

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Malý Slavkov

Obec Malý Slavkov v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zverejňuje zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce** parcela C KN číslo 412/77, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 218 m², evidovanej na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN č. 412/30, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 264 m², a parcely C KN č. 412/23, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 255 m² evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1, v k. ú. obce Malý, geometrickým plánom č. 93/2019, zo dňa 25. 11. 2019, ktorý vyhotovila Ing. Ján Maniak – geodet GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, ktorý autorizačne overil dňa 26. 11. 2019, Ing. Vladimír Kupčo a úradne overila dňa 05. 12. 2019, pod číslom G₁ 827/19, Ing. Iveta Kapolková, OÚ Kežmarok, Katastrálny odbor. Celková výmera odpredávaného pozemku je **218 m²**.

Žiadateľom – kupujúcim je [redacted] Dunková, rod. [redacted] Malý Slavkov.

Obecné zastupiteľstvo obce Malý Slavkov na svojom **21. zasadaní, dňa 19. mája 2022, uznesením č. 244, schválilo, že prevod sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 4360.- € (t. j. 20,- €/m²)**

Kúpna cena sa odvíja od stanovenia jednotkovej hodnoty pozemku na základe znaleckého posudku č. 247/2021 zo dňa 12. 12. 2021, určením minimálnej ceny uznesením č. 232 a s prihliadnutím na skutočnosť, že na pozemku je už postavená stavba.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že ide o majetkoprávne vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou, ktorú žiadateľka postavila bez stavebného povolenia a zlegalizovanie predmetnej stavby vrátane príľahlej plochy k zastavanému pozemku a jej užívanie, ktorá je svojím umiestnením a využitím neoddeliteľne spojená so stavbou.

Dátum zverejnenia zámeru: 24. 05. 2022

O tomto zámere (o samostatnom predaji) sa bude rozhodovať na najbližšom zasadaní Obecného zastupiteľstva obce Malý Slavkov.

V Malom Slavkove dňa 23. 05. 2022



Bc. Ladislav Oravec
starosta obce Malý Slavkov