



O B E C M A L Ý S L A V K O V

Malý Slavkov, 16. 12. 2020

Z Á P I S N I C A

**z 13. zasadania obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove konaného
dňa 16. 12. 2020 o 16.30 hod. na Obecnom úrade v Malom Slavkove**

Prítomní poslanci: 5 - Ing. František Bartko, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein,
Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa

Neprítomný(i) poslanci: 2 - Anatolij Dejneka, Ľudovít Svocák

Hlavná kontrolórka obce: PhDr. Mária Balková - prítomná

Prezenčná listina tvorí neoddeliteľnú súčasť písomnej dokumentácie z 13. rokovania OZ, zo dňa 16. 12. 2020.

1. Otvorenie zasadania a schválenie programu

Starosta obce Malý Slavkov privítal všetkých prítomných a otvoril 13. zasadanie obecného zastupiteľstva a skonštatoval, že 13. zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné, zo siedmych poslancov sú prítomní piati poslanci (Ing. František Bartko, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa), neprítomní sú dvaja poslanci (Anatolij Dejneka, Ľudovít Svocák).

Starosta obce oboznámil prítomných s programom 13. zasadania obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove. Prítomní poslanci súhlasili s predloženým programom. Následne dal hlasovať za predložený program. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 1. bodu programu uznesenie č. **144**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** program 13. zasadania OZ

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Interpelácia poslancov
4. Návrh Úpravy č. 1 rozpočtu obce Malý Slavkov na rok 2020
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2021 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia
7. Návrh Rozpočtu obce Malý Slavkov na roky 2021 - 2023
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Malý Slavkov na obdobie I. polroka 2021
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2021 o organizácii miestneho referenda v obci Malý Slavkov
10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2021 o miestnom poplatku za rozvoj
11. Schválenie Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve medzi Obcou Malý Slavkov a REA Tatry s.r.o. Bratislava
12. Rôzne
13. Interpelácia poslancov

14. Diskusia

15. Záver

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Ing. František Bartko, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Anatolij Dejneka, Ľudovít Svocák
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Do návrhovej komisie boli starostom navrhnutí: Ing. František Bartko, PaedDr. Ján Klein

za overovateľov zápisnice boli určení: Mgr. Veronika Gromanová, Kamil Pompa

za zapisovateľku bola určená: Veronika Pirožeková

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove prijalo k 2. bodu programu **uznesenie č. 145**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

A/schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: Ing. František Bartko, PaedDr. Ján Klein

B/berie na vedomie,

že starosta obce určil

overovateľov zápisnice: Mgr. Veronika Gromanová, Kamil Pompa

zapisovateľku: Veronika Pirožeková

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Ing. František Bartko, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Anatolij Dejneka, Ľudovít Svocák
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

3. Interpelácia poslancov

PaedDr. Ján Klein (poslanec obecného zastupiteľstva) – sa zaujímal v akej pozícii je celkové dokončenie budovy obecného úradu.

Ladislav Oravec (starosta obce) – stále je to v rovine riešenia, musel sa upraviť projekt, čakáme na vyjadrenia stavebného úradu, potom sa môže pokračovať v prácach na dokončení budovy, starosta nechce nikoho menovať, kto to zapríčinil.

4. Návrh Úpravy č. 1 rozpočtu obce Malý Slavkov na rok 2020

Ladislav Oravec (starosta obce) – predložil poslancom návrh na úpravu rozpočtu na rok 2020. Poznámene, že ide o prvú úpravu v tomto roku.

Prítomní poslanci mali k dispozícii návrh na zmenu rozpočtu

Ladislav Oravec (starosta obce) – na otázky im starosta odpovedal. Uviedol, že príčin na zmenu rozpočtu je v tomto roku viac, napr. krátené dane od štátu, na druhej strane je pravdou, že sme na základe možnosti, ktorú obciam a mestám umožnila vláda SR, požiadali o financie a dostali sme 20 000.- € (Covid-19), navýšili sa nám výdavky na projekty: MOPS, učiteľky, TSP. Ďalej sme realizovali: oplotenie kompostárne, navýšili sa výdavky na rekonštrukciu budovy úradu, spevňovali

sme podložie na separačnom dvore, vymenili sme lampy na multifunkčnom ihrisku za úspornejšie. Na druhej strane sa kvôli pandemiologickej situácii neminuli finančné prostriedky plánované napr. na kultúrne, spoločenské a športové podujatia v obci, SAD dostala dotáciu z PSK, tak nám neúčtovala za spoje, ktoré hradila obec.

