

DRAŽOBNÍK

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 022/2020

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník:

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice

IČO: 36 764 281

zapísaný v obch. registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V

zast.: PhDr. Alexandra Pech, prokurista

drazobnik@drazobnik.sk, 055/671 0001

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

sídlo: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

zapísaný v obch. registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 601/B

zast.: RNDr. Vladimír Polhorský CSc., vedúci odboru Riadenie úverového rizika retail

Mgr. Roman Hrabuša, vedúci odd. Vymáhania nesplácaných pohľadávok retail, Odbor riadenie úverového rizika retail

Miesto konania dražby:

TATRA HOTEL*, Salónik Garni** (situovaný vedľa recepcie)

Karpatská 3273/7, 058 01 Poprad, okres Poprad, Prešovský kraj

Dátum a čas konania dražby:

10.12.2020 o 11,00 hod.

vstup na dražbu o 10,30 hod.

Kolo dražby:

opakované

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

a) Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 169/1 záhrada o výmere 188 m²

parc. č. 169/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 169/2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 451.

spoluvlastnícky podiel: 2/8, 2/8, 2/8, 2/8

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, LV č. 113, okres: Kežmarok, obec: MALÝ SLAVKOV, katastrálne územie: Malý Slavkov.

b) Stavba

bez súp. č. rozostavaný rodinný dom

na parc. č. 169/2

poškodením) s tým, že sa odpočet východiskovej hodnoty poškodených konštrukcií a vybavení vykoná podľa ich pomerného percentuálneho zastúpenia na celej stavbe. Poškodenie stavebných konštrukcií a vybavenia je určené odborným odhadom znalca a je zrejmé z tvorby koeficientu vybavenia stavby.

Popis pozemkov

Pozemok, parcely registra "C" č: - 169/1 - záhrada o výmere 188 m², - 169/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² a - 168 - záhrada o výmere 172 m² tvoria pozemok zastavaný rodinným domom a tvoria dvor okolo domu v zastavanej časti obce Malý Slavkov v okrese Kežmarok, v lokalite IBV medzi Lúčnou a Kráľovskou ulicou, na konci pôvodnej záhrady k rodinnému domu na parc. 170, bez priameho prístupu z verejnej miestnej komunikácie obce, prístup je možný iba zo severnej strany z Kráľovskej ulice po parc. 573 a 574, ktoré sú evidované na LV č. 777 bez zriadeného vecného bremena, alebo z južnej strany z Lúčnej ulice po parc. 170, ktorá sú evidovaná na LV č. 868 bez zriadeného vecného bremena, bez možnosti napojenia na inžinierske siete. Zásadným negatívnym účinkom na hodnotu pozemku je skutočnosť, že k nemu nie je prístup z verejných komunikácií obce. Východiskovú hodnotu znalec určil vo výške 70% z hodnoty pozemkov blízkeho okresného mesta Kežmarok, ktoré zásadným spôsobom ovplyvňuje hodnotu pozemkov v obci.

Stav predmetu

dražby:

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

Ohodnotenie

predmetu dražby:

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 95/2020 zo dňa 01.07.2020, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu **19.700,- €**.

Najnižšie podanie:

17.730,- €

Minimálne prihodenie:

200,- €

Dražobná zábezpeka:

1.700,- €

Spôsob zloženia

dražobnej

zábezpeky:

1, Bežhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0222020. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.

3, Formou bankovej záruky.

4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

Doklad preukazujúci

zloženie zábezpeky:

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.

4, B3 - Jezerčáková Marcela, podiel 2/8 - Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO 00151653 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe č. 0292 zo dňa 04.09.2019 na CKN parc. č. 169/1, 169/2 - P 253/19 - 151/19

5, B3 - Jezerčáková Marcela, podiel 2/8 - DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice /IČO 36764281/ - Oznámenie o dražbe zn. 022/2020 zo dňa 11.08.2020 na CKN parc. č. 169/1, 169/2. Dražba sa bude konať dňa 17.09.2020 o 10.00 hod, TATRA HOTEL***, salónik Garni, Karpatská 3273/7, Poprad - P 246/20 - 101/20

6, B3 - Jezerčáková Marcela, podiel 2/8 - DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice /IČO 36764281/ - Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 1382/20 zo dňa 17.09.2020 na CKN parc. č. 169/1, 169/2 - neúspešná dražba - P 311/20 - 115/20

7, B4 - Klein Miroslav, podiel 2/8 - Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO 00151653 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe č. 0292 zo dňa 04.09.2019 na CKN parc. č. 169/1, 169/2 - P 253/19 - 151/19

