



OBEC MALÝ SLAVKOV

Malý Slavkov, 21. 02. 2023

Z Á P I S N I C A

**z 2. zasadania obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove,
konaného dňa 21. 02. 2023 o 16.30 hod. na Obecnom úrade v Malom Slavkove**

Prítomní poslanci: 7 - Ing. František Bartko, Rastislav Cirák, Anatolij Dejneka, Ľudovít Svocák, Ing. Petra Šavelová, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková

Neprítomný(i) poslanci: 0

Hlavná kontrolórka obce: PhDr. Mária Balková - prítomná

Prezenčná listina tvorí neoddeliteľnú súčasť písomnej dokumentácie 2. rokovania OZ, zo dňa 21. 02. 2023.

DVD č. 2/1, 2/2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť písomnej dokumentácie 2. rokovania OZ, zo dňa 21. 02. 2023.

1. Otvorenie zasadania

Starosta obce Malý Slavkov p. Ladislav Oravec otvoril 2. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove, na ktorom privítal prítomných poslancov a hlavnú kontrolórku. Skonštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné, zo siedmich poslancov sú prítomní všetci 7. poslanci - Ing. František Bartko, Rastislav Cirák, Anatolij Dejneka, Ľudovít Svocák, Ing. Petra Šavelová, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková.

Neprítomní sú 0.

2. Schválenie programu

Starosta predložil na rokovanie program 2. zasadania Obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove. Nikto z prítomných nemal k tomu doplňujúci návrh, a tak dal starosta o predložennom programe hlasovať. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 2. bodu programu **uznesenie č. 28:** Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** program 2. zasadania OZ

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Žiadosť p. Štanclovej Privát Horec o zníženie poplatku miestnej dane z ubytovania
6. Správa o kontrolnej činnosti HK obce M. Slavkov za II. polrok 2022
7. Schválenie predaja pozemku p. č. KN – C 126/33, o rozlohe 46 m² – O. Heleninová
8. Schválenie Zmluvy pre umiestnenie Z-BOXU v obci Malý Slavkov pre nájomcu Packeta Slovakia s.r.o. BA
9. Oprava uz. č. 171/2021 – prevod majetku medzi obcou Malý Slavkov a p. V. Porackým s manželkou
10. Žiadosť REA Tatry, s.r.o. BA o prevzatie SO 08 splašková kanalizácia stoka „S – IBV zadná ulica“

11. Žiadosť REA Tatry, s.r.o. BA o prevzatie stavebných objektov Verejného osvetlenia SO 12.6 NN a SO 13.1
12. Žiadosť o predaj pozemku p. č. KN – C 412/85, o rozlohe 308 m² – D. Oračko
13. Nájomná zmluva č. 1/2023 s L. Oravcom o prenechaní pozemku na dočasné užívanie
14. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára – starostu obce
15. Interpelácia
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Cirák, Anatolij Dejneka, Ľudoví Svocák, Ing. Petra Šavelová, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

3. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľ'a

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – do návrhovej komisie boli starostom navrhnutí: Anatolij Dejneka, Mgr. Denisa Vilková

za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. František Bartko, Ing. Petra Šavelová

za zapisovateľku bola určená: Veronika Pirožeková

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove prijalo k 3. bodu programu **uznesenie č. 29:** Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

A/ schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: Anatolij Dejneka, Mgr. Denisa Vilková

B/ berie na vedomie,

že starosta obce určil overovateľov zápisnice: Ing. František Bartko, Ing. Petra Šavelová
zapisovateľku: Veroniku Pirožekovú

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Cirák, Anatolij Dejneka, Ľudoví Svocák, Ing. Petra Šavelová, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

4. Kontrola plnenia uznesení

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – predložil na rokovanie kontrolu plnenia uznesení.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva) - skonštatoval, že v nesplnených ešte figurujú uzn. ohľadom zámeny pozemkov s Mestom KK a uzn. k vybudovaniu verejného osvetlenia v Lokalite pri potoku.

Nikto z prítomných poslancov nemal ku kontrole uznesení žiadne otázky. Starosta dal za tento bod hlasovať. Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove prijalo k 4. bodu programu **uznesenie č. 30:**

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z 1. zasadania OZ, konaného 14. 12. 2022.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Círák, Anatolij Dejneka, Ľudovít Svocák, Ing. Petra Šavelová, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

5. Žiadosť p. Štanclovej Privát Horec o zníženie poplatku miestnej dane z ubytovania

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – predkladá im túto žiadosť na dnešnom zasadnutí a pripomína, že o predloženej žiadosti už vedia z minulého zasadania, kde ich informoval, že v deň rokovania OZ doručila osobne žiadateľka svoju žiadosť o zníženie poplatku za ubytovanie. Vtedy to nebolo predmetom rokovania z dôvodu nedodržania termínu na predkladanie žiadostí do zastupiteľstva. Nakoľko vtedy bolo predmetom rokovania VZN o daniach, tak im, o tom v diskusii povedal. Informuje ich, že v blízkej budúcnosti budú mať členovia združenia Spiš - Tatry – Pieniny stretnutie, na ktorom sa bude riešiť, ako čo najefektívnejšie použiť dotácie od štátu. Pre obec je dobré mať príjmy z miestnej dane za ubytovanie, lebo na základe toho vieme v rámci projektu získať do obce financie, napr. na rozvoj a propagáciu cestovného ruchu v obci. Do združenia môžu vstúpiť nielen obce a mestá, ale aj osoby alebo subjekty podnikajúce v tejto oblasti.