Poslanci nemali námietky k navrhovanej zmene rozpočtu.

Člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie a starosta obce dal zaň hlasovať. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 4. bodu programu **uznesenie č. 146:** Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** Úpravu č. 1 rozpočtu obce Malý Slavkov na rok 2020

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Ing. František Bartko, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Anatolij Dejneka, Ľudovít Svocák
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

(*Úprava č. 1 rozpočtu obce Malý Slavkov na rok 2020 tvorí neoddeliteľnú súčasť písomnej dokumentácie z 13. rokovania OZ, dňa 16. 12. 2020*).

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady

Ladislav Oravec (starosta obce) – predložil na rokovanie návrh VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za TKO. Upozornil, že zmeny sú len v poplatkoch nakladania s odpadmi (v tretej časti, článku 14 a 15 – poplatok za komunálne a drobné stavebné odpady). Informoval, že žetóny nám pomohli znížiť množstvo komunálneho odpadu. Ľudia viac separujú, aby ušetrili na nákladoch za žetóny. Zatiaľ však nevieme dostať finančné prostriedky získané za žetóny do štatistiky ako príjem za odpady, vedie sa to ako všeobecný príjem. Predkladá im návrh zvýšiť miestny poplatok za TKO na osobu/rok z 10,00 € na 12,00 € a k tomu nechať aj žetóny.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva) – nepáči sa mu tento návrh, pred rokom sa prešlo na žetóny s tým, že sa zníži množstvo komunálneho odpadu teda aj výdavky, tak pre občana ako aj pre obec a teraz sa ide zvyšovať. Rieši pohľad občana, čo na to povie „separoval“ a poplatky sme aj tak zvýšili! Zdôrazňuje, že s tým nesúhlasí a navrhuje zrušiť poplatok na osobu a nechať len množstevný poplatok, t. j. platiť za množstvo komunálneho odpadu, ktorý vyprodukuje poplatník. Zvýšenie poplatku na osobu by zas len spôsobilo navýšenie počtu neplatičov.

V rozprave poslanci p. Gromanová, p. Pix podporujú názor poslanca Bartka, nesúhlasia so zvýšením jednorazového poplatku za TKO. Starosta uviedol, že je rád, že s tým prišli poslanci, aby bol v obci množstevný zber TKO. Poslanec p. Bartko poukázal aj na čierne skládky v obci, je potrebné zo strany kompetentných pristupovať k tomu problému reštruktúrne. Vyzývať vlastníkov pozemkov, kde sú skládky, na ich odstránenie. Využiť jestvujúce zákony a postihovať ich.

Starosta uviedol, že aj jeho osobný názor je už dlhšie prejsť na množstevný spôsob poplatku za komunálne odpady. Nakoľko nesúhlasia s predloženým návrhom poplatku za komunálne odpady, predkladá im štatistiku obce o množstve všetkých druhov odpadov, ktoré občan, poplatník počas roka vyprodukoval, o skutočných príjmoch za uvedené odpady (od poplatníkov) a skutočne vynaložených nákladov obce za likvidáciu odpadov. Na základe uvedeného budú vedieť vypočítať sumu za množstvo (liter) komunálneho odpadu a drobné stavebné odpady pre poplatníka. Opäť pripomína a zdôrazňuje, že výdavky obce za likvidáciu všetkých druhov odpadov v obci sa majú rovnať príjmom obce, ktoré získa od tvorcov odpadov v konkrétnom rozpočtovom roku.

p. Bartko skonštatoval aj to, že tým, čo navrhol ide vlastne sám proti sebe (pre viacčlennú rodinu sa poplatky pravdepodobne zvýšia), ale zatiaľ sa javí takýto spôsob nakladania s TKO v obci pre občana najspravodlivejší. Spoločne zhodnotili, že koľko litrov odpadu občan vyprodukuje, za toľko si aj skutočne zaplatí (nebude platiť za susedov odpad, ale len za svoj). Je potrebné „všetkým“ občanom

stále vysvetľovať, že je veľmi dôležité dôkladne separovať, čím si znížia nielen finančné náklady za TKO, ale pričínia sa najmä o zlepšenie životného prostredia (hádám každý chceme zachovať zdravé životné prostredie aj pre budúce generácie, aj tí, ktorí si hovoria, že nebudú separovať, lebo majú na to, aby si zaplatili za vývoz smetných nádob, tak ako to vyhovuje im). V závere rozpravy po prepočítaní nákladov na likvidáciu odpadov, poslanci navrhli množstevný zber, a sadzbu za 1 l komunálneho odpadu 0,030 €, a to za 120 l nádobu 3,60.- € (1x žetón), za 240 l nádobu 7,20.- € (1x žetón), za 1100 l nádobu 33,00.- € (1x žetón).

Člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie a starosta obce dal zaň hlasovať. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 5. bodu programu **uznesenie č. 147:** Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Ing. František Bartko, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Anatolij Dejneka, Ľudovít Svocák
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

(VZN č. 1/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady obce Malý Slavkov zverejnený na internetovej stránke obce www.obecmalyslavkov.sk., tvorí neoddeliteľnú súčasť písomnej dokumentácie z 13. rokovania OZ, dňa 16. 12. 2020).

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2021 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia

Ladislav Oravec (starosta obce) – predkladá VZN č. 3/2021 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia, nakoľko nastala zmena v zjednotení poplatku pre všetky deti rovnako. Ide o mesačný príspevok za pobyt dieťaťa v materskej škole, navrhujeme ho vo výške 10,00 €. Přítomní poslanci nemali pozmeňujúce návrhy. Starosta požiadal člena návrhovej komisie, aby prečítal VZN č. 3.

Člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie a starosta obce dal zaň hlasovať. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 6. bodu programu **uznesenie č. 148:** Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2021 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Ing. František Bartko, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Anatolij Dejneka, Ľudovít Svocák
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

(VZN č. 3/2021 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia zverejnený na internetovej stránke obce www.obecmalyslavkov.sk., tvorí neoddeliteľnú súčasť písomnej dokumentácie z 13. rokovania OZ, dňa 16. 12. 2020).

7. Návrh Rozpočtu obce Malý Slavkov na roky 2021 - 2023

Ladislav Oravec (starosta obce) – predložil na rokovanie návrh rozpočtu obce na roky 2021-2023. Materiál mali k dispozícii, tak im dáva priestor.

PhDr. Mária Balková (HK obce) – jej úlohou je dať odborné stanovisko k návrhu rozpočtu. Pri jeho spracovaní vychádzala z posúdenia predloženého rozpočtu. Návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade so zákonom č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a taktiež bol spracovaný v súlade s VZN obce. Vychádza zo schválených východísk rozpočtu verejnej správy na r. 2021 – 2023 a vývoja hospodárenia obce v r. 2020 a hospodárením obce v sledovaných rokoch 2019, 2018. Konštatuje, že v dnešnej dobe je veľmi ťažké niečo plánovať a s niečím pracovať, nakoľko sa podmienky v spoločnosti často menia (COVID -19). Z hľadiska HK obce odporúča poslancom predložený návrh rozpočtu obce na rok 2021 schváliť a na roky 2022 a 2023 zobrať na vedomie. Poslanec Bartko sa informuje, či bude môcť obec zobrať úver. HK uviedla, že to uvidíme až v júni pri záverečnom účte.

Ladislav Oravec (starosta obce) – konštatuje, že nevymyslíme nič nové, už vieme, čo nám treba a v prípade neočakávaných zmien vieme rozpočet upraviť. Napr. máme naplánované cez projekty robiť v obci cesty a chodníky, kde sa bude obec podieľať na spolufinancovaní.

Na záver rozpravy o predmetnom bode programu starosta informuje, že naša obec v zmysle zákona zatiaľ nemusí mať programový rozpočet na rok 2021, nakoľko nemáme viac ako 2000 obyvateľov. Máme rozpočet, kde v rámci položiek v prípade potreby vieme financie presúvať (cez úpravu rozpočtu). Požiadal člena návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie a následne dal hlasovať za uvedené. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 7. bodu programu **uznesenie č. 149**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

A) rozhoduje, že Obec Malý Slavkov nebude uplatňovať programový rozpočet pre rok 2021,

B) schvaľuje rozpočet obce Malý Slavkov na rok 2021 podľa prílohy,

C) berie na vedomie rozpočet obce Malý Slavkov na roky 2022 a 2023,

D) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Malý Slavkov na roky 2021 – 2023.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Ing. František Bartko, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Anatolij Dejneka, Ľudovít Svocák
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

(Rozpočet obce Malý Slavkov na roky 2021 – 2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť písomnej dokumentácie z 13. rokovania OZ, dňa 16. 12. 2020).

8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Malý Slavkov na obdobie I. polroka 2021

Ladislav Oravec (starosta obce) – predložil na rokovanie návrh plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2021 a požiadal o slovo hlavnú kontrolórku.

PhDr. Mária Balková (HK obce) – uviedla, že dokument mali k dispozícii v pracovných materiáloch. Svojimi kontrolnými aktivitami chce prispieť k efektívnemu a účinnému hospodáreniu s verejnými financiami a s majetkom obce. Jej cieľom je zisťovať stav hospodárenia a v prípade zistených nedostatkov tieto odstraňovať. Na uvedené obdobie si naplánovala kontrolovať dodržiavanie zákonnosti pri zabezpečení finančnej kontroly finančných operácií, dodržiavanie zákona o pohrebníctve, kontrolu príjmov za správne poplatky, dodržiavanie VZN obce a kontroly podľa požiadavky obecného zastupiteľstva, starostu a občanov obce. Okrem uvedeného sa zúčastňuje školení organizovaných ZHK, RVC a tiež sa zúčastňuje rokovaní obecného zastupiteľstva. Přítomní poslanci nemali otázky, ani požiadavky na HK. Starosta požiadal návrhovú komisiu, aby prečítala návrh na uznesenie a následne dal za prečítané hlasovať. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 8. bodu programu **uznesenie č. 150**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Malý Slavkov na obdobie I. polroka 2021.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za	5	Ing. František Bartko, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pampa
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	2	Anatolij Dejneka, Ľudovít Svocák
Nehlasovali:		

Počet všetkých poslancov: 7

(Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Malý Slavkov na obdobie I. polroka 2021 tvorí neoddeliteľnú súčasť písomnej dokumentácie z 13. rokovania OZ, dňa 16. 12. 2020).

9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2021 o organizácii miestneho referenda v obci Malý Slavkov

Ladislav Oravec (starosta obce) – dáva do pozornosti previerku z Okresnej prokuratúry KK, ktorá preskúmala postup obce vo veci prijímania VZN a zachovania ich zákonnosti, pričom zistila, že obec nemá VZN o organizovaní miestneho referenda. Na základe toho sme boli upozornení prijať opatrenia na odstránenie zisteného nedostatku. Obec vyhovelá tomuto upozorneniu a predkladá zastupiteľstvu na schválenie návrh VZN o organizácii miestneho referenda. Přítomní poslanci zobrali na vedomie upozornenie prokurátora. K predloženému návrhu nemali žiadne pripomienky ani návrhy. Starosta požiadal návrhovú komisiu prečítať návrh na uznesenie a potom dal hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k 9. bodu programu **uznesenie č. 151**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** Všeobecne záväznú nariadenie č. 2/2021 o organizácii miestneho referenda v obci Malý Slavkov

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za	5	Ing. František Bartko, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pampa
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	2	Anatolij Dejneka, Ľudovít Svocák
Nehlasovali:		

Počet všetkých poslancov: 7

(Všeobecne záväznú nariadenie č. 2/2021 o organizácii miestneho referenda v obci Malý Slavkov zverejnený na internetovej stránke obce www.obecmalyslavkov.sk, tvorí neoddeliteľnú súčasť písomnej dokumentácie z 13. rokovania OZ, dňa 16. 12. 2020).

10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2021 o miestnom poplatku za rozvoj

Ladislav Oravec (starosta obce) – predložil poslancom na rokovanie VZN č. 4/2021 o miestnom poplatku za rozvoj. Informuje, že to už nie je žiadna novinka. Iné obce a mestá to praktizujú od právoplatnosti zákona č. 447 /2015. Naša obec doposiaľ uvedený poplatok nevyberala. Na základe upozornenia HK obce sme pripravili v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku v znení neskorších predpisov VZN o miestnom poplatku za rozvoj. Podľa citovaného zákona predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorá je ohlásená stavebnému úradu, na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, alebo ktorá je dodatočne povolená. Predmetom tohto poplatku je aj stavba, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby. Starosta dáva priestor prítomným poslancom. V rozprave sa spoločne zhodli na zmene v čl. 4 Základ

a sadzba poplatku, v bode 3. písm. b) z 15,00 € na 5,00 €, a písm. c) z 15,00 € na 20,00 €. Starosta požiadal návrhovú komisiu prečítať návrh na uznesenie a potom dal hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k 10. bodu programu **uznesenie č. 152**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2021 o miestnom poplatku za rozvoj.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za	5	Ing. František Bartko, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš, Pix Kamil Pompa
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	2	Anatolij Dejneka, Ľudovít Svocák
Nehlasovali:		

