

Obec Malý Slavkov

Stavebný úrad, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov

č. j.: SÚ 4006/2021-Gk

v Kežmarku, dňa 23.08.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 19.05.2021 podala Trembáčová, rod., nar., bytom č. 1634/13, Kežmarok, na Obec Malý Slavkov ako príslušný stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Samostatne stojaci rodinný dom“, na pozemku parc.č. KN-C 634/20, k.ú. Malý Slavkov.

Obec Malý Slavkov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov, prerokovala žiadosť stavebníkov podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v súlade s § 66 ods. 1, 2, 3 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e

stavbu:

„Samostatne stojaci rodinný dom“, na pozemku parc.č. KN-C 634/20, k.ú. Malý Slavkov,

pre stavebníka:

..... Trembáčová, rod. C, nar. bytom 634/13, Kežmarok.

Projekt rieši výstavbu rodinného domu pre stavebníka, situovanom v extraviláne obce Malý Slavkov okres Kežmarok. Je napojený na miestnu komunikáciu. Dom je navrhnutý v extraviláne katastrálneho územia Malý Slavkov konkrétne v strede Popradskej kotliny, približne 3 km severozápadne od mesta Kežmarok. Pozemok je situovaný na severnej strane od intravilánu územia Malý Slavkov. Predmetný RD je navrhnutý na parcele č. 634/20, ktorej vstup na pozemok je prevažne zo severnej časti. Hlavná uličná fasáda domu je orientovaná na západnú stranu od plánovanej cestnej komunikácie. Dom je poňatý ako dvojpodlažný, nepodpivničený, zastrešený plochou strechou. Dom je navrhnutý v modernom a jednoduchom štýle a tak svojou klasickou koncepciou nebude narúšať okolie plánovaných (budúcich) rodinných domov.

Rodinný dom je riešený ako 6 - izbový rodinný dom. Po vstupe do objektu je umiestnené zádverie. Zo zádveria vstupujeme do centrálnej chodby, odkiaľ môžeme pokračovať do 3-izieb, ktoré majú svoje samostatné kúpeľne s WC, technickej miestnosti a schodiskom sa dostaneme na 2.NP do priestrannej dennej časti, ktorú tvorí obytná hala s kuchyňou, 2x izba, 2x šatník, kúpeľňa s WC, WC, komora a terasa. Rodinný dom sa osadí na pozemok tak aby sa využil potenciál pozemku. RD je umiestnený po ľavej strane od plánovanej prízjazdovej komunikácie. Zároveň na tejto strane vznikne miesto na komunálny odpad a poštovú schránku. Pred RD je vyhradené miesto na parkovanie + v rodinnom dome sa nachádza garáž. Na severnej strane RD je orientovaný hlavný vstup do objektu. Na pozemku nám vznikne dostatočný priestor pre oddych a rekreáciu. Vstup na pozemok je zo severnej časti pozemku ako pre peších, tak aj pre automobily.

Osadenie RD je navrhnuté na severnej strane a to 7,2 m od uličnej čiary (garáž vystupe 6,0 m od uličnej čiary), 2,0 m od hranici susedovho pozemku t.j. parcela č. 634/21 a 5,0 m od hranice s pozemkom parcela č. 634/19. Detailnejšie informácie o osadení vid'. výkres: 01, SITUÁCIA v mierke 1:200. Nie je predpoklad, že cez pozemok prechádzajú inžinierske siete, ktoré by mali za následok kolíziu so stavebným objektom. Tie sa nachádzajú na hranici parcely a asphaltovej komunikácie. Ich vytyčenie je potrebné vykonať pred začatím stavebných prác.

Objekt bude pripojený na plánovanú verejnú elektrickú sieť. Elektrická prípojka sa navrhuje na napojenie z novovybudovaného elektromerového rozvážača a následne pokračuje do rozvážača rodinného domu. Objekt bude napojený na plánovaný verejný vodovod. Odkanalizovanie objektu bude riešené napojením do žumpy (v budúcnosti na plánovanú verejnú kanalizáciu). Dažďové vody sa budú odvádzať vsakom na vlastnom pozemku. Vykurovanie bude ústredné – tepelným čerpadlom, vzduch-voda, doplnené o lokálny zdroj tepla – krb.

Zastavaná plocha rodinného domu bude 188,0 m², úžitková plocha bude 274,0 m², obytná plocha bude 185,4 m² a obostavaný priestor bude 1050,0 m³. Energetické hodnotenie stavby, potrebné ku kolaudácii stavby musí dosiahnuť zatriedenie A0.

