



Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

Malý Slavkov, 25. 04. 2023

Uznesenia

z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove
konaného dňa 25. apríla 2023, o 16.30 hod. na Obecnom úrade v Malom Slavkove

Uznesenie č. 42

K bodu 2. Schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

schvaľuje

program 3. zasadnutia OZ

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie predaja pozemku p. č. KN – C 412/85, o rozlohe 308 m² – D. Oračko
6. Žiadosť REA Tatry, s.r.o. BA o prevzatie SO 06 VODOVOD v rámci hlavnej stavby „GA Kráľovské údolie I. etapa Malý Slavkov“
7. Vstup obce Malý Slavkov do Regionálneho združenia tatranských a podtatranských obcí
8. Vstup obce Malý Slavkov do Združenia miest a obcí Slovenska - ZMOS
9. Informácia posl. Svocáka zo stretnutia dôchodcov – zriadenie klubu dôchodcov
10. Interpelácia
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Ing. František Bartko, Rastislav Círák, Ľudovít Svocák, Ing. Petra Šavelová, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Anatolij Dejneka
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

Bc. Ladislav Oravec
starosta obce Malý Slavkov

Uznesenie č. 43

K bodu 3. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

A/ schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: Rastislav Cirák, Bc. Daniel Trošan

B/ berie na vedomie,

že starosta obce určil

overovateľov zápisnice: Ľudovít Svocák, Mgr. Denisa Vilková

zapisovateľku: Veroniku Pirožekovú

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Ing. František Bartko, Rastislav Cirák, Ľudovít Svocák, Ing. Petra Šavelová, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Anatolij Dejneka
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

Bc. Ladislav Oravec
starosta obce Malý Slavkov

Uznesenie č. 44

K bodu 4. Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z 2. zasadania OZ, konaného 21. 02. 2023.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Cirák, Anatolij Dejneka, Ľudovít Svocák, Ing. Petra Šavelová, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

Bc. Ladislav Oravec
starosta obce Malý Slavkov

Uznesenie č. 45

K bodu 5. Schválenie predaja pozemku p. č. KN – C 412/85, o rozlohe 308 m² – D. Oračko

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

schvaľuje

predaj pozemku vo vlastníctve obce parcela C KN číslo 412/85, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 308 m², evidovanej na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, ktorá vznikla z parciel: diel č.1, parcela C KN číslo 436/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 90 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN č. 436/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1181 m², diel č. 2, parcela C KN číslo 436/6, druh

pozemku ostatná plocha, o výmere 21 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN č. 436/6, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 319 m², diel č. 3, parcela C KN číslo 412/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 11546 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, geometrickým plánom č. 105/2022, zo dňa 11. 11. 2022, ktorý vyhotovil Ing. Ján Maniak – Geodet, Madňanského 50, Sp. Belá - Strážky, ktorý autorizačne overila dňa 30. 01. 2023, Ing. Veronika Uličná a úradne overila dňa 06. 02. 2023, pod číslom G₁67/2023, Ing. Iveta Kapoľková, OÚ Kežmarok, Katastrálny odbor, žiadateľovi [REDAKOVANÉ] Oračkovi, rod. Oračko, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ], 060 01 Malý Slavkov (ďalej len žiadateľovi).

Celková výmera odpredávaného pozemku je 308 m², kúpna cena je 20,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 6 160,- €, slovom šesťtisícstošesťdesiat eur.

Poplatky súvisiace s prevodom hradí kupujúci.

Prevod sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Kúpna cena sa odvíja od stanovenia jednotkovej hodnoty pozemku na základe znaleckého posudku č. 247/2021 zo dňa 12. 12. 2021, určením minimálnej ceny uznesením č. 232 a s prihliadnutím na skutočnosť, že na pozemku je už postavená stavba.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že ide o majetkoprávne vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou, ktorú žiadateľ postavil bez stavebného povolenia a zlegalizovanie predmetnej stavby vrátane príľahlej plochy k zastavanému pozemku a jej užívanie, ktorá je svojím umiestnením a využitím neoddeliteľne spojená so stavbou. Zároveň nemožno objektívne predpokladať, že by predmetný majetok obce mohla, resp. chcela účelne nadobudnúť iná osoba.

Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia Obecným zastupiteľstvom obce Malý Slavkov. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Círák, Anatolij Dejneka, Ľudovít Svocák, Ing. Petra Šavelová, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

Bc. Ladislav Oravec
starosta obce Malý Slavkov

Uznesenie č. 46

K bodu 6. Žiadosť REA Tatry, s.r.o. BA o prevzatie SO 06 VODOVOD v rámci hlavnej stavby „GA Kráľovské údolie I. etapa Malý Slavkov“

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

schvaľuje

prevzatie stavebného objektu SO 06 vodovod – IBV zadná ulica (Dlhá), ktorá bola vybudovaná v rámci hlavnej stavby: “Golfový areál Kráľovské údolie I. Etapa Malý Slavkov“ a povolená Rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 10. 11 2020 pod č. j. OU-KK-OSZP-2020/013450-007, do vlastníctva obce Malý Slavkov, s podmienkou podpísania dohody o prefinancovaní prípadne vzniknutých nákladov na prevádzku predmetného vodovodu do 70 % naplnenosti kapacity vodovodu.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Cirák, Anatolij Dejneka, Ľudovít Svocák, Ing. Petra Šavelová, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

Bc. Ladislav Oravec
starosta obce Malý Slavkov

Uznesenie č. 47**K bodu 7. Vstup obce Malý Slavkov do Regionálneho združenia tatranských a podtatranských obcí****schvaľuje**

vstup obce Malý Slavkov, IČO: 31984673 do Regionálneho združenia tatranských a podtatranských obcí.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Ing. František Bartko, Rastislav Cirák, Anatolij Dejneka, Ľudovít Svocák, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	1	Bc. Daniel Trošan
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

Bc. Ladislav Oravec
starosta obce Malý Slavkov

Uznesenie č. 48**K bodu 8. Vstup obce Malý Slavkov do Združenia miest a obcí Slovenska - ZMOS**

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

schvaľuje

vstup obce Malý Slavkov, IČO: 31984673 do Združenia miest a obcí Slovenska - ZMOS

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Ing. František Bartko, Rastislav Cirák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	2	Ľudovít Svocák, Bc. Daniel Trošan
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

Bc. Ladislav Oravec
starosta obce Malý Slavkov

Uznesenie č. 49

K bodu 9. Informácia posl. Svocáka zo stretnutia dôchodcov – zriadenie klubu dôchodcov

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

berie na vedomie

informáciu zo stretnutia dôchodcov – zriadenie klubu dôchodcov

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Círák, Anatolij Dejneka, Ľudovít Svocák, Ing. Petra Šavelová, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

Bc. Ladislav Oravec
starosta obce Malý Slavkov