



Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

Malý Slavkov, 30. 4. 2024

Uznesenia

z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove
konaného dňa 30. apríla 2024, o 16.30 hod. na Obecnom úrade v Malom Slavkove

Uznesenie č. 103

K bodu 2. Schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove
schvaľuje
program 11. zasadania OZ

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Diskusia
6. Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva
7. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára – starostu obce
8. Návrh o prenájme balíkovo boxu /Slovak Parcel Service s.r.o./
9. Žiadosť o prenájom pozemku p. F. Bartkovi
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. P. Pompovej
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. I. Dunku
12. Doplnenie poplatku za prenájom kuchynky v KD € 50,00
13. Interpelácia
14. Rôzne
15. Záver

Hlasovanie:	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Rastislav Círák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Matúš Šimonov, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. František Bartko
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

Mgr. Ladislav Oravec
starosta obce

**Uznesenie č. 104****K bodu 3. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slávkove

A/ schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová

B/ berie na vedomie,

že starosta obce určil

overovateľov zápisnice: Rastislav Círák, Mgr. Denisa Vílková,

a zapisovateľku: Alexandra Roth Smiljkić

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Rastislav Círák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Matúš Šimonov, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vílková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. František Bartko
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

Mgr. Ladislav Oravec
starosta obce

**Uznesenie č. 105****K bodu 4. Kontrola plnenia uznesení**

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slávkove

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z 9. zasadania OZ, konaného 22. 1. 2024 a z 10. zasadania OZ, konaného 27. 2. 2024

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Rastislav Čirák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Matúš Šimonov, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. František Bartko
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

Mgr. Ladislav Oravec
starosta obce

**Uznesenie č. 106****K bodu 6. Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva**

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

schvaľuje

Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Círák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Matúš Šimonov, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

Mgr. Ladislav Oravec
starosta obce

**Uznesenie č. 107****K bodu 7. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára – starostu obce**

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

berie na vedomie

informáciu komisie na ochranu verejného záujmu o podaní Oznámenia funkcií, zamestnaní a činností majetkových pomerov podľa zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z. za rok 2023 starostu obce Malý Slavkov Mgr. Ladislava Oravca.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Cirák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Matúš Šimonov, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

Mgr. Ladislav Oravec
starosta obce

**Uznesenie č. 108****K bodu 8. Zmluva pre umiestnenie BALÍKOVĽO-BOX v obci Malý Slavkov**

Obecné zastupiteľstvo V Malom Slavkove

A/ súhlasí

so žiadosťou o prenájme pozemku vo vlastníctve obce, parcela C KN číslo 222/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1 m², evidovanej na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov ako alternatívnu poštovú službu pre nájomcu Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217

B/ poveruje

Obec Malý Slavkov k príprave návrhu Verejnej obchodnej súťaže vrátane podmienok a minimálnej ceny 33,00 € 1m².

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Cirák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Matúš Šimonov, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

Mgr. Ladislav Oravec
starosta obce



Uznesenie č. 109

K bodu 9. Žiadosť o prenájom pozemku p. F. Bartkovi

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

A/ súhlasí

s prenájomom pozemku vo vlastníctve obce p. č. KN – C 412/1, o výmere 657 m², druh pozemku ostatná plocha, žiadateľovi Františkovi Bartkovi, trvale bytom Malý Slavkov, Gerlachovská 25/63 podľa LV č. 1

B/ schvaľuje

zámer prenájom pozemku vo vlastníctve obce Malý Slavkov, parcelné číslo C-KN 412/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 657 m², všetky evidované na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, za cenu minimálne **0,15 €/m²**. Predaj sa uskutoční spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, t. j. **formou obchodnej verejnej súťaže**.

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku

- Parcela C - KN číslo 412/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 657 m², všetky evidované na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, na dobu 5 rokov za účelom pastviska pre hospodárske zvieratá.
- Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie predstavovať sumu nižšiu ako **98,55 EUR / rok**
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, ktoré budú vyhlasovateľom komisionálne vyhodnotené ako nevýhodné
- Kedykoľvek súťaž zrušiť, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- Dátum a čas vykonania fyzickej obhliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže: v pracovných dňoch po dohode so starostom obce Ladislavom Oravcom
- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.malyslavkov.sk a na úradnej tabuli obce Malý Slavkov, t. j. dňom **03.05.2024**
- Uzávierka na predkladanie ponúk končí **03.06.2024**
- Do 7 dní od vyhodnotenia vyhlasovateľ – Obec Malý Slavkov písomne oboznámi účastníkov súťaže s výsledkom Obchodnej verejnej súťaže
- Forma podávania návrhov je písomná, v slovenskom jazyku
- Účastník súťaže vloží ponuku do samostatnej obálky, obálka musí byť uzatvorená a musí obsahovať adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 2 a adresu účastníka
- Ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne Obecného úradu v Malom Slavkove najneskôr do **03.06.2024** v zapečatenej obálke s výrazným označením: „Obchodná verejná súťaž na prenájom pozemku par. č. C - KN 412/1 – neotvárať“
- Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- **Obsah ponuky:**
 - FO – fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné číslo, adresa, telefonický kontakt
 - FO – podnikateľ – meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, IČO, telefonický kontakt



PO – právnická osoba – obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt

- Návrh výšky nájomného EUR/m² ročne
- Písomné preukázanie vysporiadania záväzkov voči Obci Malý Slavkov (čestné vyhlásenie)
- Čestné vyhlásenie účastníka o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v návrhu, podpísané účastníkom, štatutárnym zástupcom alebo iným zástupcom účastníka, ktorý je oprávnený konať v mene účastníka v súlade s dokladom o oprávnení podnikat'
- Čestné vyhlásenie účastníka, že s predmetom nájmu je oboznámený v plnom rozsahu a v budúcnosti si nebude od obce nárokovať žiadne opravné prostriedky
- U fyzických osôb súhlas so spracovaním osobných údajov
V prípade, že ponuka nebude obsahovať niektorý z vyššie uvedených dokladov alebo bude doručená po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebude do súťaže zaradená.
- Ponúknutá kúpna cena musí byť najmenej vo výške minimálnej ceny za prenájom, t. j. **98,55 EUR / rok**
- Najvyššia ponúknutá kúpna cena za prenájom
- Pri rovnosti ponúknutej ceny, rozhodujúci je dátum a čas doručenia ponuky
- Spôsob úhrady za nájom
- Úspešný uchádzač je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu do 7 dní od doručenia oznámenia výsledku Obchodnej verejnej súťaže
- Ak nedôjde k dohode s úspešným účastníkom súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy s ďalšími účastníkmi súťaže v poradí, v akom sa umiestnili v OVS
- Predávajúci vydá kupujúcemu dva originály nájomnej zmluvy
- Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden záujemca, ktorý splnil podmienky súťaže

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Ing. František Bartko, Rastislav Círák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Matúš Šimonov, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. František Bartko
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

Mgr. Ladislav Oravec
starosta obce

**Uznesenie č. 110****K bodu 10. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. P. Pompovej**

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

A/ berie na vedomie

žiadosť p. Patrície Pompovej o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce p. č. KN – C 412/31, druh pozemku ostatná plocha o výmere 305 m², evidovaná na LV č.1 v k. ú. obce Malý Slavkov. Predaj sa uskutoční formou obchodnej verejnej súťaže.

B/ poveruje

Obec Malý Slavkov pripraviť znalecký posudok na p. č. KN – C 412/31.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Cirák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Matúš Šimonov, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

Mgr. Ladislav Oravec
starosta obce



Uznesenie č. 111

K bodu 11. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. I. Dunku

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

A/ schvaľuje

zámer odpredať pozemku vo vlastníctve obce Malý Slavkov, parcelné číslo C-KN 412/23, druh pozemku ostatná plocha o výmere 220 m², všetky evidované na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, za cenu minimálne **25 €/m²**. Predaj sa uskutoční spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, t. j. **formou obchodnej verejnej súťaže**.

