



Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

Malý Slavkov, 19. 05. 2022

Uznesenia

z 21. zasadania obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove
konaného dňa 19. mája 2022 o 16.30 hod. na obecnom úrade v Malom Slavkove

Uznesenie č. 238

K bodu 2. Schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

schvaľuje

program 21. zasadania OZ

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Malý Slavkov za II. polrok 2021
6. VZN č. 4/2022 o určení názvu ulice v obci Malý Slavkov
7. Žiadosť o súhlas na započatie procesu čiastkovej zmeny ÚPN Obce Malý Slavkov p. č. KN – C 232/16, 17, 19, 21, p. č. 294/5, 363/1, 370/3, 371, – ■■■ Legutký, ■■■ Grohola – opätovné prerokovanie
8. Informácie o výsledkoch: OVS na predaj pozemku určeného na IBV, p. č. KN – C 457/5, o rozlohe 2487 m² a OVS na prenájom pozemku určeného na poľnohospodárske účely, p. č. KN – C 253/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 33 154 m² a p. č. KN – C 523/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 6061 m²
9. Žiadosť o odpredaj pozemku p. č. KN – C 412/77, o rozlohe 218 m² – ■■■ Dunková – opätovné prerokovanie
10. Žiadosť o NFP na zrealizovanie projektu s názvom DOBUDOVANIE ZÁKLADNEJ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY V OBCI MALÝ SLAVKOV 2. ETAPA (pozemné komunikácie), kód výzvy: OPLZ-PO6-SC611-2021-2
11. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činnosti a majetkových pomerov verejného funkcionára – starostu obce
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. František Bartko
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

Bc. Ladislav Oravec
starosta obce Malý Slavkov

Uznesenie č. 239**K bodu 3. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

A/schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Veronika Gromanová, Kamil Pompa

B/berie na vedomie,

že starosta obce určil

overovateľov zápisnice: PaedDr. Ján Klein, Ľudovít Svocák

a zapisovateľku: Veronika Pirožeková

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. František Bartko
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

Bc. Ladislav Oravec
starosta obce Malý Slavkov

Uznesenie č. 240**K bodu 4. Kontrola plnenia uznesení**

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z 20. zasadania OZ, konaného 23. 02. 2022

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

Bc. Ladislav Oravec
starosta obce Malý Slavkov

Uznesenie č. 241**K bodu 5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Malý Slavkov za II. polrok 2021**

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Malý Slavkov za II. polrok 2021

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

Bc. Ladislav Oravec
starosta obce Malý Slavkov

Uznesenie č. 242**K bodu 6. VZN č. 4/2022 o určení názvu ulice v obci Malý Slavkov**

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2022 o určení názvu ulice v obci Malý Slavkov,, Dlhá“

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

Bc. Ladislav Oravec
starosta obce Malý Slavkov

Uznesenie č. 243

K bodu 7 . Žiadosť o súhlas na započatie procesu čiastkovej zmeny ÚPN Obce Malý Slavkov p. č. KN – C 232/16, 17, 19, 21, p. č. 294/5, 363/1, 370/3, 371 – ■■■ Legutký, ■■■ Grohola - opätovné prerokovanie

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

schvaľuje

žiadosť p. ■■■ Legutkého a ■■■ Groholu o súhlas na započatie procesu čiastkovej zmeny ÚPN Obce Malý Slavkov na parcelách číslo: KN – C 232/16, 17, 19, 21, KN – C 294/5, KN – C 363/1, KN – C 370/3, KN – C 371, z dôvodu premostenia potoka a výstavby mosta na pozemku v osobnom vlastníctve.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

Zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť uznesenia č. 230.

