

	Všeobecné záväzné nariadenie	Číslo: VZN 4/2021
	OBEC MALÝ SLAVKOV	
Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Malý Slavkov		01. 12. 2020
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Malý Slavkov		16. 12. 2020
VZN nadobúda účinnosť		01. 01. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove podľa § 6 a § 11, ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a na základe splnomocňovacieho ustanovenia § 2 zák. č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poplatku za rozvoj“) sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

o miestnom poplatku za rozvoj

Čl. 1 Úvodné ustanovenia

1) Týmto VZN obec Malý Slavkov (ďalej len „obec“) zavádza s účinnosťou od 01. 01. 2021 miestny poplatok za rozvoj pre celé územie obce Malý Slavkov tvorené katastrálnym územím, ustanovuje jeho sadzbu a upravuje jeho niektoré ďalšie náležitosti.

Čl. 2 Predmet poplatku

- 1) Predmetom poplatku je pozemná stavba na území obce
 - a) na ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“),
 - b) ktorá je ohlásená stavebnému úradu,
 - c) na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
 - d) ktorá je dodatočne povolená.
- 2) Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa ods.1, ak jej uskutočnením vznikne nová, alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
- 3) Stavby, ktoré nie sú predmetom poplatku³ sú vymedzené zákonom o poplatku za rozvoj.

Čl. 3 Poplatník, vznik a zánik poplatkovej povinnosti

- 1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie.
- 2) Poplatníkom nie je obec, samosprávny kraj alebo štát, ktorý uskutočňuje stavbu na svojom území.

- 3) Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
- 4) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok spoločne a nerozdielne.
- 5) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- 6) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
- 7) Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

Čl. 4

Základ a sadzba poplatku

- 1) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby m² pričom na účely tohto VZN sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.
- 2) Nadzemné podlažie je na účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.
- 3) Sadzba poplatku na území celej obce je podľa druhu stavby za každý začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby určená nasledovne :
 - a) stavby na bývanie⁸ : 10,00 eur/ m²
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 5 eur/ m²
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 20 eur/ m²
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 20 eur/ m²
 - e) ostatné stavby: 20 eur/ m².

Čl. 5

Výpočet poplatku

- 1) Poplatok sa vypočíta⁹ ako súčin výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby a sadzby poplatku platnej pre stavbu v čase poplatkovej povinnosti.
- 2) Ak stavba slúži na viaceré účely podľa článku 4 ods. 3, poplatok sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku, pričom pomerná časť poplatku sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku podľa článku 4 ods. 3 a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
- 3) Vypočítaný poplatok sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

Čl.6

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku

- 1) Poplatok obec vyrubí¹⁰ rozhodnutím.
- 2) Ak zastupuje poplatníkov zástupca, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
- 3) Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa

ods.1 tohto článku.

4) Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje, proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Čl. 7 Vrátenie poplatku

1) Obec vráti poplatok poplatníkovi v prípade zániku poplatkovej povinnosti, na základe žiadosti. Obec vráti poplatok do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.

2) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku zaniká.

Čl. 8 Spoločné a záverečné ustanovenia

1) Vzťahy neupravené týmto VZN sa riadia zákonom o poplatku za rozvoj aj ostatnými s tým súvisiacimi príslušnými všeobecne záväznými predpismi.

2) Obec Malý Slavkov zverejňuje informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí v členení použítia výnosov podľa realizovaných projektov raz ročne na informačnej tabuli obce Malý Slavkov a na webovom sídle obce Malý Slavkov www.obcemalyslavkov.sk, najneskôr do 31. 12. kalendárneho roka.

3) Toto VZN sa vzťahuje na stavebné povolenia vydané po 01. 01. 2021.

4) Návrh VZN č. 4/2021 bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 01. 12. 2020 a zvesený dňa 15. 12. 2020.

5) VZN č. 4/2021 bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Malý Slavkov dňa 16. 12. 2020 uznesením č. 152 /2020.

6) VZN č. 4/2021 bolo vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 16. 12. 2020 a zvesené dňa 31. 12. 2020.

7) Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2021.



Ladislav Oravec
starosta obce

1 § 3 zák.č.447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

2 § 66 až § 70 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

3 § 3 ods.3 zákona o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

4 § 5 zákona o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

5 § 4 zák.č.447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

6 § 6 zák.č.447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

7 § 12 ods. 5 zák.č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

8 § 43b ods.1 písm. a) a b) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

9 § 8 zák.č.477/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

10 § 9 zák.č.447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov