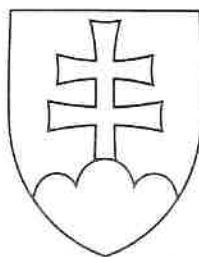


OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok

Číslo spisu
OU-KK-OSZP-2023/009845-016

Kežmarok
26. 09. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Huncovce

Výrok

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je v zmysle ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon EIA“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie

vydáva

podľa § 7 zákona EIA, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Huncovce, ktoré predložil obstarávateľ územného plánu Obec Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce, IČO: 00326232, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Huncovce, ktorý rieši lokality v k.ú. Huncovce:

- A) Požiarna stanica – funkčná plocha občianskej vybavenosti, z pôvodnej plochy lúk a pasienkov, KN-E č. 157/2;
- B) Materská a základná škola – funkčná plocha občianskej vybavenosti - z pôvodnej plochy lúk a pasienkov KN-C č. 2371/2, KN-E č. 1795/1 (t.j. KN-C č 1795/1), KN-E č. 3039 (t.j. KN-C č 3039/1), KN-E č. 1801 (t.j. KN-C č 1802/1), KN-E č. 1802 (t.j. KN-C č 1802/1), KN-E č. 2371/5 (t.j. KN-C č. 1802/1, 3039/1, 1795/1), KN-C č.2371/6;
- C) Plocha bývania v rodinných domoch, z pôvodnej plochy lúk a pasienkov, KN-C č. 803/24;
- D) Plocha bývania v rodinných domoch z pôvodnej poľnohospodárskej pôdy – orná pôda, KN-C č. 3133/2, KN-C č. 3102/3, KN-C č. 3102/4;
- E) Zmena čísla cesty I/67 na číslo I/66, zrušenie autobusovej zastávky na ceste I/66 v západnej časti obce;
- F) Miestna komunikácia z pôvodnej funkcie plochy bývania v rodinných domoch, v rámci zástavby IBV, KN-C č. 80/4;
- G) Plocha bývania v rodinných domoch z pôvodnej funkcie plocha výroby, výrobných služieb a skladov (zosúladenie so skutkovým stavom) ul. Jarná a Krátka, KN-C č.177, KN-C č. 179/1, KN-C č.179/2, KN-C č.179/3, KN-C č.179/5, KN-C č.132/3, KN-C č. 132/2;
- H) Plocha výroby, výrobných služieb a skladov, z pôvodnej funkcie plochy poľnohospodárskej pôdy, TTP, zmena regulatívov zastavanosti a podlažnosti pre funkciu výroby, výrobných služieb a skladov, zmena podlažnosti z 2 NP na 3 NP, minimálny podiel zelene 15%, KN-E č.1731,
- I) Navrhovaná funkčná plocha bývania v rodinných domoch, bytových domoch, so zrušením navrhovanej preložky cesty III. tr. – ponechaním súčasnej trasy cesty III. tr. Z pôvodnej plochy

parkovo upravenej zelene, občianskej vybavenosti, výroby, výrobných služieb a skladov, KN-E č. 442/1 (t.j. KN-C č.593/16, KN-C č.593/7, KN-C č.593/2), KN-C č. 593/6, KN-E č.442/2 (t.j. KN-C č. 593/1), KN-E č. 437/2 (t.j. KN-C č. 593/1), KN-E č. 460, KN-E č. 461, KN-E č.462, KN-E č.459/2, KN-E č.456/2, KN-E č.459/1 (t.j. KN-C č.593/2, KN-C č.593/16, KN-C č.593/15), KN-C č.593/5, KN-E č.456/1 (t.j. KN-C č.593/15), KN-E č.3022/2 (t.j. KN-C č.3022/7, KN-C č.3022/3), KN-E č.457/1 (t.j. KN-C č.714/11, KN-C č.714/7), KN-E č.458 (t.j. KN-C č.714/7), KN-E č.445/2 (t.j. KN-C č.714/7), KN-E č.444 (t.j. KN-C č.714/7), KN-E č.443/3 (t.j. KN-C č.593/15, KN-C č.593/7);