Bc. Ladislav Oravec
starosta obce Malý Slavkov

Uznesenie č. 244

K bodu 9. Žiadosť o odpredaj pozemku p. č. KN – C 412/77, o rozlohe 218 m² – [REDAKOVANÉ] Dunková

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

A/súhlasí

s predajom pozemku vo vlastníctve obce, parcela C KN číslo 412/77, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 218 m², evidovanej na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN č. 412/30, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 264 m², a parcely C KN č. 412/23, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 255 m² evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1, v k. ú. obce Malý, geometrickým plánom č. 93/2019, zo dňa 25. 11. 2019, ktorý vyhotovil Ing. Ján Maniak – geodet GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, ktorý autorizačne overil dňa 26. 11. 2019, Ing. Vladimír Kupčo a úradne overila dňa 05. 12. 2019, pod číslom G₁ 827/19, Ing. Iveta Kapolková, OÚ Kežmarok, Katastrálny odbor, žiadateľovi [REDAKOVANÉ] Dunkovej, rod. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] 060 01 Malý Slavkov

B/ schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu pozemku** parcela C KN číslo 412/77, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 218 m², evidovanej na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, že prevod sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 4 360.- € (t. j. 20,- €/m²)

Kúpna cena sa odvíja od stanovenia jednotkovej hodnoty pozemku na základe znaleckého posudku č. 247/2021 zo dňa 12. 12. 2021, určením minimálnej ceny uznesením č. 232 a s prihliadnutím na skutočnosť, že na pozemku je už postavená stavba.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že ide o majetkoprávne vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou, ktorú žiadateľka postavila bez stavebného povolenia a zlegalizovanie predmetnej stavby vrátane príľahlej plochy k zastavanému pozemku a jej užívanie, ktorá je svojím umiestnením a využitím neoddeliteľne spojená so stavbou.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Kamil Pompa
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

Zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť uznesenia č. 231.

Bc. Ladislav Oravec
starosta obce Malý Slavkov

Uznesenie č. 245

K bodu 10. Žiadosť o NFP na zrealizovanie projektu s názvom DOBUDOVANIE ZÁKLADNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY V OBCI MALÝ SLAVKOV 2. ETAPA (pozemné komunikácie), kód výzvy: OPLZ-PO6-SC611-2021-2

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

schvaľuje:

- predloženie žiadosti ŽoNFP na SO z Operačného programu Ľudské zdroje, Prioritná os: 6 Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít, Špecifický cieľ: 6.1.1 Rast počtu rómskych domácností s prístupom k zlepšeným podmienkam bývania, Zameranie: Podpora dobudovania základnej technickej infraštruktúry (pozemné

komunikácie), kód výzvy: OPLZ-PO6-SC611-2021-2, názov projektu: DOBUDOVANIE ZÁKLADNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY V OBCI MALÝ SLAVKOV 2. ETAPA, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platným územným plánom obce

- zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu, t. j. min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov
- zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

Bc. Ladislav Oravec
starosta obce Malý Slavkov

Uznesenie č. 246

K bodu 11. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára – starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

berie na vedomie

informáciu komisie na ochranu verejného záujmu o podaní Oznámenia funkcií, zamestnaní a činností majetkových pomerov podľa zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z. k 31. marcu 2022 starostu obce Malý Slavkov p. Ladislava Oravca.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

Bc. Ladislav Oravec
starosta obce Malý Slavkov

Uznesenie č. 247

K bodu 12. Rôzne

Žiadosť o odpredaj pozemku p. č. KN – C 412/23, o rozlohe 220 m² – ██████████ Dunka a manž. ██████████ Dunková

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

A/súhlasí

s predajom pozemku vo vlastníctve obce, parcela C KN číslo 412/23, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 220 m², evidovanej na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN č. 412/23, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 255 m², v katastri nehnuteľností na LV č. 1, v k. ú. obce Malý, geometrickým plánom č. 93/2019, zo dňa 25. 11. 2019, ktorý vyhotovila Ing. Ján Maniak – geodet GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, ktorý autorizačne overil dňa 26. 11. 2019, Ing. Vladimír Kupčo a úradne overila dňa 05. 12. 2019, pod číslom G₁ 827/19, Ing. Iveta Kapolková, OÚ Kežmarok, Katastrálny odbor, žiadateľovi [redacted] Dunkovi nar. [redacted] a manželke [redacted] Dunkovej, rod. [redacted], obidvaja bytom [redacted] 060 01 Malý Slavkov

B/ schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu pozemku** parcela C KN číslo 412/23, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 220 m², evidovanej na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, že prevod sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 4 400.- € (t. j. 20,- €/m²)

Kúpna cena sa odvíja od stanovenia jednotkovej hodnoty pozemku na základe znaleckého posudku č. 247/2021 zo dňa 12. 12. 2021, určením minimálnej ceny uznesením č. 232 a s prihliadnutím na skutočnosť, že na pozemku je už postavená stavba.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že ide o majetkoprávne vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou, ktorú žiadateľka postavila bez stavebného povolenia a zlegalizovanie predmetnej stavby vrátane príľahlej plochy k zastavanému pozemku a jej užívanie, ktorá je svojím umiestnením a využitím neoddeliteľne spojená so stavbou.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Kamil Pompa
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

Zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť uznesenia č. 231.

