

O b e c H u n c o v c e



O z n á m e n i e
o strategickom dokumente pre návrh:

ZMENY A DOPLNKY č. 4/2019
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE

v katastrálnom území Huncovce

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Obec Huncovce
2. **Identifikačné číslo:**
00326232
3. **Adresa sídla:**
Obecný úrad Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Peter Majerčák – starosta obce
Obec Huncovce, Obecný úrad Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce,
e-mail: starosta@huncovce.sk
Ing. Katarína Kumorovitzová – poverený obstarávateľ
tel.č.: 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. Katarína Kumorovitzová – poverený obstarávateľ za: Obec Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce,
tel.č.: 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
ZMENY A DOPLNKY č. 4/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE, v katastrálnom území Huncovce.
2. **Charakter:**
Strategický dokument pre územnoplánovaciú dokumentáciu obce Huncovce.
3. **Hlavné ciele:**
Cieľom návrhu zmeny a doplnku územného plánu obce Huncovce, je:
 - rozvoj obce – vzhľadom na dostupnosť centier cestovného ruchu – Vysoké Tatry, Nízke Tatry, Slovenský raj, Pieniny, pamiatkové rezervácie a objekty – vytváranie podmienok na rozvoj rekreácie.
4. **Obsah (osnova).**
ZMENY A DOPLNKY č. 4/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE pozostávajú z textovej a grafickej časti.
Textová časť obsahuje údaje:
 - Hlavné ciele navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu
 - Podklady pre spracovanie zmien a doplnkov
 - Navrhované riešené lokality:
 - „Za Huncovským lesíkom“
 - Zmeny v pôvodnej sprievodnej správe ÚPN O Huncovce
 - Zmena pôvodnej záväznej časti ÚPN O Huncovce*Grafická časť obsahuje výkres existujúceho a navrhovaného stavu v mierke pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie.*
5. **Uvažované variantné riešenia.**
Návrh je vzhľadom na rozsah riešenia územia plochy spracovaný v jednom variante a bez alternatív, prerokovaný v súlade s § 22 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prípravné práce: 10/2018
- spracovanie návrhu: 05/2019
- prerokovanie a schválenie predloženého návrhu: 11/2019-03/2020
- zabezpečenie uloženia konečného riešenia, zverejnenie záväznej časti a vyhotovenie registračného listu: 05/2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Nutnosť zabezpečenia súladu regionálnych potrieb a záujmov, vyplývajúcich z platného „Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja“.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Huncovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Huncovce
- všeobecné záväzné nariadenie Obce Huncovce o schválení záväznej časti zmeny ÚPD obce Huncovce

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia Obce Huncovce.

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Huncovce - súčasný stav: plochy lúk a pasienkov, odvodnené územia, súčasné využitie: poľnohospodárska pôda – TTP.

Navrhovaná zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce rieši funkčné využitie plôch, navrhovaný stav: plocha pre rekreáciu – individuálna rekreácia rozšírenie navrhovanej rekreačnej zóny Smrekovec o lokalitu „Za Huncovským lesíkom“.

Riešená plocha lokality vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 43 938 m², ktorá nie je zaradená do najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu BPEJ v katastrálnom území obce Huncovce.

Návrh realizácie posudzovaného dokumentu nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v riešení prípravy územia obce na rekreáciu vrátane potrebnej vybavenosti plochy v území. Zámer nemá negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

Urbanistické riešenie

Urbanistické riešenie rieši využitie pozemku s trasovaním cestnej komunikácie s prepojením rekreačnej zóny Smrekovec a PAT 3.

Komunikácia je riešená ako miestna komunikácia so šírkou 6,50 m a chodníkom šírky 2,00 m.

Verejné inžinierske siete sú navrhované s vedením v telese komunikácie, chodníka a zeleného pásu (verejný vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, elektrická sieť, plynovod, verejné osvetlenie).

Architektonické riešenie

Rekreačné domy – jednopodlažné s využitelným podkrovím, so strechou sedlovou križovou, s použitím prírodných materiálov v exteriéry – drevo a kameň, strecha s krytinou v tmavom matnom prevedení.

Prvky drobnej architektúry (altánky, lavičky, smerové tabule) – v drevenom prevedení.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia - predpoklad

Celkový inštalovaný výkon 198 kW

Koeficient súčasnosti 0,6

Súčasný výkon 118,8 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody - predpoklad

$Q_m = Q_p \times k_d = 11300 \times 1,6 = 18080 \text{ l/deň}$

Maximálna hodinová potreba vody

$Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 11300 \times 1,6 \times 2,1 = 1582 \text{ l/hod} = 0,44 \text{ l/s}$

Potreba zemného plynu - predpoklad

Max. spotreba zemného plynu $46,2 \times 0,8 = 36,96 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

2. Údaje o výstupoch.

Záväzná časť riešenia pre ZMENY A DOPLNKY č. 4/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE v katastrálnom území Huncovce, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh zmeny a doplnku spôsobí zmenu využitia územia riešenej plochy, v katastrálnom území Huncovce, v súvislosti s riešenou lokalitou:

- „Za Huncovským lesíkom“,

a jej vplyv na životné prostredie je posudzovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Miera týchto väzieb na území riešenom zmenou a doplnkom územného plánu obce Huncovce, sa zisťuje v procese prerokovania predloženého návrhu v súčinnosti s príslušným orgánom štátnej ochrany prírody.

- pre lokalitu „Za Huncovským lesíkom“ - územie je v 2.stupni ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V procese konečného riešenia zmeny a doplnku územného plánu obce, bude zabezpečená ochrana v súlade s § 2 ods.1. písm. c) stavebného zákona a zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nie sú riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nie je vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Spoločnosť M52, s.r.o., IČO: 47 230 533, Slánska 20A, 080 06 Prešov, na ktorej podnet je spracovávaná zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

- Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok,
 - odpadové hospodárstvo,
 - vodná správa,
 - ochrana ovzdušia,
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov,
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad,
- Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov,
- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov,

- Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok,
- Mesto Vysoké Tatry, Mestský úrad Vysoké Tatry, 062 01 Vysoké Tatry,
- Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok,
- Obec Žakovce, Obecný úrad Žakovce 55, 059 73 Žakovce,
- Obec Vrbov, Obecný úrad Vrbov 204, 059 72 Vrbov,
- Obec Malý Slavkov, Obecný úrad Malý Slavkov, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov,
- Obec Veľká Lomnica, Obecný úrad Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica

3. Dotknuté susedné štáty.

Nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola spracovaná grafická dokumentácia. Tá je súčasťou spracovanej zmeny a doplnku územného plánu obce Huncovce.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- jestvujúci územný plán, spracovaný Ing. arch. Máriou Kollárovou, schválený OZ Obce Huncovce dňa 28.06.2013, číslo uznesenia 289/2013,
- schválenie započatia procesu obstarávania zmien a doplnkov ÚPN na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce uznesením č. 64/2018 dňa 31.10.2018,
- návrh ZMENY A DOPLNKU č. 4/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE vypracovaný Ing. arch. Rudolfom Kruliacom v máji 2019 pre lokalitu „Za Huncovským lesíkom“,
- ÚPD VÚC Prešovského samosprávneho kraja,
- obhliadka riešeného územia

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Huncovce, 26.11.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Katarína Kumorovitzová – poverený obstarávateľ za Obec Huncovce, Obecný úrad Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce,
tel.č.: 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Peter Majerčák – starosta obce, Obec Huncovce, Obecný úrad Huncovce,
Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce
e-mail: starosta@huncovce.sk

.....
pečiatka, podpis