Počet všetkých poslancov: 7

(Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2021 o miestnom poplatku za rozvoj zverejnený na internetovej stránke obce www.obecmalyslavkov.sk, tvorí neoddeliteľnú súčasť písomnej dokumentácie z 13. rokovania OZ, dňa 16. 12. 2020).

11. Schválenie Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve medzi Obcou Malý Slavkov a REA Tatry s.r.o. Bratislava

Ladislav Oravec (starosta obce) – predložil na rokovanie Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve medzi obcou Malý Slavkov a spoločnosťou REA Tatry Bratislava. Pripomína, že o tom už v minulosti rokovali, prítomní vedia čoho sa zmluva o zámene pozemkov týka. Na vysvetlenie, prečo sa tým musia opätovne zaoberať je, že pri zavkladovaní zmluvy na katastri, prišli na chybu v názve druhu pozemku par. č. 699/1 a par. č. 699/2 („lesná plocha“ premenovaná na „ostatné plochy“), čo museli opraviť cez tento dodatok k zmluve. Starosta požiadal návrhovú komisiu prečítať návrh na uznesenie a potom dal hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k 11. bodu programu **uznesenie č. 153**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** Prevod nehnuteľností vo vlastníctve obce a spôsob prevodu týchto nehnuteľností v zmysle ust. § 9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na základe zámennej zmluvy a dodatku č. 1 k zámennej zmluve, v zmysle ktorých má dôjsť k **zámene nehnuteľností vo vlastníctve obce Malý Slavkov**, so sídlom: Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov, Slovenská republika, IČO: 31 984 673, konajúcej prostredníctvom: Ladislav Oravec, starostom (ďalej len „**Obec**“) do vlastníctva obchodnej spoločnosti REA Tatry, s.r.o., so sídlom: Šulekova 2, 811 06 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 755 737, konajúcou Ing. Marekom Morgensternom, konateľom (ďalej len „**Developer**“), a to nasledovne:

1.1 Developer je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Kežmarok, v obci: Malý Slavkov, v katastrálnom území Malý Slavkov, zapísané na liste vlastníctva č. 652 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom:

- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 676/1 o výmere 39661 m², ostatné plochy (ďalej len „**Parcela č. 676/1**“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 676/2 o výmere 111287 m², ostatné plochy (ďalej len „**Parcela č. 676/2**“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 676/3 o výmere 2331 m², orná pôda (ďalej len „**Parcela č. 676/3**“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 679 o výmere 2431 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Parcela č. 679**“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 681 o výmere 3593 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Parcela č. 681**“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 682/1 o výmere 12974 m², orná pôda (ďalej len „**Parcela č. 682/1**“),

- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 682/2 o výmere 7311 m², ostatné plochy (ďalej len „Parcela č. 682/2“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 682/3 o výmere 867 m², ostatné plochy (ďalej len „Parcela č. 682/3“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 682/4 o výmere 3071 m², ostatné plochy (ďalej len „Parcela č. 682/4“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 683/3 o výmere 481 m², ostatné plochy (ďalej len „Parcela č. 683/3“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 683/4 o výmere 9123 m², ostatné plochy (ďalej len „Parcela č. 683/4“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 683/5 o výmere 4581 m², ostatné plochy (ďalej len „Parcela č. 683/5“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 683/6 o výmere 133 m², ostatné plochy (ďalej len „Parcela č. 683/6“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 686/1 o výmere 12088 m², ostatné plochy (ďalej len „Parcela č. 686/1“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 686/2 o výmere 44037 m², ostatné plochy (ďalej len „Parcela č. 686/2“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 686/3 o výmere 18063 m², ostatné plochy (ďalej len „Parcela č. 686/3“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 691/5 o výmere 177902 m², ostatné plochy (ďalej len „Parcela č. 691/5“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 699/1 o výmere 897 m², ostatné plochy (ďalej len „Parcela č. 699/1“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 699/2 o výmere 10027 m², ostatné plochy (ďalej len „Parcela č. 699/2“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 701 o výmere 84318 m², ostatné plochy (ďalej len „Parcela č. 701“).

