



OBEC MALÝ SLAVKOV

Malý Slavkov, 10. 06. 2021

Z Á P I S N I C A

zo 15. zasadania obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove,
konaného dňa 10. 06. 2021 o 16.30 hod. na Obecnom úrade v Malom Slavkove

Prítomní poslanci: 7- Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák

Neprítomný(i) poslanci: 0

Hlavná kontrolórka obce: PhDr. Mária Balková - prítomná

Prezenčná listina tvorí neoddeliteľnú súčasť písomnej dokumentácie 15. rokovania OZ, zo dňa 10. 06. 2021.

1. Otvorenie zasadania

Starosta obce Malý Slavkov p. Ladislav Oravec privítal prítomných na 15. zasadaní OZ. Skonštatoval, že 15. zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné, zo siedmich poslancov sú prítomní siedmi poslanci, teda všetci (Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák). Predložil na rokovanie návrh programu na 15. zasadania OZ s tým, že v bode rôzne bude zahrnuté vyhlásenie OVS na prenájom obchodu a zároveň podmienky súťaže. Prítomní poslanci zobrali na vedomie túto skutočnosť. K predloženému programu na 15. zasadanie OZ nemali žiadne pozmeňujúce návrhy.

2. Schválenie programu

Starosta obce oboznámil prítomných s pozmeneným programom 15. zasadania obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove. Prítomní poslanci súhlasili s predloženým programom. Starosta dal hlasovať za program na 15. zasadanie OZ, konané dňa 10. júna 2021. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 2. bodu programu uznesenie č. **164**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** program 15. zasadania OZ

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Záverečný účet Obce Malý Slavkov za rok 2020
6. Schválenie predaja pozemku: par. C KN č. 432/1, 412/80 - J. Pišta
7. Žiadosť o predaj pozemku: par. C KN č. 412/79 – Pišta D. a manž. M., par. C KN č. 347/1 – Kredatus Š., par. C KN č.126/31 a par. C KN č.125/2, – Poracký V. a manž., par. C KN č. 412/24 – Pišta Z. a manž. par. C KN č. 457/54 –Oravec P. a manž.
8. Informácia Komisie na ochranu verejného poriadku: Susedské spolunažívanie Svocák - Dubjel
9. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Malý Slavkov a spol. PAT3, spol. s.r.o. Bratislava
10. Dohoda o splátkach – akceptácia splátkového kalendára – projekt „Rekonštrukcia MŠ v obci Malý Slavkov
11. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Malý Slavkov na II. polrok 2021

12. Informácia o využití bývalého JRD a príprava projektovej dokumentácie – poslanecký návrh p. Ľudovíta Svocáka
13. Rôzne
14. Interpelácia poslancov
15. Diskusia
16. Záver
17. Záver

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

3. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Do návrhovej komisie boli starostom navrhnutí: PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix
za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka
za zapisovateľku bola určená: Veronika Pirožeková

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove prijalo k 3. bodu programu **uznesenie č. 165**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

A/schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: Ing. František Bartko, Mgr. Veronika Gromanová

B/berie na vedomie,

že starosta obce určil

overovateľov zápisnice: PaedDr. Ján Klein, Kamil Pompa

zapisovateľku: Veronika Pirožeková

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

4. Kontrola plnenia uznesení

Ladislav Oravec (starosta obce) – predložil na rokovanie kontrolu plnenia uznesení zo 14. zasadania OZ. Keďže nikto z prítomných nemal k tomuto bodu žiadne otázky či dotazy, starosta obce požiadal člena návrhovej komisie prečítať návrh na uznesenie a následne dal starosta za prečítané hlasovať. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 4. bodu programu uznesenie **č.166**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo 14. zasadania OZ, konaného 10. 03. 2021.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

5. Závěrečný účet Obce Malý Slavkov za rok 2020

Ladislav Oravec (starosta obce) – informoval, že v zmysle zákona je obec povinná spracovať a predložiť hospodárenie obce za predchádzajúci účtovný rok. Predkladá im na rokovanie Závěrečný účet Obce Malý Slavkov za rok 2020. Keďže k uvedenému materiálu je potrebné stanovisko hlavného kontrolóra, dáva slovo p. Balkovej.

PhDr. Mária Balková (hlavná kontrolórka) – uviedla, že zo zákona má úlohu ako HK obce pripraviť stanovisko k záverečnému účtu, možno sa zdá, že je to rovnaké, ide tu o vzájomnú kontrolu. Aj teraz ju najviac zaujímalo hospodárenie obce, najmä pohľadávky na DzN, ktoré sú k 31. 12. 2020 v sume 6 510,04 € a pohľadávky za TKO vo výške 22 302,74 € (rozdiel oproti r. 2019 je 3 396,15 €). Musí konštatovať, že sú vyššie z roka na rok, treba sa tým zaoberať. Poukazuje na nezodpovednosť neplatičov, ona musí platiť v Košiciach za TKO 160.- €, ani jej sa nechce platiť, ale neobchádza to. S niektorými sa bavila ohľadom neplatičov. Pravdou je, že je tu veľa takých, ktorí síce majú trvalý pobyt v obci ale nežijú tu. Zdôrazňuje, že v prípade odpísania týchto pohľadávok, by sa spustila lavína. Ak by sa do toho išlo, treba poriadne zvážiť komu odpustiť pohľadávku. Pracovať s každým neplatičom zvlášť a veľmi pozorne skúmať dôvody vzniku pohľadávky. A až potom rozhodnúť. Ďalej konštatovala, že hospodárenie obce v ostatných položkách sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na r. 2020. Rozpočet bol zostavený ako vyrovnaný, bežný rozpočet bol zostavený ako prebytkový a kapitálový ako schodkový. Rozpočet bol v r. 2020 zmenený iba raz uz. č. 146/2020. V r. 2020 obec hospodárila s prebytkom rozpočtu v sume 13 444,41 €, ktorý navrhuje použiť na tvorbu rezervného fondu. V závere odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť celoročné hospodárenie obce bez výhrad.