Stavebníci sú povinní dodržať tieto podmienky:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny nesmú sa realizovať bez súhlasu stavebného úradu. V súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.
2. Stavenisko zabezpečiť v súlade s § 43i stavebného zákona.
3. Strechu domu opatriť zachytávačmi snehu.
4. Dažďové vody sú stavebníci povinní zvieŕ na svoj pozemok, pri odvedení dažďových vôd nesmie dôjsť k poškodeniu susedných nehnuteľností.
5. Pri stavbe dodržať príslušné normy a platné predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok a zákona o telekomunikáciách.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, stavebný dozor a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobili na cudzích nehnuteľnostiach a na majetku škodu.
8. Spôsob uskutočnenia stavby – **svojpomocne**.
9. Stavbu ukončiť v lehote do konca **augusta 2024**.
10. V súlade s § 75a stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami, zodpovedajú stavebníci. Priestorové vytýčenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.
11. Pred realizáciou stavby zabezpečí stavebník vytýčenie a vyznačenie existujúcich verejných rozvodov a sietí u správcov týchto sietí a rozvodov. Umiestnením stavby nesmie dôjsť k porušeniu týchto rozvodov a sietí a k zásahu do ich ochranného pásma.
12. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby bude: **nebol udaný**.
13. Stavebník oznámi začatie stavby stavebnému úradu.
14. V zmysle § 43 f stavebného zákona stavebník na uskutočnenie stavby použije iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie.
15. Odpady vzniknuté výstavbou odovzdať na zhodnotenie, príp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom keďže sa nejedná o drobný stavebný odpad je zhotoviteľ stavby povinný zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov na vlastné náklady (teda nie v rámci poplatku za drobné stavebné a komunálne odpady obci).
16. Pri nakladaní s nebezpečným odpadom (obaly z náterových hmôt, odpadové laky, farby a pod.) dodržať ustanovenia § 40 zákona o odpadoch (t.j. hlavne zamedziť ich riedenie a zmiešavanie s inými odpadmi).
17. Vzniknutý odpad výkopovej zeminy a ornice je pôvodca odpadu povinný využiť pri vlastnej činnosti (terénne úpravy, obsypy) a nevyužitú zeminu odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie oprávnenej osobe.
18. Stavebník resp. zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť stavenisko alebo vznikajúce stavebné odpady tak, aby nedochádzalo k úniku odpadov na pozemky v okolí stavby.
19. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o spôsobe využitia alebo zhodnotenia resp. zneškodnenia vzniknutých stavebných odpadov.
20. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom. Ku žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí: geometrický plán na zameranie stavby, energetický certifikát, príslušné revízne správy, doklady o likvidácii odpadov, ktoré vznikali pri stavbe, certifikáty použitých materiálov.
21. So stavbou (stavebnými prácami) možno započať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.
22. Rodinný dom bude napojený na verejnú elektrickú sieť, plánovaný verejný vodovod (po skolaudovaní a odovzdaní do prevádzky, odkanalizovanie objektu bude riešené napojením do žumpy (v budúcnosti na plánovanú verejnú kanalizáciu).
23. **Stavebník je povinný pri realizácii stavebných prác dodržať podmienky vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sietí:**
 - o VSD, a.s. zo dňa 05.05.2021 pod č.j. 6224/2021/;
 - o Obec Malý Slavkov č. OcÚ-226/2021 zo dňa 16.04.2021:
 - Povolenie na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie na parcele 634/8 na parcelu 634/20 pre výstavbu rodinného domu.
 - Povolenie je viazané nasledovnými podmienkami:
 - Zriadenie vjazdu je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu odtokových pomerov a zaplavovaniu vozovky miestnej komunikácie, resp. zaplavovaniu susedných pozemkov.
 - Zriadením vjazdu nesmie dôjsť k porušeniu /poškodeniu/konstruovaniu miestnej komunikácie.
 - Po ukončení stavebných prác investor zabezpečí uvedenie dotknutého úseku miestnej komunikácie do