J) Rozšírenie plochy cintorína a izolačnej zelene z pôvodnej funkcie občianskej vybavenosti, zmena ochranného pásma cintorína z pôvodných 50m na 10m od hranice pohrebiska, KN-C č. 438/1, KN-C č.438/9,

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA. Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii;
- pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.;
- strategický dokument riešiť v súlade s platným Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti;
- požiadať o stanovisko k ochrane pôdneho fondu v rámci navrhovanej zmeny 5/D, keďže tá zvažuje zmenu funkčného využitia plochy o výmere 1 717 m² (na parcelách KN C 3133/2, 3102/3, 3102/4 v k.ú. Huncovce), klasifikovanej ako orná pôda na plochu bývania v rodinných domoch;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), a to najmä s ohľadom na trasovanie cesty I. triedy č. 66 (resp. I/66) v úseku medzi Kežmarkom a Popradom;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- zväziť možnosti dopravného pripojenia plánovaného areálu požiarnej zbrojnice (ZaD č. 5/A), nakoľko predmetný areál je zvažovaný na konci uličnej zástavby, ktorá na svoje pripojenie k miestnym komunikáciám využíva časť trasy cyklochodníka, vedúceho popri koryte rieky Poprad;
- rešpektovať ochranného pásma železničnej trate č. 112A, a to v úseku medzi mestami Poprad a Kežmarok, ktoré je v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach definované na šírku 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy;
- ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok;

- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňích plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlásky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií sa neodporúča. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlásky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a doplňa vyššie uvedená vyhláska MZ SR;
- bezodkladne vyžiadať stanoviská Slovenskej správy ciest a Železníc Slovenskej republiky ako správcov príslušnej dopravnej infraštruktúry, dotknutej navrhovanými zmenami a doplnkami ÚPN-O Huncovce a tieto dodatočne predložiť k dispozícii MD SR elektronicky na základe zákona č. 305/2013 o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a e-mailom na adresu martin.lukac@mindop.sk.;
- zväžiť umiestňovanie rodinných domov v lokalite G v nadväznosti k existujúcim zdrojom hluku (plochy výroby, výrobných služieb a skladov).

Odôvodnenie

Obstarávateľ územného plánu – Obec Huncovce, Obecný úrad Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce predložil dňa 19.05.2023 Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie (príslušný orgán) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Huncovce.

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN obce Huncovce - „december 2022“ je v súlade so zadaním, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 30.09.2011, uznesením č. 82/2011. Dokumentácia Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Huncovce rieši lokality:

Lokalita A) Požiarna stanica

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Huncovce - súčasný stav: plochy lúk a pasienkov, odvodnené územia, súčasné využitie: poľnohospodárska pôda – orná pôda. Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce rieši funkčné využitie plochy, navrhovaný stav: plocha občianskej vybavenosti – požiarna stanica - parcela KN C 157/2 o výmere 1074 m². Prístupnosť parcely je po jestvujúcej cestnej komunikácii sprístupnujúcej obecnú ČOV, komunikácia je napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu ul. Železničná a tá je napojená na cestu I/66. Južne od riešenej plochy je vedený cyklochodník a tečie rieka Poprad. Urbanistické riešenie – osadenie stavby v severnej časti pozemku, v južnej časti spevnená plocha s parkovacími miestami. Objekt napojený na verejné inžinierske siete: (verejný vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, elektrická sieť, plynovod, verejné osvetlenie). Architektonické riešenie - objekt občianskej vybavenosti – dvojpodlažný s využiteľným podkrovím, so strechou sedlovou križovou, strecha s krytinou v tmavom matnom prevedení.