8, B4 - Klein Miroslav, podiel 2/8 - DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice /IČO 36764281/ - Oznámenie o dražbe zn. 022/2020 zo dňa 11.08.2020 na CKN parc. č. 169/1, 169/2. Dražba sa bude konať dňa 17.09.2020 o 10.00 hod, TATRA HOTEL***, salónik Garni, Karpatská 3273/7, Poprad - P 246/20 - 101/20

9, B4 - Klein Miroslav, podiel 2/8 - DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice /IČO 36764281/ - Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 1382/20 zo dňa 17.09.2020 na CKN parc. č. 169/1, 169/2 - neúspešná dražba - P 311/20 - 115/20

10, B5 - Klein Marek, podiel 2/8 - Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO 00151653 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe č. 0292 zo dňa 04.09.2019 na CKN parc. č. 169/1, 169/2 - P 253/19 - 151/19

11, B5 - Klein Marek, podiel 2/8 - DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice /IČO 36764281/ - Oznámenie o dražbe zn. 022/2020 zo dňa 11.08.2020 na CKN parc. č. 169/1, 169/2. Dražba sa bude konať dňa 17.09.2020 o 10.00 hod, TATRA HOTEL***, salónik Garni, Karpatská 3273/7, Poprad - P 246/20 - 101/20

12, B5 - Klein Marek, podiel 2/8 - DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice /IČO 36764281/ - Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 1382/20 zo dňa 17.09.2020 na CKN parc. č. 169/1, 169/2 - neúspešná dražba - P 311/20 - 115/20

ŤARCHY evidované na LV č. 451:

1, Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00 151 653 na rozostavanú stavbu rodinného domu na parc.č. 169/2 - V 1820/06 - 76/06

2, Exekútorický úrad JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka, Hlavné námestie 34, Kežmarok - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 37/2009 na rozostavaný rodinný dom postavený na parc. č. 169/2 v prospech opráv.: Anton Pažitka PAMA - Trans, Rázusova 1872/10, Liptovský Mikuláš - Z 1034/09 - 26/09

3, Exekútorický úrad so sídlom Piaristická 2, Nitra, súdny exekútor Mgr. Erik Tóth - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 29/09-36 na rozostavaný rodinný dom na parc. č. 169/2 v prospech oprávneného: Miroslav Vindiš Versorg, Pražská 3, Nitra - Z 1723/09 - 55/09

14, Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Erik Tóth, súdny exekútor, Piaristická 2, 949 01Nitra - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - na rozost. stavbu rodinného domu na parc. 169/2 - oprávnenému: Generali Slovensko poisťovňa, a.s., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 35 709 332 - Ex 1093/11, Z 730/12 - 37/12

15, Exekútorský úrad, Mgr. Viera Lesňáková, súdna exekútorka, Nám. sv. Egídiá 95, 058 01 Poprad - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - na rozostavaný rodinný dom na parc. č. 169/2 - oprávnenému SR - Obvodný úrad Kežmarok, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok, zast. Ing. J. Perignéthovou, IČO: 42077214 - Ex 415/11, Z 1092/12 - 47/12

16, Exekútorský úrad, JUDr. Peter Krištofík Mucha, súdny exekútor, E.B. Lukáča 2, Martin - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva - na rozostavaný rodinný dom na parc. č. 169/2 - v prospech oprávneného: PEEG-KORUND s.r.o., Na Bystričku 39, Martin, IČO: 31616674, zastúpený JUDr. Gabriela Reichová - Ex 106/2009, Z 1491/12 - 71/12

17, Exekútorský úrad, JUDr. Jozef Liščák, súdny exekútor, Hviezdoslavova 23B, 036 01 Martin - Exekučný príkaz na vakonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva - na rozostavaný rodinný dom na parc. 169/2 - oprávnenému: KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Agentúra Žilina, Uhoľná 1 Žilina, zast. Mgr. Jánom Brandisom - EX 415/12, Z 1644/12 - 76/12

18, Exekútorský úrad, JUDr. Svätoslav Mruškovič - súdny exekútor, Konštantínova 13, 080 01 Prešov - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva - na rozostavaný rodinný dom na parc. č. 169/2 - oprávnenému: Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Poprad, Ul. 1. mája 4053/24, 058 01 Poprad, IČO: 30807484 - Ex 175/2012, Z 1931/12 - 98/12

19, Exekútorský úrad Michalovce, JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor, Ľudovíta Štúra 12, Michalovce - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 2511/13 na rozostavaný rodinný dom na parc. č. 169/2 v prospech oprávneného: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava - Z 848/13 - 45/13

