

OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

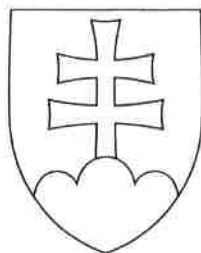
Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok

Číslo spisu

OU-KK-PLO-2021/008446-003

Kežmarok

29. 06. 2021



Rozhodnutie

podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, § 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe žiadosti obce Obec Malý Slavkov, Gerlachovská 52,060 01 Malý Slavkov, rozhodol

Výrok

podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

ruší obmedzujúcu poznámku

„Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami podľa § 11ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 10.10.2011“

určenú rozhodnutím správneho orgánu pod č. 2011/521-26KJ zo dňa 22.09.2011 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Malý Slavkov, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.10.2011, na parcele KN C 680 a zároveň

zapisuje obmedzujúcu poznámku

„Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami podľa § 11ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 10.10.2011“

na parcele KN C 680, ktorá vznikne zápisom geometrického plánu č. 07/2018, overeného dňa 07.01.2019 pod číslom G 527/18.

Odôvodnenie

Dňa 26.05.2021 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podaná žiadosť o zrušenie obmedzujúcej poznámky na parcele KN-C č. 680 v k. ú. Malý Slavkov, obec Malý Slavkov, okres Kežmarok, zriadenej podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách, od obce Malý Slavkov v zastúpení Ladislavom Oravcom, starostom obce (ďalej len „žiadateľ“).

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodnil potrebnou zmenou zámeny pozemkov v zmysle zámennej zmluvy medzi obcou Malý Slavkov a spoločnosťou REA Tatry, s.r.o., kde má dôjsť k zmene pôvodného smerovania plánovanej miestnej komunikácie, čím dôjde k účinnejšiemu využitiu tejto časti katastrálneho územia obce, ktoré je aj v záujme obce za účelom efektívneho rozvoja jej celkového územia, pričom obec si po tejto zámene nehnuteľností v plnej miere zachová hodnotu a vlastníctvo pozemkov. Zámer výmeny pozemkov bol schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 16. decembra 2020, uznesením č. 153.

Správny orgán podanú žiadosť prešetril a zistil nasledovné:

Vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kežmarok bolo schválené správnym orgánom rozhodnutím pod č. 2011/521-26KJ zo dňa 22.09.2011 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Malý Slavkov, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.10.2011.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách boli projektom určené pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré nemožno scudziti ani zaťažiť. Medzi týmito pozemkami bola určená na spoločné zariadenia a opatrenia aj predmetná parcela evidovaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 631, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Spôsob využitia parcely KN - C 680: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom.

Na základe uvedeného správny orgán dňa 31.05.2021 upovedomil účastníkov verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO-2021/008446 – 002 vyvesenej na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 01.06.2021 do 15.06.2021, na CUET od 01.06.201 do 15.06.2021 a na úradnej tabuli obce Malý Slavkov od 03.06.2021 do 18.06.2021 o začatí konania a v zmysle § 33 ods. 2 zákona o správnom poriadku im dal možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v termíne do 7 dní odo dňa oznámenia. V zákonom stanovenej lehote neboli správnemu orgánu doručené žiadne vyjadrenia k začatiu konania ani k jeho podkladom a k spôsobu jeho zistenia. Zároveň neboli podané návrhy na doplnenie podania.

Správny orgán uvádza, že zrušenie obmedzujúcej poznámky k novovzniknutým parcelám, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, vedených na liste vlastníctva č. 631 v k. ú. Malý Slavkov, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce Malý Slavkov, nie je dotknuté podmienkou o zachovaní prístupu k pozemkom a zachovaní funkcií vodohospodárskych zariadení.

Nakoľko boli splnené podmienky ust. § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, v obci Malý Slavkov, spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese www.minv.sk.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti, preskúmateľné súdom.

Doručuje sa

1. Obec Malý Slavkov, Gerlachovská 25, 060 01 Malý Slavkov
2. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

Na vedomie po právoplatnosti

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok

vyvesené dňa: zvesené dňa: 02.04.2021



Obec Malý Slavkov
Gerlachovská 52
060 01 Malý Slavkov

-3- Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10175

Doručuje sa

Obec Malý Slavkov, Gerlachovská 36, 060 01 Malý Slavkov, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok 1