Lokalita B) Materská a základná škola

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Huncovce - súčasný stav: plochy lúk a pasienkov, súčasné využitie: poľnohospodárska pôda – trvale trávnatý porast. Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce rieši funkčné využitie plochy, navrhovaný stav: plocha občianskej vybavenosti – materská a základná škola, parcela KN-C č. 2371/2, KN-E č. 1795/1 (t.j. KN-C č 1795/1), KN-E č. 3039 (t.j. KN-C č 3039/1), KN-E č. 1801 (t.j. KN-C č 1802/1), KN-E č. 1802 (t.j. KN-C č 1802/1), KN-E č. 2371/5 (t.j. KN-C č 1802/1, 3039/1, 1795/1), KN-C č.2371/6 o celkovej výmere 10436 m². Prístupnosť parcely je po jestvujúcej cestnej miestnej komunikácii ul. Železničná, sprístupňujúcej poľnohospodárske družstvo a rómsku osadu, komunikácia je napojená na cestu I/66. Osadenie stavby je riešené mimo ochranného pásma železnice Poprad Tatry – Podolíneec. Urbanistické riešenie – osadenie stavby v strednej časti pozemku, v západnej strane od miestnej komunikácie parkovacie miesta. Pozemok bude oplotený. Objekt napojený na verejné inžinierske siete: (verejný vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, elektrická sieť, plynovod, verejné osvetlenie). Architektonické riešenie - objekt občianskej vybavenosti – dvojpodlažný s využiteľným podkrovím, so strechou sedlovou krížovou, strecha s krytinou v tmavom matnom prevedení.

Lokalita C) Plocha bývania v rodinných domoch

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Huncovce - súčasný stav: plochy lúk a pasienkov, odvodnené územia, súčasné využitie: poľnohospodárska pôda – orná pôda. Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce rieši funkčné využitie plochy, navrhovaný stav: plocha bývania v rodinných domoch – jeden rodinný dom, parcela KN C 803/24 o výmere 524 m². Prístupnosť parcely je z jestvujúcej miestnej komunikácie ul. Nová. Objekt napojený na verejné inžinierske siete: (verejný vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, elektrická sieť, plynovod, verejné osvetlenie). Architektonické riešenie - objekt rodinného domu – dvojpodlažný s využiteľným podkrovím, so strechou sedlovou, strecha s krytinou v tmavom matnom prevedení.

Lokalita D) Plocha bývania v rodinných domoch

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Huncovce - súčasný stav: plochy lúk a pasienkov, odvodnené územia, súčasné využitie: poľnohospodárska pôda – orná pôda. Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce rieši funkčné využitie plochy, navrhovaný stav: plocha bývania v rodinných domoch – jeden rodinný dom, parcela KN C 3133/2, 3102/3, 3102/4 o výmere 1717 m². Prístupnosť parcely je z jestvujúcej miestnej komunikácie ul. Tatranská. Navrhovaná zmena rieši zmenu funkcie jestvujúcej prevádzkovej budovy (predajňa záhradného nábytku) na rodinný dom. Objekt napojený na verejné inžinierske siete: (verejný vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, elektrická sieť, plynovod, verejné osvetlenie). Architektonické riešenie - objekt rodinného domu – jednopodlažný s využiteľným podkrovím, so strechou sedlovou, strecha s krytinou v tmavom matnom prevedení.

Lokalita E) Zmena čísla cesty I/67 na číslo I/66, zrušenie autobusovej zastávky na ceste I/66 v západnej časti obce. Návrh rieši premenovanie cesty I/67 na cestu I/66 (akceptovanie prečíslovania cesty I. triedy), zároveň návrh ruší autobusovú zastávku na ceste I/66 (územie v mieste navrhovanej zastávky je v súčasnosti zastavané).

Lokalita F) Miestna komunikácia

Návrh rieši predĺženie miestnej komunikácie ul. Riečna v rámci zástavby rodinných domov, na parcele KN-C č. 80/4.

Lokalita G) Plocha bývania v rodinných domoch

Návrh rieši plochu bývania v rodinných domoch z pôvodnej funkcie plocha výroby, výrobných služieb a skladov (zosúladenie so skutkovým stavom), ul. Jarná a Krátka KN-C č.177, KN-C č. 179/1, KN-C č.179/2, KN-C č.179/3, KN-C č.179/5, KN-C č. 132/3, KN-C č. 132/2, o celkovej výmere 1435m², druh pozemku zastavaná plocha a záhrada.