20, Exekútorský úrad Prešov, súdny exekútor JUDr. Richard Gibarti, Konštantínova 6, Prešov - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 756/2012 na rozostavaný rodinný dom postavený na parc. č. 169/2 v prospech oprávneného: Ing. Ľubomír Duplák EKOPRIM, Terchovská 23, Prešov - Z 1291/13 - 76/13

21, Súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný, Exekútorský úrad so sídlom Stráž 223, Zvolen - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - EX 2944/11 - na rozostavaný rodinný dom na parc. č. 169/2 v prospech oprávneného: SKP, k.s. Lazovná 64, Banská Bystrica, správca KP úpadcu, KFZ Sys, s.r.o. 'v konkurze', Košútska 1342, Sládkovičovo - Z 560/2014 - 27/14

22, Exekútorský úrad, JUDr. Michal Kešefák, Mlynská 2, Sp. Nová Ves - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva - na rozostavaný rodinný dom na parc. č. 169/2 - Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Poprad, Tolstého 3631/1, Poprad - Ex 844/2012, Z 1775/14 - 81/14

23, JUDr. Dušan Kormaník, súdny exekútor, Exekútorský úrad Stará Ľubovňa, Obchodná 2 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 74/2014 zo dňa 18.03.2015 na rozostavaný rodinný dom postavený na CKN

10, Exekútorický úrad, JUDr. Michal Kešeľák, Mlynská 2, Sp. Nová Ves - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením záložného práva - na rozostavaný rodinný dom na parc. č. 169/2 - Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Poprad, Tolstého 3631/1, Poprad - Ex 844/2012, P 361/12 - 55/12

11, Exekútorický úrad, JUDr. Jozef Liščák, súdny exekútor, Hviezdoslavova 23B, 036 01 Martin - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva - na rozostavaný rodinný dom na parc. 169/2 - oprávnenému: KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Agentúra Žilina, Uhoľná 1 Žilina, zast. Mgr. Jánom Brandisom - EX 415/12, P 393/12 - 64/12

12, Exekútorický úrad, JUDr. Richard Gibarti, súdny exekútor, Konštantínova 6, 080 01 Prešov Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva - na rozostavaný rodinný dom na parc. CKN č. 169/2 - v prospech oprávneného: Ing. Ľubomír Duplák EKOPRIM , Terchovská 23, 080 01 Prešov, IČO: 14277123, zast. JUDr. Daniela Straková, advokát - Ex 756/2012, P 716/12 - 123/12

13, Exekútorický úrad Michalovce, JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor, Ľudovíta Štúra 12, Michalovce - Upovedomenie o začatí exek. zriad. exekučného záložného práva Ex 2511/13 na rozostavaný rodinný dom na parc. č. 169/2 v prospech oprávneného: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava - P 200/13 - 46/13

14, Súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný, Exekútorický úrad so sídlom Stráž 223, Zvolen - Upovedomenie o začatí exek. zriad. exekuč. zálož. práva EX 2944/11 na rozostavaný rodinný dom na parc. č. 169/2 v prospech oprávneného: SKP, k.s. Lazovná 64, Banská Bystrica , správca KP úpadcu, KFZ Sys, s.r.o. 'v konkurze', Košútska 1342, Sládkovičovo - P 84/14 - 12/14

15, Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO 00151653 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe č. 0292 zo dňa 04.09.2019 na rozostavaný rodinný dom postavený na CKN parc. č. 169/2 - P 253/19 - 151/19

16, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice /IČO 36764281/ - Oznámenie o dražbe zn. 022/2020 zo dňa 11.08.2020 na rozostavaný rodinný dom postavený na CKN parc. č. 169/2. Dražba sa bude konať dňa 17.09.2020 o 10.00 hod, TATRA HOTEL***, salónik Garni, Karpatská 3273/7, Poprad - P 246/20 - 101/20

17, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice /IČO 36764281/ - Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 1382/20 zo dňa 17.09.2020 na rozostavaný rodinný dom postavený na CKN parc. č. 169/2 - neúspešná dražba - P 311/20 - 115/20

ĎARCHY evidované na LV č. 1:

1, na parc.č.168 - Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava , IČO: 00 151 653 na parc.č. 168 - záhrady o výmere 172 m2 - V 1820/06 - 76/06

POZNÁMKY evidované na LV č. 1:

1, Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO 00151653 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe č. 0292 zo dňa 04.09.2019 na CKN parc. č. 168 - P 253/19 - 151/19

2, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice /IČO 36764281/ - Oznámenie o dražbe zn. 022/2020 zo dňa 11.08.2020 na CKN parc. č. 168. Dražba sa bude

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za správnosť: Alexandra Pech

V Bratislave 10. novembra 2020

dražobník
DRAŽOBNÍK, s.r.o.
PhDr. Alexandra Pech
prokurista

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).