

Č.j. 4048/2021 - 1809/ 2022

V Kežmarku 4.2.2022

## POZVÁNKA

### Oznámenie o zverejnení a prerokovaní upraveného návrhu Zmien a doplnkov č.25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok a pozvanie na verejné prerokovanie

Mesto Kežmarok, ako obstarávateľ Zmien a doplnkov č.25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok, týmto v súlade s § 22 ods.1 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov / stavebný zákon / oznamuje zverejnenie **upraveného návrhu**

#### „Zmien a doplnkov č.25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok“

Mesto Kežmarok má spracovaný územný plán (ÚPN mesta Kežmarok, ARKONA - architektonický ateliér Košice, júl 2000), ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom 26.11.2002 č. uzn. 135/2002. Závazná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2002. Územný plán mesta bol následne menený a dopĺňaný 24 zmenami a doplnkami.

Na základe cieľov a zámerov mesta v území vznikla v roku 2021 potreba spracovania Zmien a doplnkov č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok. Tento návrh bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s občanmi, verejnosťou a správcami dopravného a technického vybavenia územia dňa 16.6.2021. Na základe výsledku prerokovania a vznesených pripomienok s cieľom maximálneho možného akceptovania vznesených pripomienok predovšetkým zo strany občanov, boli v pripomienkovaných lokalitách vypracované odborne spôsobilým architektom vyhladávacie štúdiá navrhujúce najoptimálnejšie územné a objemové dokomponovanie priestoru, s ohľadom na aktuálny stav v území a legislatívne podmienky. Odporúčajúce výstupy z týchto štúdií boli premietnuté do upraveného návrhu Zmien a doplnkov č. 25/2021.

Zmeny a doplnky č. 25/2021 a upravený návrh Zmien a doplnkov č. 25/2021 vypracoval Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt č. osv. \*2090 AA\*.

Obstarávanie zabezpečuje Ing. Eva Kelbelová, odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obcí, č. osv. 238, súčasne č. 421.

Upravený návrh je zverejnený na úradnej tabuli mesta Kežmarok a internetovej stránke mesta [www.kezmarok.sk](http://www.kezmarok.sk) - úradná tabuľa, od 9.2.2022 po dobu 30 dní, kedy je ho možné pripomienkovať. Do podkladov je možné nahliadnuť na Mestskom úrade Kežmarok, oddelení rozvoja mesta a výstavby, na ulici Dr. Alexandra 30 v Kežmarku.

Mesto Kežmarok v súlade s § 22 ods. 1, 2 a 3 stavebného zákona **upovedomuje o prerokovaní návrhu samosprávny kraj, dotknuté obce, dotknuté orgány štátnej správy, správcov verejného dopravného a technického vybavenia územia, občanov mesta, fyzické a právnické osoby pôsobiace na území mesta a verejnosť a pozýva na verejné prerokovanie.**

Verejné prerokovanie upraveného návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy , dotknutými obcami a správcami verejného technického a dopravného vybavenia územia sa uskutoční dňa

### **4.3.2022 /piatok/ o 10.00 hod.**

**v zasadačke Mestského úradu v Kežmarku na ulici Hlavné námestie č. 1 v Kežmarku.**

Verejné prerokovanie upraveného návrhu s verejnosťou , fyzickými a právnickými osobami pôsobiacimi na území mesta a občanmi mesta sa uskutoční dňa

### **4.3.2022 /piatok/ o 15.00 hod.**

**v Kine Iskra, na ulici Hlavné námestie č.3, v objekte Reduty v Kežmarku .**

V súlade s § 22 odst.1 stavebného zákona je verejnosť oprávnená podať námietky a pripomienky k predloženému upravenému návrhu do 30 dní odo dňa oznámenia prerokovania návrhu.

V súlade s § 22 ods.5 stavebného zákona samosprávny kraj, dotknuté obce a dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k upravenému návrhu do 30 dní odo dňa upovedomenia. Ak sa dožiadaný orgán nevyjadrí v určenej lehote ,predpokladá sa ,že k upravenému návrhu zmien a doplnkov nemá pripomienky.

Ak v uvedených lehotách nebudú Mestu Kežmarok oznámené stanoviská a pripomienky verejnosti, občanov, fyzických a právnických osôb pôsobiacich na území mesta a správcov verejného dopravného a technického vybavenia, bude mať mesto Kežmarok za to, že k predloženému upravenému návrhu nemajú pripomienky.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

Táto pozvánka bude zverejnená na web stránke a úradnej tabuli mesta Kežmarok po dobu 30 dní od vyvesenia. Verejnosti, občanom, fyzickým a právnickým osobám pôsobiacim na území mesta Kežmarok sa pozvánka na verejné prerokovanie doručuje verejnou vyhláškou. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, dotknutému samosprávnemu kraju, dotknutým obciam, správcom verejného dopravného a technického vybavenia územia a občanom, ktorí uplatnili pripomienky k návrhu bude táto pozvánka na verejné prerokovanie doručená.

#### **Doručí sa :**

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
2. Ing. arch. Martin Baloga, PhD., Šrobárova 2680/45, 058 01 Poprad , spracovateľ ZaD
3. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, 81100 Bratislava-Staré Mesto, Kutuzovova 8
5. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia , Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
6. OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP Kežmarok, Nižná brána 6 ,060 01 Kežmarok - odp.hosp.,ŠVS, ŠS.ovzdušia , posúdenie vplyvov na ŽP
7. Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
8. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61 , Kežmarok
9. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
10. OR HaZZ , Huncovská 37 , 060 01 Kežmarok
11. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 2,080 01 Prešov- ochrana prírody