený na LV č.1, v k. ú. Malý Slavkov.

#### **4. Ponúkaná cena za predmet Obchodnej verejnej súťaže**

Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 50,- EUR/m<sup>2</sup>, schválenú OZ v Malom Slavkove, dňa 23. 02. 2022, uznesením č. 232/B (minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku t. j. 41,54 €/m<sup>2</sup> stanovenej v Znaleckom posudku č. 248/2021, vypracovaným znalcom Ing. Petrom Repčákom, Podtatranská 36, 059 71 Ľubica dňa 12. 12. 2021.

#### **5. Právo vyhlasovateľa**

Vyhlasovateľ v súlade s ustanovením § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, ktoré budú vyhlasovateľom komisionálne vyhodnotené ako nevýhodné, kedykoľvek súťaž zrušiť, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

#### **6. Obhliadka nehnuteľného majetku**

Dátum a čas vykonania fyzickej obhliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže: v pracovných dňoch po dohode so starostom obce Ladislavom Oravcom, mobil: 0911 540 317, E-mail: [starosta@obecmalyslavkov.sk](mailto:starosta@obecmalyslavkov.sk)

#### **7. Spôsob a termín vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**

Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke [www.obecmalyslavkov.sk](http://www.obecmalyslavkov.sk) a na úradnej tabuli obce Malý Slavkov t. j. dňom 28. 02. 2022.

Uzávierka na predkladanie ponúk končí 15. 03. 2022, o 12.00 hod.

Vyhodnotenie návrhov uskutoční komisia určená starostom obce. Na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva bude OZ informované o výsledku VOS. Do 7 dní od vyhodnotenia vyhlasovateľ – Obec Malý Slavkov písomne oboznámi účastníkov súťaže s výsledkom Obchodnej verejnej súťaže.

#### **8. Predkladanie ponúk**

- Forma podávania návrhov je písomná, v slovenskom jazyku
- Účastník súťaže vloží ponuku do samostatnej obálky. Obálka musí byť uzatvorená a musí obsahovať adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 2 a adresu účastníka
- Ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne Obecného úradu v Malom Slavkove najneskôr do 15. 03. 2022 do 12.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením: „Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku par. č. C KN 457/5 – neotvárať“
- Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

#### **9. Obsah ponuky:**

- U fyzických osôb (ďalej len FO) – meno, priezvisko, rodné číslo, adresa, telefonický kontakt
- U fyzických osôb – podnikateľ – meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, IČO, telefonický kontakt

- U právnických osôb (ďalej len PO) – obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO
- Aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt
- Návrh kúpnej ceny účastníka súťaže
- Písomné preukázanie vysporiadania záväzkov voči Obci Malý Slavkov (čestné vyhlásenie)
- Čestné vyhlásenie účastníka o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v návrhu, podpísané účastníkom, štatutárnym zástupcom alebo iným zástupcom účastníka, ktorý je oprávnený konať v mene účastníka v súlade s dokladom o oprávnení podnikáť
- Čestné vyhlásenie účastníka, že s predmetom kúpy je oboznámený v plnom rozsahu a v budúcnosti si nebude od obce nárokovať žiadne opravné prostriedky
- U fyzických osôb súhlas so spracovaním osobných údajov

V prípade, že ponuka nebude obsahovať niektorý z vyššie uvedených dokladov, alebo bude doručená po termíne stanovenom podmienkami súťaže nebude do súťaže zaradená.

#### 10. Kritéria hodnotenia ponúk

Ponúknutá kúpna cena musí byť najmenej vo výške minimálnej kúpnej ceny určenej Obecným zastupiteľstvom v Malom Slavkove, dňa 23. 02. 2022, uznesením č. 232/B t. j 124.350 ,- EUR.

- najvyššia ponúknutá kúpna cena
- pri rovnosti ponúknutej ceny, rozhodujúci je dátum a čas doručenia ponuky
- splatnosť kúpnej ceny je najneskôr 60 dní od ukončenia VOS

#### 11. Uzatvorenie zmluvy

- Úspešný uchádzač je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 7 dní od doručenia oznámenia výsledku Obchodnej verejnej súťaže
- Ak nedôjde k dohode s úspešným účastníkom súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať o uzatvorení kúpno-predajnej zmluvy s ďalšími účastníkmi súťaže v poradí, v akom sa umiestnili v Obchodnej verejnej súťaži
- Predávajúci vydá kupujúcemu dva originály kúpnej zmluvy.
- Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden záujemca, ktorý splnil podmienky súťaže.

V Malom Slavkove, dňa 28. 02. 2022

Bc. Ladislav Oravec  
starosta obce Malý Slavkov