Ľudovít Svocák (poslanec obecného zastupiteľstva) – sa dotazuje, na základe čoho plánujeme rozpočet a ako budeme teraz rozpočtovať TKO? Žetónový systém sa mu nepozdáva, vidí tam možnosť špekulácie, že poplatník dá napr. 2.- € vývozcu smetí a ten mu nádobu so smetami vysype aj bez žetónu, a tak bude obec stratová.

Ladislav Oravec (starosta obce) – informuje, že rozpočtuje sa predsa na základe hospodárenia predchádzajúceho roka.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva) – uviedol, že je stále presvedčený, že množstevný zber je lepší systém a hlavne spravodlivejší voči tvorcu odpadu. Zaplatí len za toľko, koľko vyprodukuje. Počúva v obci návrhy, aby sa poplatok odpustil dôchodcom, žiaľ to nie je možné, dobre vieme, že obec musí hospodáriť efektívne, nemôže mať vysoké náklady na likvidáciu odpadu a nízke príjmy za TKO. Každý má možnosť, ako si znížiť poplatky za vývoz TKO, a to poriadnym a pravidelným separovaním odpadu. Za vyseparovaný odpad občan neplatí. Naopak, on žiada poriadne dohliadať na tých, ktorí nám v obci robia divoké skládky a v zmysle zákona vyvolať voči nim dôsledky. On si to poriadne všíma a má to aj zdokumentované, kto v hornej časti obce vytvára smetisko. Taktiež trvá na tom, aby boli neplatiči zverejnení v mieste obvyklým spôsobom na úradných tabuliach v obci a na obecnom webe.

Ing. Tomáš Pix (poslanec obecného zastupiteľstva) – zisťoval, že v prípade divokých skládok ak sa to nahlási na ŽP, obec to musí spratať. To sú ďalšie náklady na odpad, teda aj nutnosť obce zvyšovať poplatky pre občanov. Nedoplatky, ktoré má obec na miestnych daniach, musíme vymôcť.

Ladislav Oravec (starosta obce) – problém s divokými skládkami sa v obci rieši neustále. Posledne pracovali na likvidácii skládky aktívni pracovníci, ktorí mali za úlohu triediť odpad. Dovolí si tvrdiť, že 90 % z odpadu tvorili komodity, ktoré sa dajú vyseparovať. Čo sa týka podozrenia p. Svocáka, že pracovníci spoločnosti, ktorá v obci vyváža odpad, berú od občanov odpad za hotovosť 2.- €, na to je potrebný dôkaz. Ak taký má, tak to obec bude riešiť. My takú vedomosť nemáme, často sú pri vývozech prítomní aj obecní pracovníci, ktorí dohliadajú ako prebieha vývoz. Čo sa týka

spôsobu platenia za odpad, on má vedomosť spokojnosti väčšiny poplatníkov, ako už bolo povedané niekoľko krát, je to spravodlivejší spôsob pre občana, platí si za to, čo v skutočnosti vyprodukuje. Ak bude občan poriadne separovať, vie ušetriť na ročnom poplatku za TKO a v nemalej miere chráni životné prostredie. On má od väčšiny občanov pozitívne ohlasy s týmto spôsobom platenia za TKO. Ako už toľko krát spomínal, treba si uvedomiť, že obec nelikviduje len tuhý komunálny odpad, ale aj bioodpad, odpad z kuchýň, separovaný odpad, nebezpečný odpad, drobný stavebný odpad, divoké skládky. Na to sú náklady, ktoré sa odzrkadľujú v poplatku za odpad. Čo sa týka hospodárenia obce za uplynulý rok, všetci viete, že obec bola a je zapojená do rôznych projektov a tu pri niektorých máme vo vzduchu 30 000.- €, ktoré ešte neboli obci preplatené. Je rád, že obec hospodárila s prebytkom, aj keď sa musel použiť rezervný fond, ale na to sa tvorí a šetrí rezervný fond, aby sa v prípade nutnej potreby použil. V našom prípade to nutné bolo práve kvôli vyššie uvedenému. Po rozprave o tomto bode, starosta požiadal člena návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie. Člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie a starosta obce dal zaň hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k 5. bodu programu **uznesenie č. 167**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

A/berie na vedomie

odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Malý Slavkov k návrhu Záverečného účtu obce Malý Slavkov za rok 2020

B/ schvaľuje

Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce Malý Slavkov za rok 2020 - návrh bez výhrad

C/ berie na vedomie

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 13 444,41 EUR.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

(Záverečný účet Obce Malý Slavkov za rok 2020 a Stanovisko HK k ZÚ/2020 tvorí neoddeliteľnú súčasť písomnej dokumentácie 15. rokovania OZ, zo dňa 10. 06. 2021).

6. Schválenie predaja pozemku: par. C KN č. 432/1, 412/80 - J. Pišta

Ladislav Oravec (starosta obce) – predložil na rokovanie schválenie predaja pozemku p. Pištovi. Konštatoval, že zákonné podmienky boli splnené. Zámer predat' pozemok bol zverejnený. Obci neboli doručené žiadne pripomienky, a tak navrhuje pristúpiť k ďalšiemu kroku pri predaji obecného pozemku par. C KN č. 432/1, 412/80. Požiadal člena návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie a následne po prečítaní dal hlasovať za predložený návrh. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 6. bodu programu **uznesenie č. 168**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** predaj pozemku vo vlastníctve obce, parcela C KN číslo 432/1, druh pozemku záhrada, o výmere 165 m², evidovanej na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov a parcela C KN číslo 412/80, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 22 m², ktorá vznikla oddelením od parcely C KN č. 412/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 12114 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, geometrickým plánom č. 46/2020, zo dňa 06. 07. 2020, ktorý vyhotovil Ing. Pavel Brutovský – geodet, Gaštanová 1016/11, Kežmarok, ktorý autorizačne overil dňa 07. 07. 2020, Ing. Andrea Šterbáková a úradne overila dňa 16. 07. 2020, pod číslom G₁ 475/20, Ing. Iveta Kapolková, OÚ Kežmarok, Katastrálny odbor, žiadateľovi [redacted] Pištovi, rod. [redacted] bytom [redacted] 060 01 Malý Slavkov, za cenu 7,- €/m²

Celková výmera odpredávaného pozemku je **187 m²**, cena celkom **1309, - €**, slovom jedentisícristodevät eur.