Lokalita H) Plocha výroby, výrobných služieb a skladov

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Huncovce - súčasný stav: plochy lúk a pasienkov, súčasné využitie: poľnohospodárska pôda – trvale trávnatý porast. Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce rieši funkčné využitie plochy, navrhovaný stav: plocha výroby a výrobných služieb a skladov, parcela KN-E 1731 o celkovej výmere 10538 m², prístupnosť parcely je po jestvujúcej cestnej miestnej komunikácii. Zmena regulatívov zastavanosti a podlažnosti pre funkciu výroby, výrobných služieb a skladov. zmena podlažnosti z 2 NP, na 3 NP, minimálny podiel zelene 15%. Urbanistické riešenie – osadenie stavby v strednej časti pozemku, v južnej strane od miestnej komunikácie parkovacie miesta. Pozemok bude oplotený. Objekt napojený na verejné inžinierske siete: (verejný vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, elektrická sieť, plynovod, verejné osvetlenie). Architektonické

riešenie - objekt občianskej vybavenosti – dvojpodlažný s využiteľným podkrovím, so strechou sedlovou krížovou, strecha s krytinou v tmavom matnom prevedení.

I) Navrhovaná funkčná plocha bývania v rodinných domoch, bytových domoch, so zrušením navrhovanej preložky cesty III. tr. – ponechaním súčasnej trasy cesty III. tr. z pôvodnej plochy parkovo upravenej zelene, občianskej vybavenosti, výroby, výrobných služieb a skladov. Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Huncovce - súčasný stav: plochy parkovo upravenej zelene, plochy občianskej vybavenosti, plocha výroby, výrobných služieb a skladov. Súčasný stav orná pôda a zastavaná plocha. Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce rieši funkčné využitie plochy, navrhovaný stav: plochy bývanie v rodinných domov, plochy bývania v bytových domoch, parcely KN-E č. 442/1 (t.j. KN-C č.593/16, KN-C č.593/7, KN-C č.593/2), KN-C č. 593/6, KN-E č.442/2 (t.j. KN-C č. 593/1), KN-E č. 437/2 (t.j. KN-C č. 593/1), KN-E č. 460, KN-E č. 461, KN-E č.462, KN-E č.459/2, KN-E č.456/2, KN-E č.459/1 (t.j. KN-C č.593/2, KN-C č.593/16, KN-C č.593/15), KN-C č.593/5, KN-E č.456/1 (t.j. KN-C č.593/15), KN-E č.3022/2 (t.j. KN-C č.3022/7, KN-C č.3022/3), KN-E č.457/1 (t.j. KN-C č.714/11, KN-C č.714/7), KN-E č.458 (t.j. KN-C č.714/7), KN-E č.445/2 (t.j. KN-C č.714/7), KN-E č.444 (t.j. KN-C č.714/7), KN-E č.443/3 (t.j. KN-C č.593/15, KN-C č.593/7) o celkovej výmere 58229 m2 (pre rodinné domy 47 691m2, pre bytové domy 10538 m2). Prístupnosť parcel je navrhovanými miestnymi komunikáciami napojenými na cestu III. triedy ul. Vrbovská, navrhované komunikácie C3 MO 6,5/40. Návrh akceptuje vn elektrické vedenie s ochranným pásmom. Návrh rieši osadenie 48 rodinných domov a 7 bytových domov. Urbanistické riešenie – osadenie stavby v strednej časti pozemku, v západnej strane od miestnej komunikácie parkovacie miesta. Pozemok bude oplotený. Objekt napojený na verejné inžinierske siete: (verejný vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, elektrická sieť, plynovod, verejné osvetlenie). Architektonické riešenie - objekt občianskej vybavenosti – dvojpodlažný s využiteľným podkrovím, so strechou sedlovou krížovou, strecha s krytinou v tmavom matnom prevedení.

J) Rozšírenie plochy cintorína a izolačnej zelene z pôvodnej funkcie občianskej vybavenosti, zmena ochranného pásma cintorína z pôvodných 50m na 10m od hranice pohrebiska KN-C č. 438/1, KN-C č.438/9. Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Huncovce - súčasný stav: občianska vybavenosť, súčasné využitie: školská záhrada – zastavaná plocha. Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce rieši funkčné využitie plochy, navrhovaný stav: plocha cintorína s izolačnou zeleňou – oddeľujúcou cintorín od školského dvora. Parcela KN-C 438/1, 438/9 o celkovej výmere 5523 m2. Prístupnosť navrhovaného cintorína je z jestvujúceho cintorína (rozšírenie jestvujúceho cintorína).

Zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona sa uskutočnilo v súlade s § 4 ods. 2 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal dňa 05.06.2023 listom č.j. OU-KK-OSZP-2023/009845-002,003 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a obciam a v zmysle § 63 zákona stanovil termín konania konzultácie ohľadom tohto strategického dokumentu na deň 20.06.2023 na Okresnom úrade Kežmarok, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-5-uzemneho-planu-obce-huncovce> .

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie – č.j.OU-PO-OSZP1-2023/017726-004 zo dňa 17.08.2023

Na základe oboznámenia sa s dokumentáciou riešenia zmien a doplnkov č.5/2022 ÚPN obce Huncovce a vychádzajúc zo stanoviska Správy PIENAP (č. PIENAP/109-001/2023) okresný úrad v sídle kraja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k predloženej dokumentácii nemá pripomienky.

2. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo – č.j. OU-KK-OSZP-2023/010573-002/Ká zo dňa 20.06.2023

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva súhlasí s vypracovaným dokumentom bez pripomienok.

3. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia – č.j. OU-KK-OKR-2023/004989-004 zo dňa 08.06.2023

Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva k predloženému návrhu nemá pripomienky.

4. Krajský pamiatkový úrad Prešov – č.j. KPUPO-2023/12064-2/46026/OL zo dňa 07.06.2023

Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

5. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov - č.j. 36594/2023 zo dňa 19.06.2023

1. V katastrálnom území obce Huncovce (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Kežmarok - geotermálna energia“; určené pre držiteľa prieskumného územia SLOVGEOTERM a.s., Bratislava, s platnosťou do 21. 9. 2025.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: KK (001) / Huncovce - skládka pri ihrisku

Názov lokality: skládka pri ihrisku

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálneho zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie. Hodnotenú územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

6. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia – č.j. 06835/2023/DUPaZP-2 zo dňa 08.06.2023

Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s platným Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR – č.j. 19935/2023/SSD/53646 zo dňa 8.6.2023

MD SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 5 ÚPN-O

Huncovce nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;
- MD SR žiada o stanovisko k ochrane pôdneho fondu v rámci navrhovanej zmeny 5/D, keďže tá zvažuje zmenu funkčného využitia plochy o výmere 1 717 m² (na parcelách KN C 3133/2, 3102/3, 3102/4 v k.ú. Huncovce), klasifikovanej ako orná pôda na plochu bývania v rodinných domoch;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), a to najmä s ohľadom na trasovanie cesty I. triedy č. 66 (resp. I/66) v úseku medzi Kežmarkom a Popradom;
- upozorňujeme, že v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- je potrebné zväziť možnosti dopravného pripojenia plánovaného areálu požiarnej zbrojnice (ZaD č. 5/A), nakoľko predmetný areál je zvažovaný na konci uličnej zástavby, ktorá na svoje pripojenie k miestnym komunikáciám využíva časť trasy cyklochodníka, vedúceho popri koryte rieky Poprad – v tomto ohľade vidíme rozpor lokalizácie tohto zázemia zložiek civilnej ochrany s § 5 ods. 3 zákona č. 315/2001 Z. z. o Hasičskom a záchrannom zbore, v rámci ktorého sa uvádza nasledovné: Obec, ktorá je sídlom krajského riaditeľstva zboru alebo okresného riaditeľstva zboru, alebo hasičskej stanice, zabezpečí na jeho umiestnenie primerané kancelárske a iné nebytové priestory. MD SR nepovažuje v záujme prevencie pred kolíznymi situáciami za vhodné, aby bola trasa cyklochodníka totožná s prístupovou cestou pre hasičské a iné zásahové vozidlá;
- žiadame o rešpektovanie ochranného pásma železničnej trate č. 112A, a to v úseku medzi mestami Poprad a Kežmarok, ktoré je v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach definované na šírku 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy;
- upozorňujeme, že ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou

pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;

- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
- vyzývame obstarávateľa strategického dokumentu k bezodkladnému vyžiadaniu stanoviska Slovenskej správy ciest a Železníc Slovenskej republiky ako správcov príslušnej dopravnej infraštruktúry, dotknutej navrhovanými zmenami a doplnkami ÚPN-O Huncovce. Súčasne žiadame o dodatočné predloženie týchto stanovísk k dispozícii MD SR elektronicky na základe zákona č. 305/2013 o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a e-mailom na adresu martin.lukac@mindop.sk. Upozorňujeme, že MD SR do dnešného dňa, t.j. 8. júna 2023, neeviduje upovedomenie o prerokovaní návrhu zmien a doplnkov predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. V nadväznosti na uvedené žiadame, aby MD SR ako dotknutý orgán bolo oslovené priamo obcou podľa stavebného zákona.

MD SR požaduje rešpektovať stanovisko Okresného úradu Kežmarok – Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o ktoré ste požiadali priamo. Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 5 ÚPN-O Huncovce berie MD SR na vedomie a nepožaduje ho ďalejposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade - č.j. RÚVZPP/OHŽPaZ/5897/2023 zo dňa 08.06.2023

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade po preštudovaní predmetného strategického dokumentu neodporúča umiestňovať rodinné domy v lokalite G v nadväznosti k existujúcim zdrojom hluku (plochy výroby, výrobných služieb a skladov).

9. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Poprad – 1498/2023 zo dňa 3.6.2023

Súhlasí so strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Huncovce bez pripomienok. Regionálna veterinárna a potravinová správa v Poprade netrvá na posudzovaní dokumentu podľa zákona EIA.

10. Obec Huncovce - č.j. OcÚ/1055/2023 zo dňa 22.6.2023

Obec Huncovce nemá námietky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Huncovce a strategický dokument nepožaduje posudzovať. Verejnosť na obci nepodalala žiadne stanovisko k zverejnenému zámeru.

Žiadny zo zainteresovaných subjektov, ktoré sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente vyjadrili nepredložil požiadavku, aby sa strategický dokument Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Huncovce posudzoval podľa zákona.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie má za to, že subjekty, ktoré nedoručili stanoviská, nemajú k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne námietky.

Verejnosť bola o oznámení informovaná obcou Huncovce v súlade s § 6 zákona EIA zverejnením oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým zverejnením na úradnej tabuli obce od 07.06.2023 do 21.06.2023.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie žiada navrhovateľa, aby pri dopracovaní návrhu zmeny strategického dokumentu, prípadne spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie dodržal všetky pripomienky, požiadavky a odporúčania obsiahnuté v doručených stanoviskách dotknutých orgánov.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu EIA.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona EIA predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona EIA.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, pri ktorom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby ich bolo potrebné podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Rozdeľovník Okresný úrad Prešov:

- odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov
- odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov
- odbor opravných prostriedkov, sekcia pôdohospodárstva, Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov

Rozdeľovník Okresný úrad Kežmarok:

- pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
- odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok
- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61, Kežmarok
- odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok

Ing. Pavol Krigovský
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10175

Doručuje sa

Obec Huncovce, Hlavná 29, 059 92 Huncovce, Slovenská republika
 Obec Vrbov, Vrbov 204, Vrbov, Slovenská republika
 Obec Žakovce, Žakovce 55, 059 73 Žakovce, Slovenská republika
 Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry, Slovenská republika
 Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, Slovenská republika
 Obec Malý Slavkov, Gerlachovská 36/3652, 060 01 Malý Slavkov, Slovenská republika
 Obec Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia SR - Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Bukureštská 4, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
 Okresný úrad Prešov, Námestie mieru 0/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Okresný úrad Kežmarok, Dr. Alexandra 0/61, 060 01 Kežmarok, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad, Slovenská republika
 Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad, Partizánska 83, 058 01 Poprad, Slovenská republika
 Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika