

Obec Malý Slavkov

Stavebný úrad, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov

č. j.: SÚ 5615/2022-Gk

v Kežmarku dňa 21.06.2023

ROZHODNUTIE

Dňa 15.12.2022 podala f. REA Tatry, s.r.o., (IČO: 36 755 737), Šulekova č.2, 811 06 Bratislava, na Obec Malý Slavkov, ako príslušný stavebný úrad, žiadosť o vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Rodinný dom na parc.č. KN-C 641/1, 641/9 a rodinný dom na parc. č. KN-C 641/13, k.ú. Malý Slavkov. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Na uvedenú stavbu vydala Obec Malý Slavkov, stavebný úrad dňa 06.03.2019 pod č.j. SÚ 2907/2019-Ši územné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť, dňa 19.03.2019.

Obec Malý Slavkov, stavebný úrad príslušný podľa § 41, § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnení, podľa § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, vo veci žiadosti o zmenu územného rozhodnutia stavby takto:

**mení rozhodnutie zo dňa 06.03.2019 pod č.j. SÚ 2907/2019-Ši ,
o umiestnení stavby:**

: „Rodinný dom na parc.č. KN-C 641/1, 641/9 a rodinný dom na parc. č. KN-C 641/13, k.ú. Malý Slavkov.

Zmena spočíva v zmene umiestnenia RD na pozemkoch : rodinné domy parc. číslo KN C 641/1, 9 a 13, kat. územie Malý Slavkov, druh pozemku ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoria. Vzdialenosť priečelia rodinných domov na pozemkoch parc. č. KN C 641/1, 9, a 13, bude vo vzdialenosti 7,0 m od hranice stavebnej parcely rodinného domu s parcelou príslušnej komunikácie na Hlavnej vetve. Táto odstupová vzdialenosť sa nevzťahuje na vnútorné komunikácie na vetvách B, C, D, E, G, H, I. Sektor RP 9.4, /číslovanie regulovaných plôch v súlade s výkresmi grafickej časti./ je rozšírený o objekty bývania. V riešenom území je možné situovať a osádzať aj iné varianty objektov bytových a nebytových stavieb za predpokladu, že budú spĺňať požiadavky v zmysle platnej legislatívy stavebného zákona ako aj na funkčné využitie územia, zásady a regulatívy priestorového využitia územia v zmysle platného územného plánu obce Malý Slavkov v znení neskorších zmien a doplnkov a budú spĺňať kapacitné požiadavky pripravovanej technickej infraštruktúry územia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavba bude umiestnená v súlade s výkresom situácie, dokumentácia pre územné konanie, ktorú vypracoval Ing. arch. Peter Topinka, Svätovavrinecká 2A, Bratislava.

Ostatné podmienky územného rozhodnutia, ktoré vydala Obec Malý Slavkov, ako príslušný stavebný úrad dňa 06.03.2019 pod č.j. SÚ 2907/2019-Ši, ktoré nadobudlo právoplatnosť, dňa 19.03.2019, nezmenené týmto rozhodnutím ostávajú naďalej v platnosti.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 15.12.2022 podala f. REA Tatry, s.r.o., (IČO: 36 755 737), Šulekova č.2, 811 06 Bratislava, na Obec Malý Slavkov, ako príslušný stavebný úrad, žiadosť o vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Rodinný dom na parc.č. KN-C 641/1, 641/9 a rodinný dom na parc. č. KN-C 641/13, k.ú. Malý Slavkov. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Na uvedenú stavbu vydala Obec Malý Slavkov, stavebný úrad dňa 06.03.2019 pod č.j. SÚ 2907/2019-Ši územné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť, dňa 19.03.2019.

Zmena spočíva v zmene umiestnenia RD na pozemkoch : rodinné domy parc. číslo KN C 641/1, 9 a 13, kat. územie Malý Slavkov, druh pozemku ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoria. Vzdialenosť priečelia rodinných domov na pozemkoch parc. č. KN C 641/1, 9, a 13, bude vo vzdialenosti 7,0 m od hranice stavebnej parcely rodinného domu s parcelou príslušnej komunikácie na Hlavnej vetve. Táto odstupová vzdialenosť sa nevzťahuje na vnútorné komunikácie na vetvách B, C, D, E, G, H, I. Sektor RP 9.4, /číslovanie regulovaných plôch v súlade s výkresmi grafickej časti./ je rozšírený o objekty bývania. V riešenom území je možné situovať a osádzať aj iné varianty objektov

bytových a nebytových stavieb za predpokladu, že budú spĺňať požiadavky v zmysle platnej legislatívy stavebného zákona ako aj na funkčné využitie územia, zásady a regulatívy priestorového využitia územia v zmysle platného územného plánu obce Malý Slavkov v znení neskorších zmien a doplnkov a budú spĺňať kapacitné požiadavky pripravovanej technickej infraštruktúry územia.

Obec Malý Slavkov, ako príslušný stavebný úrad, v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona oznámila začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a keďže žiadosť poskytovala dostatočné podklady a stavba nie je v rozpore s územným plánom obce Malý Slavkov, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania. Stavebný úrad určil lehotu 7-mich dní, v ktorej účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky odo dňa doručenia tohto oznámenia. Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Ak dotknuté orgány štátnej správy podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povolovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V rámci stanovenej lehoty neboli podané žiadne námietky a pripomienky.

Obec Malý Slavkov, ako príslušný stavebný úrad, konštatuje, že zmenou územného rozhodnutia nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, životné prostredie, ani nepriamo ohrozené či obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

K žiadosti stavebník predložil: projektovú dokumentáciu pre zmenu územného konania; plnomocnenstvo na zastupovanie. V zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a zmien bol uhradený poplatok dňa 21.12.2022 v hodnote 100,-€.

Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. (o správnom konaní) možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 – tich dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva v obci Malý Slavkov na Obecnom úrade. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie zároveň podlieha preskúmaniu súdom podľa § 244 a násl. Občianskeho súdneho poriadku po využití všetkých opravných prostriedkov.

Oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vyvesené v obci po dobu 15 –tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.



Ladislav Oravec
starosta obce

Vyvesené dňa: **26-06-2023**
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie vyhlášky



Obec Malý Slavkov
Gerlachovská 52
060 01 Malý Slavkov
-3-

Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie vyhlášky