Prevod sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 písm. e), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. **podľa osobitného zreteľa**, za cenu 7,- €/m² (V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Malý Slavkov č. 2/2012 par. 12 písm. g)).

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že pozemky sa nachádzajú v tesnej blízkosti nehnuteľnosti - rodinného domu otca žiadateľa, ktorý nemá záujem o kúpu predmetných pozemkov a súhlasí so žiadosťou žiadateľa. Pre obec sú pozemky nevyužiteľné, obec nemá záujem o iné využitie pozemkov, ako ich odpredať.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

7. Žiadosť o predaj pozemku: par. C KN č. 412/79 – Pišta D. a manž. M.

Ladislav Oravec (starosta obce) – predložil na rokovanie žiadosť o predaj pozemku p. Pištu s manželkou. Ide o pozemok par. C KN č. 412/79 o výmere 194 m², ktorý sa nachádza v zastavanej rómskej časti obce. Pôvodne na pozemku boli skaly, výmole a rokliny. Žiadatelia ho zveľaďovali na vlastné náklady. Na predchádzajúcom rokovaní odsúhlasili zámer predaj podobný susedný pozemok, preto má za to, že aj v tomto prípade sa pozemok môže predajť, nakoľko je pre obec nevyužiteľný. Spoločne preskúmali situačnú mapku a GP predmetného pozemku a zhodli sa, že pozemok je pre obec nepotrebný a nevyužiteľný môže sa odpredať.

Starosta požiadal člena návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie a následne po prečítaní dal hlasovať za predložený návrh. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 7. bodu programu **uznesenie č. 169**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **A/ súhlasí** s predajom pozemku vo vlastníctve obce, parcela C KN číslo 412/79, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 194 m², evidovanej na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, ktorá vznikla oddelením od parcely C KN č. 412/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 12114 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, geometrickým plánom č. 38/2020, zo dňa 08. 04. 2020, ktorý vyhotovil Ing. Ján Maniak – geodet, Medňanského 50, Sp. Belá - Strážky, ktorý autorizačne overil dňa 09. 04. 2020, Ing. Vladimír Kupčo a úradne overila dňa 16. 04. 2020, pod číslom G₁ 245/20, Ing. Iveta Kapolková, OÚ Kežmarok, Katastrálny odbor, žiadateľovi [redacted] Pištovi, rod. [redacted] [redacted] a [redacted] Pištovej, [redacted], obidvaja bytom [redacted], 060 01 Malý Slavkov

B/ schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu pozemku** parcela C KN číslo 412/79, druh ostatná plocha, o výmere 194 m², evidovanej na LV č. 1, k. ú. obce Malý Slavkov, že prevod sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 písm. e), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. **podľa osobitného zreteľa**, za cenu 7,- €/m² (V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Malý Slavkov č. 2/2012 par. 12 písm. g)).

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedená parcela je pre obec nevyužiteľná, parcela je dlhodobo užívaná žiadateľom a o predmetnú parcelu sa stará na vlastné náklady.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

7. Žiadosť o predaj pozemku: par. C KN č. 347/1 – Kredatus Š.

Ladislav Oravec (starosta obce) – predložil na rokovanie žiadosť p. Kredatusa o predaj pozemku. Ide o parcelu bývalej školskej záhrady, kde sa v zime robí ľadová plocha. Obec nemá záujem odpredať uvedenú parcelu. Všetci prítomní jednoznačne taktiež vyjadrili svoj nesúhlas predávať tento pozemok. Starosta obce požiadal návrhovú komisiu prečítať návrh na uznesenie a potom dal hlasovať za nesúhlas s odpredajom par. C KN č. 347/1. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 7. bodu programu **uznesenie č. 170:** Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **nesúhlasí** s predajom pozemku vo vlastníctve obce, parcela C KN číslo 347/1, druh pozemku záhrady, o výmere 1419 m², evidovanej na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, žiadateľovi [REDAKOVANÉ] Kredatusovi, rod. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ], 060 01 Malý Slavkov

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

7. Žiadosť o predaj pozemku: par. C KN č. 126/31 a par. C KN č.125/2 – Poracký V. a manžel.

Ladislav Oravec (starosta obce) – predložil prítomným žiadosť p. Porackého s manželkou o predaj pozemku. Jedná sa o predzáhradku a zarovnanie pozemku – hranice s obecným dvorom. P. Poracký prišiel na úrad s tým, že aj on by si chcel odkúpiť predzáhradku pred svojou nehnuteľnosťou tak, ako to urobili jeho susedia, boli sme sa pozrieť na tvar miesta. Dohodli sme sa, čo by obec mohla predať a tiež sme sa dohodli zarovnať hranicu medzi pozemkom p. Porackého a obecným pozemkom – dvor pri obchode. Žiadateľ dal zhotoviť GP a na jeho základe on navrhuje vysporiadať predmetné pozemky medzi obcou a žiadateľom. Prítomní po krátkej rozprave napr. kto staval plot medzi pozemkami Jednota alebo už obec, súhlasili s vysporiadaním pozemkov v zmysle predloženého GP. Starosta požiadal člena návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie. Člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie a starosta obce dal zaň hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k 7. bodu programu **uznesenie č. 171:** Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **A/súhlasí** s predajom pozemku vo vlastníctve obce

- diel č. 1 o výmere 37 m², parcela C KN číslo 126/31, druh pozemku zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, ktorá vznikla oddelením od parcely C KN č. 126/1, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 13 860 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov,
- diel č. 2 o výmere 15 m², parcela C KN číslo 125/2, druh pozemku zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, ktorá vznikla oddelením od parcely C KN č. 122, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 321 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov,

podľa geometrického plánu č. 20/2021, zo dňa 16. 03. 2021, ktorý vyhotovil Ing. Pavel Brutovský – geodet, Gaštanová 1016/11, Kežmarok, ktorý autorizačne overila dňa 17. 03. 2021, Ing. Andrea Šterbáková, úradne overila dňa 30. 03. 2021, pod číslom G₁229/21, Ing. Iveta Kapolková, OÚ

Kežmarok, Katastrálny odbor, žiadateľovi [redacted] Porackému, rod. [redacted]
[redacted] a [redacted] Porackej, rod. [redacted] obidvaja
bytom [redacted], 060 01 Malý Slavkov

B/ schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu pozemkov:** diel č. 1 o výmere 37 m², parcela C KN číslo 126/31, druh pozemku zastavaná plocha a diel č. 2 o výmere 15 m², parcela C KN číslo 125/2, druh pozemku zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 1, k. ú. obce Malý Slavkov, že prevod sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 písm. e), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. **podľa osobitného zreteľa**, za cenu 7,- €/m² (V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Malý Slavkov č. 2/2012 par. 12 písm. g)).

Osobitný zreteľ je zdôvodnený majetko-právnym vysporiadaním pozemku pri rodinnom dome žiadateľov. Ide o pozemok, príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľov, je dlhodobo užívaný žiadateľmi a žiadatelia sa o pozemok starajú na vlastné náklady.

C/ súhlasí s odkúpením pozemku Obce Malý Slavkov, Gerlachovská 36/52, 060 01 Malý Slavkov, IČO 31984673, od p. Porackého Vladimíra s manželkou Slavomírou

- diel č. 4 o výmere 1 m², parcela C KN číslo 122, druh pozemku zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 262, v k. ú. Obce Malý Slavkov, ktorý vznikol oddelením od parcely C KN č. 125/2, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 412 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 262, v k. ú. Obce Malý Slavkov, za cenu 7,00 €/m²,

podľa geometrického plánu č. 20/2021, zo dňa 16. 03. 2021, ktorý vyhotovil Ing. Pavel Brutovský – geodet, Gaštanová 1016/11, Kežmarok, ktorý autorizačne overila dňa 17. 03. 2021, Ing. Andrea Šterbáková, úradne overila dňa 30. 03. 2021, pod číslom G₁ 229/21, Ing. Iveta Kapolková, OÚ Kežmarok, Katastrálny odbor, od [redacted] Porackého, rod. [redacted]

[redacted] a [redacted] Porackej, rod. [redacted], obidvaja
bytom [redacted], 060 01 Malý Slavkov

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

7. Žiadosť o predaj pozemku: par. C KN č. 412/24 – Pišta Z. a manž.

Ladislav Oravec (starosta obce) – informoval prítomných, že v tejto žiadosti ide o vysporiadanie pozemku na ul. Pri jarku. Je to jeden z ďalších pozemkov, kde žiadatelia postavili dom bez stavebného povolenia na pozemku, ktorý nevlastnia a chcú si pozemok od obce odkúpiť. V tomto prípade ide o prvý krok v postupe pri vysporiadaní majetku obce, kde ak zastupiteľstvo prejaví vôľu súhlasiť s odpredajom, následne musia určiť aj spôsob predaja predmetného pozemku.

Ing. Tomáš Pix (poslanec obecného zastupiteľstva) – pripomína, že už pred časom navrhol, aby sa v danej lokalite dal urobiť nový znalecký posudok, ceny nehnuteľností stúpajú. Podľa neho minimálna cena, vyhodnotená znalcom za uvedené stavebné pozemky, bude teraz vyššia ako v r. 2016. V diskusii sa zhodli, že teraz budú riešiť túto žiadosť ako predošlé žiadosti v tejto lokalite. Starosta obce dal prečítať návrh na uznesenie k uvedenému bodu. Člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie a starosta obce dal zaň hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k 7. bodu programu **uznesenie č. 172:** Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **A/ súhlasí** s predajom pozemku vo vlastníctve obce, parcela C KN číslo 412/24, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 266 m², ktorá vznikla oddelením od parcely C KN č. 412/1,

druh pozemku ostatná plocha, o výmere 18 623 m² evidovanej v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, žiadateľovi [redacted] Pištovi, rod. [redacted] bytom Malý Slavkov, [redacted] a manž. [redacted] Pištovej, rod. [redacted], bytom Malý Slavkov, [redacted]

B/ schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu pozemku** parcela C KN číslo 412/24, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 266 m², že prevod sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 písm. e), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. **podľa osobitného zreteľa**, za cenu 11,- €/m² (V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Malý Slavkov č. 2/2012 par. 12 písm. g)).

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že ide o majetkoprávne vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou – rodinným domom bez súpisného čísla, ktorú žiadatelia postavili bez stavebného povolenia a zlegalizovanie predmetnej stavby vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

7. Žiadosť o predaj pozemku: par. C KN č. 457/54 – Oravec P. a manž.

Ladislav Oravec (starosta obce) – predložil na rokovanie žiadosť o odkúpenie pozemku žiadateľov p. Oravca s manželkou. Ide o pozemok na Lomnickej ulici za nehnuteľnosťou žiadateľov. Informuje, že v tejto lokalite ostali už len dve parcely na odkúpenie. Jedna je predmetom rokovania dnes a o tej poslednej má vedomosť, že vlastník nehnuteľnosti má taktiež záujem odkúpiť parcelu za svojím pozemkom. Tým sa dosiahne, že pozemky na Lomnickej ulici budú v jej zadnej časti v jednej línii. Prítomní súhlasili s predajom predmetnej parcely v zmysle predloženého právoplatného GP. Starosta požiadal člena návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie a následne dal zaň hlasovať. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 7. bodu programu **uznesenie č. 173**: Obecné zastupiteľstvo V Malom Slavkove **súhlasí** s predajom pozemku vo vlastníctve obce, parcela C KN číslo 457/54, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 65 m², evidovanej na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, ktorá vznikla oddelením od parcely C KN č. 457/4, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 5 428 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, geometrickým plánom č. 88/2021, zo dňa 11. 05. 2021, ktorý vyhotovila Ing. Andrea Šterbáková – geodet, Železničná 137/52, 059 52 Veľká Lomnica, ktorý autorizačne overila dňa 11. 05. 2021, Ing. Andrea Šterbáková a úradne overila dňa 14. 05. 2021, pod číslom G₁ 351/21, Ing. Iveta Kapolková, OÚ Kežmarok, Katastrálny odbor, žiadateľovi [redacted] Oravcovi, rod. [redacted] a manž. [redacted] Oravcovej, rod. [redacted], obidvaja bytom [redacted], 060 01 Malý Slavkov

B/ schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu pozemku** parcela C KN číslo 457/54, druh ostatná plocha, o výmere 65 m², evidovanej na LV č. 1, k. ú. obce Malý Slavkov, že prevod sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 písm. e), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. **podľa osobitného zreteľa**, za cenu 7,- €/m² (V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Malý Slavkov č. 2/2012 par. 12 písm. g)).

Osobitný zreteľ je zdôvodnený majetko-právnym vysporiadaním pozemku pri rodinnom dome žiadateľov Ide o pozemok, príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľov, uvedená parcela je pre obec nevyužiteľná.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

8. Informácia Komisie na ochranu verejného poriadku: Susedské spolunažívanie Svocák - Dubjel

Ladislav Oravec (starosta obce) – požiadal predsedu komisie Ing. Pixu, aby informoval prítomných k čomu pri riešení sporu medzi susedmi dospeli.

Ing. Tomáš Pix (poslanec obecného zastupiteľstva) – komisia zasadala, vypočula si názory obidvoch zúčastnených strán. V závere dospela k tomu, aby sa na predmetnom mieste sporu umiestnili dočasné dopravné značky so zákazom stáťia dovedy, dokiaľ sa bude dopravné značenie ohľadom parkovania na verejných priestranstvách riešiť v celej obci komplexne.

Ladislav Oravec (starosta obce) – uviedol, že podľa návrhu komisie budú musieť zrušiť prijaté uznesenie a prijať nové uznesenie. Toto je úplne niečo iné. Jeho názor je nechať pôvodne uznesenie, lebo obci tak vzniknú len ďalšie náklady (obec tam už vynaložila financie, keď to pripravovala podľa schváleného plánu).

Komisia trvala na svojom rozhodnutí. Odôvodnila ho tým, že ak tam príde niekto cudzí, odkiaľ má vedieť, kde tam (v zmysle pôvodného plánu) môže parkovať. Po rozprave požiadal starosta komisiu o predloženie návrhu na uznesenie k tomuto bodu. Člen návrhovej komisie prečítal predložený návrh na uznesenie a starosta obce dal zaň hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k 8. bodu programu **uznesenie č. 174: Obecné zastupiteľstvo V Malom Slavkove A/berie na vedomie** informáciu Komisie na ochranu verejného poriadku v prípade susedského sporu – spolunažívanie Svocák & Dubjel

B/ súhlasí upraviť parkovanie na predmetnej parcele dočasným prenosným dopravným značením podľa zápisnice Komisie na ochranu verejného poriadku zo dňa 05. 05. 2021

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa,
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ľudovít Svocák
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

(Zápisnica Komisie, na ochranu verejného poriadku zo dňa 05. 05. 2021 v spore Svocák & Dubjel tvorí neoddeliteľnú súčasť písomnej dokumentácie 15. rokovania OZ, zo dňa 10. 06. 2021).

9. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Malý Slavkov a spol. PAT3, spol. s.r.o. Bratislava

Ladislav Oravec (starosta obce) – pripomína prítomným, že to už preberali. V krátkosti ich informoval, že v rámci projektu spoločnosti PAT3 „Huncovské drevenice – druhá etapa“, je potrebné medzi obcou Malý Slavkov a spoločnosťou PAT3 uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti pozemkov v k. ú. Malý Slavkov

strpieť na týchto pozemkoch umiestnenie, uloženie, užívanie a prevádzkovanie splaškovej kanalizácie a iné (vid. zmluva), ktorá bude slúžiť k predmetnej stavbe. Takéto zmluvy musí firma uzatvoriť so všetkými vlastníkami nehnuteľnosti kadiaľ stavba povedie. Musí povedať na túto spoločnosť, že sa s nimi dobre spolupracuje. Oni si najskôr dajú do poriadku všetky papierové náležitosti a až potom prebieha realizácia ich projektov. Predmetnú zmluvu mali poslanci k dispozícii na preštudovanie v pracovných materiáloch na dnešné rokovanie, takže aj z uvedeného vedia, o čo tu ide. V závere prerokovania tohto bodu požiadal člena návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie a po prečítaní dal za uvedené hlasovať. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 9. bodu programu

uznesenie č. 175: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Malý Slavkov, Gerlachovská 52, 060 01, IČO: 319 84 673, v zastúpení starostom obce Ladislavom Oravcom - ako budúci povinný z vecného bremena a obchodnej spol. PAT3, spol. s.r.o. Bratislava, Rebarborová 1 C, 821 07 Bratislava, IČO: 46 907 076, v zastúpení konateľmi PhDr. JUDr. Mgr. Attilom Horváthom, MBA, LL.M a Ing. Dušanom Elkom – ako budúci oprávnený z vecného bremena, ktorá spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov uvedených v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena - Obce Malý Slavkov strpieť na predmetných pozemkoch umiestnenie, uloženie, užívanie a prevádzkovanie splaškovej kanalizácie, vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd vozidiel a technických zariadení budúceho oprávneného a ním poverených osôb, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním a za účelom údržby a opravy splaškovej kanalizácie vrátane údržby jej ochranného pásma, to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia splaškovej kanalizácie v prospech budúceho oprávneného.

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Malý Slavkov a spol. PAT3, spol. s.r.o. Bratislava tvorí prílohu tohto uznesenia

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Malý Slavkov a spol. PAT3, spol. s.r.o. Bratislava tvorí neoddeliteľnú súčasť písomnej dokumentácie 15. rokovania OZ, zo dňa 10. 06. 2021).

10. Dohoda o splátkach – akceptácia splátkového kalendára – projekt „Rekonštrukcia MŠ v obci Malý Slavkov

Ladislav Oravec (starosta obce) – uviedol, že tento bod mal byť predmetom rokovania už na predchádzajúcom zasadaní, ale nakoľko boli prítomní len štyria poslanci, rozobrali to len v rovine informácie, takže v krátkosti zopakuje. Štvrtá kontrola verejného obstarávania našla nezrovnalosť, a to: obec požadovala ako podmienku účasti, že uchádzač bude mať k dispozícii 2 stavbyvedúcich, jedného pre pozemné stavby a druhého pre technologické a energetické vybavenie stavieb. Do predmetného VO boli predložené len dve ponuky a tie podmienky účasti splnili. Aby bolo všetko transparentné, takáto podmienka účasti dvoch stavbyvedúcich mala byť ustanovená aj v zmluve o dielo. V našom prípade to tak nebolo. Oni majú za to, že uvedený nedostatok mohol mať vplyv na výsledok verejného obstarávania. Keďže tri predchádzajúce kontroly nám to nevytkli, tak obec pristúpila k podpísaniu zmluvy s dodávateľom. Teraz musí obec uhradiť pohľadávku -10 % výdavkov t. j. 38 546, 25 €. Aj sme sa odvolali, ale kontrolný orgán trvá na uhradení uvedenej sumy.

Stále je to v procese vybavovania medzi poskytovateľom obcou a dodávateľom prác. Je nám umožnené predmetnú čiastku splácať formou uzatvorenia Dohody o splátkach. Požiadal návrhovú komisiu, aby prečítala návrh na uznesenie a následne dal hlasovať, či súhlasia s uzatvorením dohody o splátkach. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 10. bodu programu **uznesenie č. 176: súhlasí** s podpísaním Dohody o splátkach na uhradenie pohľadávky Obce Malý Slavkov vo výške 38 546.25 €, projekt č. 312061V413, názov projektu: Rekonštrukcia Materskej školy – Malý Slavkov, fond: EFRR medzi obcou Malý Slavkov, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov, IČO: 31 984 673, v zastúpení Ladislavom Oravcom, starostom obce Malý Slavkov – ako dlžník a Sekciou európskych programov MV SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava v zastúpení Ministerstvom vnútra SR Bratislava – Sprostredkovateľský orgán pre OP LZ ako poskytovateľ príspevku.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa
Proti:	1	Ľudovít Svocák
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

11. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Malý Slavkov na II. polrok 2021

Ladislav Oravec (starosta obce) – predložil na rokovanie Návrh kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2021 a dal slovo p. kontrolórke.

PhDr. Mária Balková (hlavná kontrolórka) – uviedla, že ako vždy zámerom jej kontrolnej činnosti je prispieť k efektívnemu a účinnému hospodáreniu s verejnými financiami a s majetkom obce. Medzi základné úlohy HK na II. polrok 2021 je vypracovať odborné stanovisko k Návrhu rozpočtu na roky 2022-2024, vypracovať správu o kontrolnej činnosti HK za I. polrok a vypracovať Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2022. V II. polroku 2021 sa zameria na kontrolu dodržiavania zákona o účtovníctve, kontrolu plnenia prijatých uznesení v r. 2021, kontrolu v školskej jedálni, kontrolu vykonávania základnej finančnej kontroly, a kontrolu výberu príspevkov od zákonných zástupcov detí MŠ. Taktiež v rámci jej činnosti na II. polrok bude účasť na školeniach organizovaných združením HK a RVC a účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva. Plán kontrolnej činnosti mali všetci k dispozícii aj v pracovných materiáloch na dnešné rokovanie, teraz majú priestor na prípadné doplnenie z ich strany. Nikto z prítomných nemal nič na doplnenie, či dotazovanie. Starosta obce požiadal návrhovú komisiu, aby prečítala návrh na uznesenia a potom dal zaň hlasovať. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 11. bodu programu **uznesenie č. 177: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Malý Slavkov na II. polrok 2021

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

12. Informácia o využití bývalého JRD a príprava projektovej dokumentácie – poslanecký návrh p. Ľudovíta Svocáka

Ladislav Oravec (starosta obce) – informoval prítomných, že p. poslanec Svocák poslal žiadosť, že chce zaradiť do programu OZ svoj poslanecký návrh o ako využiť bývalé JRD. Na základe uvedeného sa jeho žiadosť zaradila na dnešné rokovanie. Dáva slovo p. Svocákovi.

Ľudovít Svocák (poslanec obecného zastupiteľstva) – informuje prítomných, že mal hostí a tí robia na takých projektoch, ktoré by im on chcel teraz predstaviť. Boli sa spoločne pozrieť v areály bývalého družstva. Podľa názoru spomenutých hostí, sú tam dobré podmienky zrealizovať taký projekt. Dali by sa na to využiť aj budovy, ktoré tam ešte stoja. Išlo by napr. o zrealizovanie chovu rýb a pestovanie zeleniny, to všetko bez použitia chémie v bývalej sýpke (ryby na hornom poschodí, zelenina pod nimi tzv. aquaponia). Chovali by sa včely, prasatá, kozy, poníky, alpaky, husi, zverina. Mohol by tam byť kontajnerový bitúnok. Vyrábali by sa produkty z úžitkových zvierat, pestovali jahody, kvety, ovocné stromy, vystavili by sa fóliovníky, zriadila by sa ovocná pivnica. Postavili by sa tam športoviská, ihriská, klzisko, lezecká stena, plaváreň, vyhliadková veža. Bol by tam byt pre správcu areálu a recepcia. Dali by sa tam robiť napr. farmárske trhy a iné (smerom k pozemkom p. Jastrabíka). Jemu ide aj o to, aby sa pre nás zachovalo to, čo tu postavili naši predchodcovia a taktiež by sa dala práca cca 90 - 120 ľuďom.

