



OBEC MALÝ SLAVKOV

Obecný úrad Malý Slavkov, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov

Č.j. : OcÚMS-302/2024/02 - Šk

V Malom Slavkove dňa 26. 03. 2024

Oznámenie o začatí obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce Malý Slavkov č. 6 v zmysle § 19b ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov V e r e j n á v y h l á š k a

Obec Malý Slavkov, ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu v zmysle § 16 ods. 2 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (/ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, na základe vuznesenia obecného zastupiteľstva č. 108/2020 zo dňa 19. 05. 2020 v súlade s § 19b ods. 1 stavebného zákona oznamuje, že začala obstarávanie zmien a doplnkov územného plánu obce Malý Slavkov č. 6.

Dôvodom obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce Malý Slavkov je zákonná povinnosť obce v zmysle § 30 ods. 4 stavebného zákona, preskúmať schválený územný plán obce ako aj skutočnosť, že v súčasnosti sú obci predkladané požiadavky občanov, fyzických a právnických osôb ako aj samotnej Obce o vytvorenie možnosti zástavby a s tým súvisiacich prístupových komunikácií, s možnosť napojenia na verejné inžinierske siete.

Zároveň je to aj aktuálna potreba premietnúť do územného potenciálu obce pripravené zámery a súčasný trend ponúkaných možností funkčného doplnenia hlavne z pohľadu bývania, občianskej zástavby, riešenia dopravy a technickej infraštruktúry existujúceho stavu územia, pri zohľadnení záujmu ochrany a tvorby životného prostredia a najmä potrieb a požiadaviek občanov.

Základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je podľa § 1 stavebného zákona sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, určenie zásad, vecnej a časovej koordinácie činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Dalším dôvodom pre vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jej katastra vo väzbe na schválenú ÚPD-VUC Prešovského kraja a jej platných zmien a doplnkov.

Verejnosť – fyzické a právnické osoby, môžu podať prípadné námety, požiadavky a podklady pre vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce Malý Slavkov v rámci prípravných prác po dobu 30 dní odo dňa vyvesenia tohto oznámenia na Obecnom úrade v Malom Slavkove.

Mgr. Ladislav O r a v e c
Starosta obce

Toto zverejnenie musí byť vyvesené v obci po dobu 30 - tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené miestne obvyklým spôsobom.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

**pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie vyhlášky**

**pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie vyhlášky**

IČO: 31984673
Bankové spojenie: UniCredit Bank Kežmarok
Č. účtu: 6608182014/1111
IBAN: SK56 1111 0000 0066 0818 2014

Tel./fax: 052/4522400
E-mail: obec@malyslavkov.sk
www.malyslavkov.sk