B /schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku

- Parcela C - KN číslo 412/23, druh pozemku ostatná plocha o výmere 220 m², všetky evidované na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov,
- Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 25,00 EUR/1 m²
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, ktoré budú vyhlasovateľom komisionálne vyhodnotené ako nevýhodné
- Kedykoľvek súťaž zrušiť, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- Dátum a čas vykonania fyzickej obhliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže: v pracovných dňoch po dohode so starostom obce Ladislavom Oravcom
- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.malyslavkov.sk a na úradnej tabuli obce Malý Slavkov, t. j. dňom **03. 05. 2024**
- Uzávierka na predkladanie ponúk končí **03. 06. 2024 do 15:30 hod.**
- Do 7 dní od vyhodnotenia vyhlasovateľ – Obec Malý Slavkov písomne oboznámi účastníkov súťaže s výsledkom Obchodnej verejnej súťaže
- Forma podávania návrhov je písomná, v slovenskom jazyku
- Účastník súťaže vloží ponuku do samostatnej obálky, obálka musí byť uzatvorená a musí obsahovať adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 2 a adresu účastníka
- Ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne Obecného úradu v Malom Slavkove najneskôr do **03.06.2024** v zapečatenej obálke s výrazným označením: „Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku par. č. C - KN 412/23 – neotvárať“
- Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- **Obsah ponuky:**
 - FO – fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné číslo, adresa, telefonický kontakt
 - FO – podnikateľ – meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, IČO, telefonický kontakt
 - PO – právnická osoba – obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt
- Návrh kúpnej ceny účastníka súťaže
- Písomné preukázanie vysporiadania záväzkov voči Obci Malý Slavkov (čestné vyhlásenie)



Čestné vyhlásenie účastníka o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v návrhu, podpísané účastníkom, štatutárnym zástupcom alebo iným zástupcom účastníka, ktorý je oprávnený konať v mene účastníka v súlade s dokladom o oprávnení podnikat'

- Čestné vyhlásenie účastníka, že s predmetom kúpy je oboznámený v plnom rozsahu a v budúcnosti si nebude od obce nárokovat' žiadne opravné prostriedky
- U fyzických osôb súhlas so spracovaním osobných údajov
V prípade, že ponuka nebude obsahovat' niektorý z vyššie uvedených dokladov alebo bude doručená po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebude do súťaže zaradená.
- Ponúknutá kúpna cena musí byť najmenej vo výške minimálnej kúpnej ceny t. j. **25,00 EUR/1 m²**
- Najvyššia ponúknutá kúpna cena
- Pri rovnosti ponúknutej ceny, rozhodujúci je dátum a čas doručenia ponuky
- Splatnosť kúpnej ceny je najneskôr 60 dní od ukončenia VOS
- Úspešný uchádzač je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 7 dní od doručenia oznámenia
výsledku Obchodnej verejnej súťaže
- Ak nedôjde k dohode s úspešným účastníkom súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať o uzatvorení kúpno-predajnej zmluvy s ďalšími účastníkmi súťaže v poradí, v akom sa umiestnili v OVS
- Predávajúci vydá kupujúcemu dva originály kúpnej zmluvy
- Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden záujemca, ktorý splnil podmienky súťaže

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Cirák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Matúš Šimonov, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vílková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

Mgr. Ladislav Oravec
starosta obce

**Uznesenie č. 112****K bodu 12. Doplnenie poplatku za prenájom kuchynky KD – € 50,00 do sadzobníka cien za služby poskytované obcou Malý Slavkov na rok 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

schvaľuje

Sadzobník cien za služby poskytované obcou Malý Slavkov na rok 2024

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Círák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Matúš Šimonov, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

Mgr. Ladislav Oravec
starosta obce