

Obec Malý Slavkov – stavebný úrad

Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov

č.j. : SÚ 4006/2021-Gk

v Kežmarku dňa 10.06.2021

Dňa 19.05.2021 podala **L** Trembáčová, rod. _____, nar. _____ bytom Kežmarok, na Obec Malý Slavkov ako príslušný stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Samostatne stojaci rodinný dom“, na pozemku parc.č. KN-C 634/20, k.ú. Malý Slavkov.

Dom je navrhnutý v extraviláne katastrálneho územia Malý Slavkov konkrétne v strede Popradskej kotliny, približne 3 km severozápadne od mesta Kežmarok. Pozemok je situovaný na severnej strane od intravilánu územia Malý Slavkov. Predmetný RD je navrhnutý na parcele č. 634/20, ktorej vstup na pozemok je prevažne zo severnej časti. Hlavná uličná fasáda domu je orientovaná na západnú stranu od plánovanej cestnej komunikácie. Dom je poňatý ako dvojpodlažný, nepodpivničený, zastrešený plochou strechou. Dom je navrhnutý v modernom a jednoduchom štýle a tak svojou klasickou koncepciou nebude narušovať okolie plánovaných (budúcich) rodinných domov.

Rodinný dom je riešený ako 6 - izbový rodinný dom. Po vstupe do objektu je umiestnená zádverie. Zo zádveria vstupujeme do centrálnej chodby, odkiaľ môžeme pokračovať do 3-izieb, ktoré majú svoje samostatné kúpeľne s WC, technickej miestnosti a schodiskom sa dostaneme na 2.NP do priestrannej dennej časti, ktorú tvorí obytná hala s kuchyňou, 2x izba, 2x šatník, kúpeľňa s WC, WC, komora a terasa.

Rodinný dom sa osadí na pozemok tak aby sa využil potenciál pozemku. RD je umiestnený po ľavej strane od plánovanej príjazdovej komunikácie. Zároveň na tejto strane vznikne miesto na komunálny odpad a poštovú schránku. Pred RD je vyhradené miesto na parkovanie + v rodinnom dome sa nachádza garáž. Na severnej strane RD je orientovaný hlavný vstup do objektu. Na pozemku nám vznikne dostatočný priestor pre oddych a rekreáciu. Vstup na pozemok je zo severnej časti pozemku ako pre peších, tak aj pre automobily.

Osadenie RD je navrhnuté na severnej strane a to 7,2 m od uličnej čiary (garáž vystupuje 6,0 m od uličnej čiary), 2,0 m od hranici susedovho pozemku t.j. parcela č. 634/21 a 5,0 m od hranice s pozemkom parcela č. 634/19. Detailnejšie informácie o osadení vid'. výkres: 01, SITUÁCIA v mierke 1:200. Nie je predpoklad, že cez pozemok prechádzajú inžinierske siete, ktoré by mali za následok kolíziu so stavebným objektom. Tie sa nachádzajú na hranici parcely a asfaltovej komunikácie. Ich vytyčenie je potrebné vykonať pred začatím stavebných prác.

Objekt bude pripojený na plánovanú verejnú elektrickú sieť. Elektrická prípojka sa navrhuje na napojenie z novovybudovaného elektromerového rozvádzača a následne pokračuje do rozvádzača rodinného domu. Objekt bude napojený na plánovaný verejný vodovod. Odkanalizovanie objektu bude riešené napojením do žumpy (v budúcnosti na plánovanú verejnú kanalizáciu). Dažďové vody sa budú odvádzať vsakom na vlastnom pozemku. Vykurovanie bude ústredné – tepelným čerpadlom, vzduch-voda, doplnené o lokálny zdroj tepla – krb.

Zastavaná plocha rodinného domu bude 188,0 m², úžitková plocha bude 274,0 m², obytná plocha bude 185,4 m² a obostavaný priestor bude 1050,0 m³.

Obec Malý Slavkov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel a doplnkov, podľa § 5 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona, § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

oznamuje spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním

na stavbu:

„Samostatne stojaci rodinný dom“, na pozemku parc.č. KN-C 634/20, k.ú. Malý Slavkov,

pre stavebníka:

L Trembáčová, rod. _____, nar. _____ bytom Kežmarok.

Keďže stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, stavebný úrad upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 mich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na Stavebnom úrade obcí a miest okresu Kežmarok, Dr. Alexandra č. 30, Kežmarok, resp. na obci Malý Slavkov. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. V rovnakej lehote môžu svoje stanovisko zaslať aj dotknuté orgány. Podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona ak dotknuté orgány štátnej správy v určenej lehote nepredložia svoje