p. Svocák ukazuje prítomným orientačnú mapu areálu družstva s tým, že má tam navrhnuté, kde by to všetko mohlo byť zrealizované. V rozprave napr. posl. Bartko niekoľko krát vyzdvihne nápad posl. Svocáka, ale zároveň mu dáva otázku, kde na to obec zoberie prostriedky. Starosta poukazuje, že je to majetok mesta Kežmarok, posl. Svocák navrhuje odkúpiť pozemky. Pripomína minulosť, že o koľké pozemky prišla naša obec „stratili sa?“ Posl. Bartko vysvetľuje, ako to je, ak ti bol pozemok nelegálne vzatý, môžeš s tým niečo robiť do troch rokov. Posl. Pix hovorí, že je to pekná myšlienka a tiež sa pýta, kde na to vziať prostriedky. Posl. Svocák navrhuje napr. osloviť mesto KK a ísť do toho spolu s ním. Zrealizovať projekt napr. formou sociálneho podniku. Tiež navrhuje ísť do toho cez EÚ projekty. Starosta poukazuje, že vždy sa v obci niečo robilo na základe výzvy a tá ešte ani nie je vyhlásená. Väčšina poslancov konštatuje, že je to dobrá vec, ale zatiaľ, žiaľ pre obec nerealizovateľná najmä kvôli finančným prostriedkom. Starosta ich informuje, že má mať stretnutie so zástupcami mesta KK a Švajčiarmi ohľadom využitia areálu družstva, potom sa uvidí ako ďalej. Posl. Svocák sa nestotožňuje s názormi poslancov, je treba sa rozhodnúť. Poukazuje, či budeme čakať, pokiaľ nepríde developer a postaví tam byty. Posl. Gromanová uviedla, že myšlienku p. Svocáka nezatracujú, ale zatiaľ to nechajú tak.

Starosta informuje, že o tom, čo sa tam bude realizovať v konečnom dôsledku rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Dáva im do pozornosti, že regulatív pre dané územie je v ÚPO Malý Slavkov určený ako areál poľnohospodárskej výroby na výrobu

....., takže ak tam bude niečo iné, musí to ísť cez čiastkovú zmenu územného plánu obce. Rozpravu o tejto téme ukončili s tým, že obec momentálne nemá prostriedky, aby vedela zrealizovať predložený plán posl. Svocáka a jeho informácie zobrali na vedomie. Návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie a starosta dal za prečítaný návrh hlasovať. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 12. bodu programu **uznesenie č. 178:** Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **berie na vedomie** informáciu o využití bývalého JRD

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Nehlasovali:	0
--------------	---

Počet všetkých poslancov: 7

13. Rôzne: Verejná obchodná súťaž na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Malý Slavkov – obchod potravín

Ladislav Oravec (starosta obce) – informoval prítomných, že obec je bez potravín, doterajší nájomca ukončil prevádzku zo dňa na deň. Kvôli transparentnosti sa rozhodol vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na prenájom týchto nebytových priestorov – potravín, nakoľko záujem o prenájom prejavilo viacero osôb. Prítomní súhlasili s vyhlásením OVS a spoločne sa dohodli na jej podmienkach. V závere návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie a starosta dal za prečítané hlasovať. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 13. bodu programu **uznesenie č. 179**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **A/súhlasí** s vyhlásením verejnej obchodnej súťaže predmetom, ktorej je prenájom nebytových priestorov – potravín a k ním prislúchajúcich skladových priestorov o podlahovej ploche 73 m², nachádzajúcich sa na parcele C-KN 121, druh pozemku zastavané plochy, v k. ú. Malý Slavkov, vedených na LV č.1, na adrese ul. Gerlachovská č. 35/54, využitie nebytových priestorov – Potraviny-rozličný tovar

B/schvaľuje

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

a) Ponúkaná cena za predmet Obchodnej verejnej súťaže:

Minimálna výška nájomného za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 210,- EUR/mesiac.

Uvedená minimálna výška nájomného za prenájom nebytových priestorov je bez služieb. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov (energie, voda a pod.) podľa spotreby sú účtované osobitne a hradí ich nájomca.

Záujemca uhradí výšku nájomného za tri po sebe nasledujúce mesiace – trojmesačný deposit.

Doba prenájmu: na dobu neurčitú, so skúšobnou dobou 1 rok

Výpovedná lehota: trojmesačná.

V prípade neuhradenia nájomného alebo iného porušenia stanovených podmienok VOS výpoveď okamžitá.

Prípadné stavebné úpravy súvisiace s predmetom podnikania si hradí záujemca.

Záujemca musí spĺňať všetky legislatívne podmienky súvisiace s predmetom podnikania

b) Právo vyhlasovateľa

Vyhlasovateľ v súlade s ustanovením § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, ktoré budú vyhlasovateľom komisionálne vyhodnotené ako nevýhodné, kedykoľvek súťaž zrušiť, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu a vyhlásenie výsledku súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

c) Obhliadka nehnuteľného majetku

Dátum a čas vykonania fyzickej obhliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže si možno dohodnúť v pracovných dňoch po dohode so starostom obce Ladislavom Oravcom, mobil: 0911 540 317, e-mail: starosta@obecmalyslavkov.sk

d) Spôsob a termín vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.obecmalyslavkov.sk a na úradnej tabuli obce Malý Slavkov, t. j. dňom 14. 06. 2021.

Uzavierka na predkladanie ponúk končí 30. 06. 2021 o 12.00 hod.

Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie súťažných návrhov uskutoční komisia určená starostom obce dňa 01. 07. 2021. Do 3 dní od vyhodnotenia vyhlasovateľ – Obec Malý Slavkov písomne oboznámi účastníkov súťaže s výsledkom Obchodnej verejnej súťaže.

e) Predkladanie ponúk:

- Forma podávania návrhov je písomná.
- Účastník súťaže vloží ponuku do samostatnej obálky. Obálka musí byť uzatvorená a musí obsahovať adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 2 a adresu účastníka.

- Ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne Obecného úradu v Malom Slavkove najneskôr do 30. 06. 2021, do 12.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením: „**Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov - neotvárať**“.
- Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- Do súťaže sa môžu prihlásiť iba tie fyzické a právnické osoby, ktoré nemajú žiadne záväzky voči Obci Malý Slavkov.

f) Obsah ponuky:

- U fyzických osôb (ďalej len FO) – meno, priezvisko, rodné číslo a adresa.
- U právnických osôb (ďalej len PO) – názov a sídlo uchádzača, IČO.
- Aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt.
- Návrh ceny za prenájom nebytových priestorov účastníka súťaže.
- Označenie nebytového priestoru a účel nájmu.
- Písomné preukázanie vysporiadania záväzkov voči Obci Malý Slavkov (čestné vyhlásenie).
- Čestné vyhlásenie účastníka o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v návrhu, podpísané účastníkom, štatutárnym zástupcom alebo iným zástupcom účastníka, ktorý je oprávnený konať v mene účastníka v súlade s dokladom o oprávnení podnikateľ.
- Čestné vyhlásenie účastníka, že s predmetom prenájmu a podmienkami VOS na prenájom nebytových priestorov je oboznámený v plnom rozsahu a v budúcnosti si nebude od obce nárokovať žiadne opravné prostriedky.
- Návrh musí byť uchádzačom podpísaný.