1.2 Obec je výlučným vlastníkom nasledovného pozemku nachádzajúceho sa v okrese Kežmarok, v obci: Malý Slavkov, v katastrálnom území Malý Slavkov, zapísané na liste vlastníctva č. 631 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom:

- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 680 o výmere 5179 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Parcela č. 680“).

1.3 Predmetom zámeny nehnuteľností z vlastníctva Obce do vlastníctva Developera a z vlastníctva Developera do vlastníctva obce sú nehnuteľnosti vytvorené na základe Geometrického plánu č. 07/2018, ktorý vyhotovil Ing. Zoltán Pavličko dňa 17.05.2018, overeného Okresným úradom Kežmarok dňa 07.01.2019 pod č. G1 527/18 ďalej len „GP“, pričom zmluvné strany si budú zamieňať jednotlivé diely svojich pozemkov nasledovne:

1.3.1 Diely prevádzané Obci od Developera

- **diel 3** o výmere 447 m² z Parcely č. 676/1, ktorý doteraz vlastnil Developer v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 680, ktorej výmera a druh pozemku ostávajú bez zmeny;
- **diel 6** o výmere 742 m² z Parcely č. 676/2, ktorý doteraz vlastnil Developer v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 680, ktorej výmera a druh pozemku ostávajú bez zmeny;
- **diel 12** o výmere 78 m² z Parcely č. 676/3, ktorý doteraz vlastnil Developer v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 680, ktorej výmera a druh pozemku ostávajú bez zmeny;

- **diel 19** o výmere 49 m² z Parcely č. 679, ktorý doteraz vlastnil Developer v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 680, ktorej výmera a druh pozemku ostávajú bez zmeny;
- **diel 20** o výmere 42 m² z Parcely č. 679, ktorý doteraz vlastnil Developer v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 680, ktorej výmera a druh pozemku ostávajú bez zmeny;
- **diel 21** o výmere 24 m² z Parcely č. 679, ktorý doteraz vlastnil Developer v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 680, ktorej výmera a druh pozemku ostávajú bez zmeny;
- **diel 22** o výmere 78 m² z Parcely č. 679, ktorý doteraz vlastnil Developer v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 680, ktorej výmera a druh pozemku ostávajú bez zmeny;
- **diel 23** o výmere 101 m² z Parcely č. 679, ktorý doteraz vlastnil Developer v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 680, ktorej výmera a druh pozemku ostávajú bez zmeny;
- **diel 53** o výmere 10 m² z Parcely č. 681, ktorý doteraz vlastnil Developer v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 680, ktorej výmera a druh pozemku ostávajú bez zmeny;
- **diel 54** o výmere 52 m² z Parcely č. 681, ktorý doteraz vlastnil Developer v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 680, ktorej výmera a druh pozemku ostávajú bez zmeny;
- **diel 55** o výmere 29 m² z Parcely č. 681, ktorý doteraz vlastnil Developer v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 680, ktorej výmera a druh pozemku ostávajú bez zmeny;
- **diel 67** o výmere 306 m² z Parcely č. 682/2, ktorý doteraz vlastnil Developer v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 680, ktorej výmera a druh pozemku ostávajú bez zmeny;
- **diel 71** o výmere 67 m² z Parcely č. 682/3, ktorý doteraz vlastnil Developer v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 680, ktorej výmera a druh pozemku ostávajú bez zmeny;
- **diel 76** o výmere 333 m² z Parcely č. 682/4, ktorý doteraz vlastnil Developer v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 680, ktorej výmera a druh pozemku ostávajú bez zmeny;
- **diel 83** o výmere 475 m² z Parcely č. 683/4, ktorý doteraz vlastnil Developer v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 680, ktorej výmera a druh pozemku ostávajú bez zmeny;
- **diel 88** o výmere 601 m² z Parcely č. 683/5, ktorý doteraz vlastnil Developer v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 680, ktorej výmera a druh pozemku ostávajú bez zmeny;
- **diel 100** o výmere 1 m² z Parcely č. 686/3, ktorý doteraz vlastnil Developer v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 680, ktorej výmera a druh pozemku ostávajú bez zmeny

(ďalej len „*Diely pre Obec*“).