- Po ukončení stavebných prác investor zabezpečí uvedenie dotknutého úseku miestnej komunikácie do pôvodného stavu pri dodržaní príslušných STN so záručnou dobou 36 mesiacov od písomného odovzdania správcovi komunikácie t.j. Obci Malý Slavkov.
 - V priebehu realizácie vjazdu, ako aj počas jeho používania nesmie byť na vozovke a krajnici miestnej komunikácie skladovaný stavebný materiál, stavebná suť ani zemina z výkopov.
 - V priebehu realizácie stavebných prác na uvedenej stavbe, ako aj počas užívania vjazdu je nutné zabezpečiť podmienky k tomu, aby nedochádzalo k znečisteniu miestnej komunikácie, ako aj priľahlých komunikácií.
 - Ak dôjde k obmedzeniu premávky na miestnej komunikácii, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Návrh dočasného dopravného značenia musí byť odsúhlasený Okresným dopravným inšpektorátom v Kežmarku, určenie dočasného dopravného značenia na miestnu komunikáciu vydá tunajší Obecný úrad na základe Vašej žiadosti.
- **Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Poprad zo dňa 22.04.2021 pod č.j. 8126/2021, 8540/2021:**
- S realizáciou stavby „Rodinný dom - novostavba, parc. č. 634/20 v k. ú. Malý Slavkov" podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri dodržaní podmienok:
 - montáž vodomeru a bod napojenia na verejnom vodovode budú realizovať pracovníci PVPS, a.s. Poprad po podpísaní zmluvy o odbere vody a odkanalizovaní odpadových vôd, osadení vodomernej šachty a prevzatí verejného vodovodu do našej správy;
 - vodomerňa šachta musí byť osadená do 10 m od bodu napojenia na verejnom vodovode pri dodržaní min. vnútorných rozmeroch šachty 0 1200/1600 mm, alebo 1200/900/1600 mm;
 - do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomer DN 20 mm Q3 = 4 m³/hod;
 - opečiatkovaná situácia napojenia a kladačská schéma vodomernej zostavy bude z Vašej strany tvoriť súčasť žiadosti o zriadenie bodu napojenia na verejnom vodovode a montáž vodomeru po prevzatí verejného vodovodu do našej správy;
 - k odkanalizovaniu splaškových odpadových vôd sa nebudeme vyjadrovať, nakoľko kanalizácia nieje prevádzkovaná našou spoločnosťou;
 - ak do kolaudácie rodinného domu nebude rodinný dom odkanalizovaný do verejnej splaškovej kanalizácie požadujeme odvoz odpadových vôd zo žumpy realizovať oprávnenou osobou a ku kolaudácii stavby požadujeme doložiť zmluvu na likvidáciu a odvoz odpadových vôd;
 - pred začatím výkopových prác požadujeme vytýčenie sietí v správe PVPS, a.s.;
 - vytýčenie vodovodných sietí Vám na základe objednávky a telefonického dohovoru s p. Pitonákom (tel. č. 052/7873 180 volať v pracovné dni medzi 07:00 - 07:30), budú realizovať pracovníci PVPS, a.s. Poprad;
 - ak dôjde pri budovaní elektrickej, alebo plynovej prípojky k styku s verejným vodovodom, alebo kanalizáciou v našej správe, požadujeme pri ich križovaní tieto prípojky uložiť do chráničky, dodržať krytie podľa STN 736005 a pri styku v súbehu dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu, alebo kanalizácie 1,5 m od pôdorysného okraja vedenia na obidve strany a výkopy realizovať ručne;
 - toto vyjadrenie bude spoplatnené podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v aktuálnom znení.
24. Zodpovedný projektant: Ing. Miroslav Mačičák, Starý trh 487/50, Kežmarok, autorizovaný stavebný inžinier č.o. 1254*A*4-1.
25. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Štefan Vilga, Hviezdoslavova 18, 059 01 Spišská Belá, ev.č. 0898*10*.
26. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.**

Odôvodnenie:

Dňa 19.05.2021 podala Ľudmila Trembáčová, rod. Gregorová, nar. 14.04.1966, bytom Petržalská 1634/13, Kežmarok, na Obec Malý Slavkov ako príslušný stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Samostatne stojaci rodinný dom“, na pozemku parc.č. KN-C 634/20, k.ú. Malý Slavkov.

Stavebný úrad v súlade s § 39a pís. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a v súlade s § 61 ods.2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Stavebný úrad zároveň v oznámení upozornil účastníkov že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 – pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Ku stavbe neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Stavebný úrad v rámci stavebného konania preskúmal žiadosť stavebníka a predloženú dokumentáciu a zistil, že stavba vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona a bude v súlade s územným plánom Obce Malý Slavkov. K žiadosti stavebník predložil list vlastníctva č. 855; správny poplatok bol uhradený v zmysle zák. č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch zaplatený na Obci Malý Slavkov dňa 15.04.2021 v hodnote 50,-€.

Projektová dokumentácia svojím obsahom i rozsahom spĺňa požiadavky stanovené stav. zákonom a vyhl. č. 453/2000 Z.z.. K plánovanému zámeru realizácie stavby sa kladne vyjadrili a súhlasné stanoviská s príp. pripomienkami, ktorých splnenie je vyhovené podmienkami výrokovej časti tohto stavebného povolenia vydali: VSD,

a.s. zo dňa 05.05.2021 pod č.j. 6224/2021/; Obec Malý Slavkov č. OcÚ-226/2021 zo dňa 16.04.2021; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Poprad zo dňa 22.04.2021 pod č.j. 8126/2021, 8540/2021.

Na základe vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Okresný úrad Prešov do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia prostredníctvom Obce Malý Slavkov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vyvesené v obci po dobu 15 –tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.



Ladislav Oravec
starosta obce

Vyvesené dňa: 26.08.2021

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil vyvesenie vyhlášky



Obec Malý Slavkov

Gerlachovská 52

060 91 Malý Slavkov

-3-

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil zvesenie vyhlášky