Bc. Ladislav Oravec
starosta obce Malý Slavkov

Uznesenie č. 248

K bodu 8. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku určeného na IBV, p. C - KN – č. 457/5, o rozlohe 2487 m², určenie podmienok OVS

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže súťaž na predaj pozemku určeného na IBV:

- Parcela C - KN číslo 457/5, ostatná plocha, o výmere 2 487 m² vedenú na LV č. 1 k. ú. Malý Slavkov,
- Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 50,- EUR/1 m²
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, ktoré budú vyhlasovateľom komisionálne vyhodnotené ako nevýhodné
- Kedykoľvek súťaž zrušiť, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži

- Dátum a čas vykonania fyzickej obhliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže: v pracovných dňoch po dohode so starostom obce Ladislavom Oravcom
- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.obecmalyslavkov.sk a na úradnej tabuli obce Malý Slavkov a v regionálnej televízii KTV Kežmarok, t. j. dňom 30. 05. 2022
- Uzávierka na predkladanie ponúk končí 31. 08. 2022 o 12.00 hod.
- Do 7 dní od vyhodnotenia vyhlasovateľ – Obec Malý Slavkov písomne oboznámi účastníkov súťaže s výsledkom Obchodnej verejnej súťaže
- Forma podávania návrhov je písomná, v slovenskom jazyku
- Účastník súťaže vloží ponuku do samostatnej obálky, obálka musí byť uzatvorená a musí obsahovať adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 2 a adresu účastníka
- Ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne Obecného úradu v Malom Slavkove najneskôr do 31. 08. 2022 do 12.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením: „Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku par. č. C - KN 457/5 – neotvárať“
- Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- **Obsah ponuky:**
 - FO – fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné číslo, adresa, telefonický kontakt
 - FO – podnikateľ – meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, IČO, telefonický kontakt
 - PO – právnická osoba – obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt
- Návrh kúpnej ceny účastníka súťaže
- Písomné preukázanie vysporiadania záväzkov voči Obci Malý Slavkov (čestné vyhlásenie)
- Čestné vyhlásenie účastníka o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v návrhu, podpísané účastníkom, štatutárnym zástupcom alebo iným zástupcom účastníka, ktorý je oprávnený konať v mene účastníka v súlade s dokladom o oprávnení podnikateľ
- Čestné vyhlásenie účastníka, že s predmetom kúpy je oboznámený v plnom rozsahu a v budúcnosti si nebude od obce nárokovat' žiadne opravné prostriedky
- U fyzických osôb súhlas so spracovaním osobných údajov

V prípade, že ponuka nebude obsahovať niektorý z vyššie uvedených dokladov alebo bude doručená po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebude do súťaže zaradená.

- Ponúknutá kúpna cena musí byť najmenej vo výške minimálnej kúpnej ceny t. j. 124 350,- EUR
- Najvyššia ponúknutá kúpna cena
- Pri rovnosti ponúknutej ceny, rozhodujúci je dátum a čas doručenia ponuky
- Splatnosť kúpnej ceny je najneskôr 60 dní od ukončenia VOS
- Úspešný uchádzač je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 7 dní od doručenia oznámenia výsledku Obchodnej verejnej súťaže
- Ak nedôjde k dohode s úspešným účastníkom súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať o uzatvorení kúpno-predajnej zmluvy s ďalšími účastníkmi súťaže v poradí, v akom sa umiestnili v OVS
- Predávajúci vydá kupujúcemu dva originály kúpnej zmluvy
- Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden záujemca, ktorý splnil podmienky súťaže

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Kamil Pompa
Proti:	2	Ing. Tomáš Pix, Ľudovít Svocák
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:		
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

Bc. Ladislav Oravec
starosta obce Malý Slavkov