1.3.2 Diely prevádzané Developerovi od Obce

- **diel 29** o výmere 36 m² z Parcely č. 680, ktorý doteraz vlastnila Obec v podiele 1/1 k celku, nadobúda Developer do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 676/1, ktorej druh pozemku ostáva bez zmeny a nová výmera bude 48501 m²;
- **diel 30** o výmere 1443 m² z Parcely č. 680, ktorý doteraz vlastnila Obec v podiele 1/1 k celku, nadobúda Developer do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 676/1, ktorej druh pozemku ostáva bez zmeny a nová výmera bude 48501 m²;
- **diel 31** o výmere 309 m² z Parcely č. 680, ktorý doteraz vlastnila Obec v podiele 1/1 k celku, nadobúda Developer do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 676/2, ktorej druh pozemku ostáva bez zmeny a nová výmera bude 110301 m²;
- **diel 32** o výmere 39 m² z Parcely č. 680, ktorý doteraz vlastnila Obec v podiele 1/1 k celku, nadobúda Developer do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 679, ktorej druh pozemku ostáva bez zmeny a nová výmera bude 6024 m²;
- **diel 33** o výmere 56 m² z Parcely č. 680, ktorý doteraz vlastnila Obec v podiele 1/1 k celku, nadobúda Developer do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 679, ktorej druh pozemku ostáva bez zmeny a nová výmera bude 6024 m²;
- **diel 34** o výmere 131 m² z Parcely č. 680, ktorý doteraz vlastnila Obec v podiele 1/1 k celku, nadobúda Developer do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 679, ktorej druh pozemku ostáva bez zmeny a nová výmera bude 6024 m²;
- **diel 35** o výmere 259 m² z Parcely č. 680, ktorý doteraz vlastnila Obec v podiele 1/1 k celku, nadobúda Developer do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 679, ktorej druh pozemku ostáva bez zmeny a nová výmera bude 6024 m²;
- **diel 36** o výmere 192 m² z Parcely č. 680, ktorý doteraz vlastnila Obec v podiele 1/1 k celku, nadobúda Developer do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 679, ktorej druh pozemku ostáva bez zmeny a nová výmera bude 6024 m²;
- **diel 41** o výmere 13 m² z Parcely č. 680, ktorý doteraz vlastnila Obec v podiele 1/1 k celku, nadobúda Developer do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 681, ktorej druh pozemku ostáva bez zmeny a nová výmera bude 2225 m²;
- **diel 42** o výmere 24 m² z Parcely č. 680, ktorý doteraz vlastnila Obec v podiele 1/1 k celku, nadobúda Developer do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 681, ktorej druh pozemku ostáva bez zmeny a nová výmera bude 2225 m²;

- **diel 43** o výmere 251 m² z Parcely č. 680, ktorý doteraz vlastnila Obec v podiele 1/1 k celku, nadobúda Developer do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 681, ktorej druh pozemku ostáva bez zmeny a nová výmera bude 2225 m²;
- **diel 44** o výmere 92 m² z Parcely č. 680, ktorý doteraz vlastnila Obec v podiele 1/1 k celku, nadobúda Developer do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 682/1, ktorej druh pozemku ostáva bez zmeny a nová výmera bude 13107 m²;
- **diel 45** o výmere 440 m² z Parcely č. 680, ktorý doteraz vlastnila Obec v podiele 1/1 k celku, nadobúda Developer do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 682/2, ktorej druh pozemku ostáva bez zmeny a nová výmera bude 7725 m²;
- **diel 46** o výmere 150 m² z Parcely č. 680, ktorý doteraz vlastnila Obec v podiele 1/1 k celku, nadobúda Developer do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 686/1, ktorej druh pozemku ostáva bez zmeny a nová výmera bude 12212 m².

(ďalej Diely pre Obec a Diely pre Developera spoločne aj ako „*Nehnutelnosti*“).

- 1.4 Vyššie uvedená zámena Nehnutelností medzi Obcou a Developerom sa bude uskutočňovať **bezodplatne**, nakoľko vzájomne zamieňané Nehnutelnosti majú totožnú výmeru a hodnotu. Cena za zámenu Nehnutelností vzhľadom k vyššie uvedenému dojednaná nebola.
- 1.5 Vyššie uvedená zámena Nehnutelností medzi Obcou a Developerom je Obcou hodnotená ako **prevod nehnuteľností Obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ust. § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to z toho dôvodu, že má dôjsť len k zmene pôvodného smerovania plánovanej miestnej komunikácie, čím dôjde k účelnejšiemu využitiu tejto časti katastrálneho územia Obce, ktoré je aj v záujme Obce za účelom efektívneho rozvoja jej celkového územia, pričom Obec si po tejto zámene Nehnutelností v plnej miere zachová hodnotu a vlastníctvo pozemkov (majetku).

