



Obec MALÝ SLAVKOV

vyhlasuje

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Malý Slavkov

Súťažné podklady

Všeobecné informácie a predmet Obchodnej verejnej súťaže

1. Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce sa uskutočňuje v súlade s uznesením OZ v Malom Slavkove č.78 a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Malý Slavkov

2. Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže:

Obec Malý Slavkov

Obecný úrad Malý Slavkov, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov

Štatutárny zástupca: Ladislav Oravec, starosta obce

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

č. účtu: 6608182014/1111

IBAN: SK5611110000006608182014

IČO: 31984673

DIČ: 2020710109

tel: 052/ 452 24 00

mobil: 0911 540 317

E-mail: obec@obecmalyslavkov.sk, starosta@obecmalyslavkov.sk

3. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti – pozemku – novovytvorená parcela C-KN 412/72, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 104 m², vytvorená odčlenením od parcely číslo C-KN 412/1, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 2114 m², v k. ú. Malý Slavkov, vedených na LV č.1, v zmysle geometrického plánu č. 47/2019, zo dňa 05. 06. 2019, vyhotoveným Ing. Jánom Maniakom – geodetom, Medňanského 50, Spišská Belá, ktorý autorizačne overil dňa 06. 06. 2019, Ing. Vladimír Kupčo a úradne overila dňa 20. 06. 2019, pod číslom G₁ 379/19, Ing. Iveta Kapolková, OÚ Kežmarok, Katastrálny odbor

4. Ponúkaná cena za predmet Obchodnej verejnej súťaže: účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 1 144,- EUR (11,00 €/m²), určená OZ v Malom Slavkove, dňa 25. 10. 2019, uznesením č.78.

4. Právo vyhlasovateľa

Vyhlasovateľ v súlade s ustanovením § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, ktoré budú vyhlasovateľom komisionálne vyhodnotené ako nevýhodné, kedykoľvek súťaž zrušiť, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

5. Obhliadka nehnuteľného majetku

Dátum a čas vykonania fyzickej obhliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže: v pracovných dňoch po dohode so starostom obce Ladislavom Oravcom, mobil: 0911 540 317

E-mail: starosta@obecmalyslavkov.sk

6. Spôsob a termín vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.obecmalyslavkov.sk a na úradnej tabuli obce Malý Slavkov t. j. dňom 28.10.2019 .

Uzávierka na predkladanie ponúk končí 15. 11. 2019 o 12.00 hod.

Vyhodnotenie návrhov uskutoční komisia určená starostom obce. Na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva bude OZ informované o výsledku VOS. Do 7 dní od vyhodnotenia vyhlasovateľ – Obec Malý Slavkov písomne oboznámi účastníkov súťaže s výsledkom Obchodnej verejnej súťaže.

7. Predkladanie ponúk:

- Forma podávania návrhov je písomná.
- Účastník súťaže vloží ponuku do samostatnej obálky. Obálka musí byť uzatvorená a musí obsahovať adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 2 a adresu účastníka.
- Ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne Obecného úradu v Malom Slavkove najneskôr do 15. 11. 2019, do 12.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením: „Obchodná verejná súťaž – neotvárať“.
- Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

8. Obsah ponuky:

- U fyzických osôb (ďalej len FO) – meno, priezvisko a adresa.
- U právnických osôb (ďalej len PO) – názov a sídlo uchádzača, IČO.
- Aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt.
- Návrh kúpnej ceny účastníka súťaže.
- Písomné preukázanie vysporiadania záväzkov voči Obci Malý Slavkov (čestné vyhlásenie).

- Čestné vyhlásenie účastníka o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v návrhu, podpísané účastníkom, štatutárnym zástupcom alebo iným zástupcom účastníka, ktorý je oprávnený konať v mene účastníka v súlade s dokladom o oprávnení podnikat'.
- Čestné vyhlásenie účastníka, že s predmetom kúpy je oboznámený v plnom rozsahu a v budúcnosti si nebude od obce nárokovat' žiadne opravné prostriedky.

V prípade, že ponuka nebude obsahovat' niektorý z vyššie uvedených dokladov, bude ponuka zo súťaže vylúčená.

9. Kritéria hodnotenia ponúk

ponúknutá kúpna cena musí byť najmenej vo výške minimálnej kúpnej ceny určenej u OZ v Malom Slavkove, dňa 25. 10. 2019, uznesením č. 78 t.j 1144,00 ,- EUR.

- najvyššia ponúknutá kúpna cena
- pri rovnosti ponúknutej ceny, rozhodujúci je dátum a čas doručenia ponuky
- splatnosť kúpnej ceny je najneskôr 60 dní od ukončenia VOS

10. Uzatvorenie zmluvy

Úspešný uchádzač je povinný uzatvorit' kúpnu zmluvu do 7 dní od doručenia oznámenia výsledku Obchodnej verejnej súťaže.

Ak nedôjde k dohode s úspešným účastníkom súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať o uzatvorení kúpno-predajnej zmluvy s ďalšími účastníkmi súťaže v poradí, v akom sa umiestnili v Obchodnej verejnej súťaži.

Predávajúci vydá kupujúcemu dva originály kúpnej zmluvy.

V Malom Slavkove, dňa 25. 10. 2019

Ladislav Oravec
starosta obce