V prípade, že ponuka nebude obsahovať niektorý z vyššie uvedených dokladov, bude ponuka zo súťaže vylúčená.

g) Kritériá hodnotenia ponúk

Ponúknutá výška nájomného za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 210,- EUR/mesiac.

Poradie návrhov účastníkov sa určí podľa:

- najvyššej ponúknutej ceny
- pri rovnosti ponúknutej ceny, je rozhodujúci skorší dátum a čas doručenia ponuky
- splatnosť výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov (v zmysle bodu 3 písm. a) tejto VSO), je dňom podpísania Zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi nájomcom a prenajímateľom Obcou Malý Slavkov.

Uzatvorenie zmluvy:

a) Úspešný uchádzač je povinný uzatvoriť Zmluvu o prenájme nebytových priestor do 3 dní od doručenia oznámenia výsledku Obchodnej verejnej súťaže.

b) Ak nedôjde k dohode s úspešným účastníkom súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať o uzatvorení predajnej zmluvy s ďalšími účastníkmi súťaže v poradí, v akom sa umiestnili v Obchodnej verejnej súťaži.

c) Prenajímateľ vydá nájomcovi dva originály Zmluvy o prenájme nebytových priestorov.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

13. Rôzne – Rekonštrukcia splaškovej kanalizácie na Lúčnej ulici

Ladislav Oravec (starosta obce) – informuje prítomných o havarijnom stave kanalizácie na Lúčnej ulici. Z dôvodu, že sa na tejto ulici idú robiť chodníky a cesta (už sú na to projekty), bola by hlúposť neopraviť kanalizáciu ešte pred tým. Dal si na to urobiť približný rozpočet, ide cca o 54 000.- €. Preto je to drahšie, lebo sa to bude robiť za prevádzky a výkop sa bude musieť zasypávať makadamom.

Pritomní rozoberajú odkiaľ na to vziať peniaze, posl. Bartko navrhuje predať pozemok na Lomnickej ulici vedľa cintorína. Starosta poukazuje, že obec by aj mala financie, ak by pri každom projekte nemusela čakať na platbu od štátu, nakoľko obec ich najskôr financuje z vlastných prostriedkov, napr. konkrétne pri projekte MOPS nemáme preplatené peniaze od januára r. 2021. V závere sa zhodli, že je potrebné zrealizovať túto rekonštrukciu ešte pred výstavbou chodníkov a cesty.

Člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie a starosta obce dal hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k 13. bodu programu **uznesenie č. 180**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **berie na vedomie** rekonštrukciu splaškovej kanalizácie na Lúčnej ulici

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

13. Rôzne – Vyhotovenie aktuálneho znaleckého posudku na pozemky v k. ú. obce Malý Slavkov na ulici „Pri jarku“

Ladislav Oravec (starosta obce) – dal slovo posl. Pixovi ohľadom návrhu na zhotovenie aktuálneho znaleckého posudku na ul. Pri jarku

Ing. Tomáš Pix (poslanec obecného zastupiteľstva) – tak ako uviedol v bodoch pri predaji pozemkov v lokalite Pri jarku navrhuje, aby dal starosta zhotoviť nový, aktuálny znalecký posudok na stavebné pozemky na ul. Pri jarku. Prítomní súhlasili s týmto návrhom. Člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie a starosta obce dal hlasovať. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 13. bodu programu **uznesenie č. 181**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **poveruje** starostu obce Malý Slavkov p. Ladislava Oravca objednať zhotovenie aktuálneho znaleckého posudku na pozemky v k. ú. obce Malý Slavkov na ulici „Pri jarku“

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

K bodu 13. Rôzne – Zabezpečenie a umiestnenie fotopascí

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva) – uviedol, že po dlhodobých negatívnych skúsenostiach a po tom, čo vidí ako neustále niektorí ľudia vytvárajú skládky odpadu v hornej časti Gerlachovskej ulice (aj napriek tomu, že ich upozorňuje), žiada aby boli zakúpené a tam nainštalované fotopasce. Na základe toho, bude možné identifikovať takýchto ľudí a vyvodiť voči

ním patričné dôsledky. V rozprave sa dohodli, že fotopasca by mala byť zakúpená v hodnote do 200.- €. Člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie a starosta obce dal hlasovať za prečítaný návrh. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 13. bodu programu **uznesenie č. 182:** Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **poveruje** starostu obce Malý Slavkov p. Ladislava Oravca zabezpečiť fotopasce v sume 1 ks do 200.- € a ich umiestnenie v obci Malý Slavkov, konkrétne v lokalite hornej časti Gerlachovskej ulice

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

11. Interpelácia poslancov

Interpelácia na starostu bola zo strany poslancov v rámci rokovania.

12. Diskusia

Poslanec Svocák sa pýta starostu, či ide obec robiť MDD. Navrhuje mu, že môže využiť jeho atrakcie pre deti, ktoré má k dispozícii on v rámci spoločenskej akcie, ktorú organizuje. Starosta uviedol, že nerobí žiadne veľké akcie z dôvodu sprísnených bezpečnostných a hygienických podmienok kvôli COVIDU – 19. Všetka zodpovednosť je na organizátorovi a on nebude nikomu rozkazovať, čo má robiť. Ak všetko pominie, potom budeme organizovať akcie obce.

13. Záver

Starosta obce Ladislav Oravec poďakoval prítomným za účasť na 15. zasadaní Obecného zastupiteľstva Obce Malý Slavkov a ukončil ho s poďakovaním za spoluprácu.

.....
Ladislav Oravec
starosta obce Malý Slavkov

Overovatelia:

PaedDr. Ján Klein

.....

Kamil Pompa

.....

Zapísala: Veronika Pirožeková