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Ing. František Bartko, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	2	Anatolij Dejneka, Ľudovít Svocák
Nehlasovali:		

Počet všetkých poslancov: 7

12. Rôzne: Memorandum o spolupráci na príprave Integrovannej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja „Poprad-Svit-Kežmarok“

Ladislav Oravec (starosta obce) – uviedol, že sa pripravuje spolupráca v procese Integrovannej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja „Poprad – Svit - Kežmarok“ a ich navzájom katastrálne susediacich miest a obcí. Ide o komplexnú rozvojovú stratégiu územia, ktorá bude spájať všetky aspekty rozvoja a rozvojové aktivity dotknutých území na programové obdobie 2021 – 2027. IÚS sú spracované ako Programy hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja samosprávnych krajov v spolupráci so sociálno-ekonomickými partnermi. Sú základnou stratégiou pre zabezpečenie územného rozvoja podporovaného EÚ ako sú integrované územné investície. V krátkosti to znamená, že ak budú súhlasiť, aby obec podpísala uvedený dokument, vzniknú nám ďalšie možnosti získať pre

obec v novom programovom období financie. Po oboznámení prítomných s predmetným dokumentom návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie a starosta požiadal prítomných hlasovať. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 12. bodu programu **uznesenie č. 154**, Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **splnomocňuje** Ladislava Oravca, starostu obce Malý Slavkov, na podpísanie Memoranda o spolupráci na príprave Integrovannej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja „Poprad-Svit-Kežmarok“

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Ing. František Bartko, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš, Pix Kamil Pompa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Anatolij Dejneka, Ľudovít Svocák
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

(Memorandum o spolupráci na príprave Integrovannej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja „Poprad-Svit-Kežmarok“, tvorí neoddeliteľnú súčasť písomnej dokumentácie z 13. rokovania OZ, dňa 16. 12. 2020)

12. Rôzne

Ladislav Oravec (starosta obce) – informoval poslancov, že okrem previerky na VZN prokurátorka kontrolovala stavebnú agendu (upozornenie, že neuplatňujeme sankcie pri porušení stavebného zákona) a dodržanie termínov zvolávania zasadání OZ v zmysle zákona.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva) – sa informuje, či sa budú riešiť vianočné akcie? Dostáva otázku, že inde sú akcie, prečo nie u nás, on im vysvetľuje, že my dodržiavame nariadenia vlády.

Ladislav Oravec (starosta obce) – žiaľ kvôli pandémie nemôžeme organizovať žiadne verejné akcie. Pre dôchodcov v rámci akcie mesiaca úcty k starším sme zabezpečili darčkové poukážky, ktoré budeme rozdávať, keď to situácia dovolí.

Ing. Tomáš Pix (poslanec obecného zastupiteľstva) – sa informuje, či sa riešilo dopravné značenie, ďalej zvodidlá, ktoré sú veľmi potrebné najmä teraz v zime. Ponosoval sa mu p. Birošík, že mu mokne na pozemku.

Ladislav Oravec (starosta obce) – ohľadom dopravného značenia sa už jednalo, on na ňom nebol, ale zástupcovia spoločnosti REA Tatry ho informovali, že sa dohodli. Zvodidlá už obec má k dispozícii, treba ich už len namontovať. Čo sa týka nehnuteľnosti p. Birošíka. Vedľa jeho nehnuteľnosti je 1,5 m obecný pozemok. Pred časom tam obec uložila drenážky, a tie museli niekde povoliť. P. Birošík si terén upravil (aj tých 1,5 m) a však tak, že sa mu leje na pozemok. Navrhoval mu riešenie, vytvoriť na obecnom pozemku povrchový rigol, ktorý by vodu zachytával a odvádzal do kanála, ale on s návrhom nesúhlasí. Nie je to uzavreté, určite spoločne nájdeme riešenie.

Záver

Starosta obce Ladislav Oravec ukončil 13. zasadanie Obecného zastupiteľstva Obce Malý Slavkov s poďakovaním prítomným za účasť a spoluprácu.

.....
Ladislav Oravec
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Veronika Gromanová

Kamil Pompa

Zapísala: Veronika Pirožeková