Ľudovít Svocák (poslanec obecného zastupiteľstva) – sa pýta, či poplatky, ktoré obci zaplatia podnikatelia formou miestnej dane za ubytovanie idú združeniu?

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – výška dotácie sa pre jednotlivé obce odvíja od štatistiky (miestna daň za ubytovanie), ktorú obec združeniu predkladá. Vrátil sa k žiadosti p. Štanclovej a dáva im priestor na vyjadrenie sa.

PhDr. Mária Balková (hlavná kontrolórka) – jednoznačne uviedla, že zastupiteľstvo musí postupovať v zmysle už platného VZN, v ktorom je určená výška poplatku miestnej dane za ubytovanie. Toto VZN je platné od 1. januára 2023, a nie je možné ho meniť počas roka. Už im to prízvukovala aj na predošlom zasadnutí, musí sa rešpektovať platné VZN. Obec mala na túto žiadosť žiadateľke len odpovedať v súlade s platným VZN.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva) – dodal k uvedenému, že žiadosť nemala byť vôbec predmetom dnešného rokovania, nakoľko prišla neskoro a obec už má prijaté platné VZN o miestnych daniach a poplatkoch, ktoré nerieši možnosť znižovať poplatky. Žiadateľka môže opätovne podať žiadosť v období, keď sa riešia a schvaľujú návrhy na konkrétne VZN.

Po rozprave dal starosta hlasovať za návrh, že nesúhlasia s predloženou žiadosťou. Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove prijalo k 5. bodu programu **uznesenie č. 31**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **nesúhlasí** so žiadosťou p. J. Štanclovej o zníženie poplatku miestnej dane z ubytovania z 0,50 € na pôvodných 0,10 € za osobu a noc.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Rastislav Círák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Bc. Daniel Trošan
Proti:	1	Ľudovít Svocák
Zdržal sa:	2	Ing. František Bartko, Mgr. Denisa Vilková
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

6. Správa o kontrolnej činnosti HK obce M. Slavkov za II. polrok 2022

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – predložil na rokovanie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za II. polrok 2022 a dal jej slovo.

PhDr. Mária Balková (hlavná kontrolórka) – uviedla, že správu im poslala, mohli si ju naštudovať v predstihu, tak nech sa pýtajú, ak im niečo nie je jasné. Informatívne uviedla, že počas sledovaného obdobia sa v zmysle zákona o obecnom zriadení venovala kontrole zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti, efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce, kontrolovala príjmy a výdavky obce, dodržiavanie VZN, kontrolovala vybavovanie petícií a sťažností, plnenie uznesení OZ, dodržiavanie interných predpisov obce. Napr. kontrolovala: správnosť financovania výdavkov spojených s voľbami, finančné výkazy, ktoré boli ekonómkou obce spracovávané každý kvartál, výkaz, ktorý predstavuje komplexné riešenie pre zber rozpočtu, bol spracovaný a zaslaný ekonómkou do RISSAM-u v stanovenom termíne, čerpanie rozpočtu v I. – III. Q 2022, venovala sa účtovnej závierke overenej audítorom. Jej základnou úlohou ako hlavného kontrolóra obce bolo za sledované obdobie vypracovať odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce na roky 2023-2025, vypracovať správu o kontrolnej činnosti za I. polrok 2022 a vypracovanie plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2023. V mesiaci august riešila a zaoberala sa podnetom, ktorý jej adresovali manželé Dubjelovci. Počas uvedeného obdobia sa zúčastňovala zasadnutí OZ a školení organizovaných ZHK a RVC.

Prítomní poslanci nemali otázky k predloženému materiálu. Starosta dal hlasovať za uvedené uznesenie. Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove prijalo k 6. bodu programu **uznesenie č. 32:** Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Malý Slavkov za II. polrok 2022

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Cirák, Anatolij Dejneka, Ľudovít Svocák, Ing. Petra Šavelová, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

7. Schválenie predaja pozemku p. č. KN – C 126/33, o rozlohe 46 m² – O. Heleninová

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – uviedol, že zámer obce predat' pozemok bol v zmysle zákona zverejnený po dobu 15 dní. Keďže obci nebola v stanovenom termíne doručená žiadna pripomienka, na dnešnom zasadnutí môžu pristúpiť k druhému kroku v procese predaja predmetného pozemku. Po prečítaní návrhu na uznesenie dal starosta hlasovať. Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove prijalo k 7. bodu programu **uznesenie č. 33:** Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** predaj pozemku vo vlastníctve obce, parcela C KN číslo 126/33, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 46 m², evidovanej na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN č. 126/1, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 13 860 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, geometrickým plánom č. 193/2022, zo dňa 28. 11. 2022, ktorý vyhotovila Ing. Andrea Šterbáková, Železničná 137/52, Veľká Lomnica, ktorý autorizačne overila dňa 28. 11. 2022, Ing. Andrea Šterbáková a úradne overila dňa 05. 12. 2022, pod číslom G₁ 955/2022, Ing. Iveta Kapolková, OÚ Kežmarok, Katastrálny odbor žiadateľke, RNDr. [redacted] Heleninovej, rod. [redacted] nar. [redacted] r. č. [redacted] bytom [redacted] 821 05 Bratislava, SR (ďalej len žiadateľke).

Celková výmera odpredávaného pozemku je 46 m², kúpna cena je 7,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 322,- €, slovom tristodvadsaťdva eur.

Poplatky súvisiace s prevodom hradí kupujúci.

Prevod sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. (V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Malý Slavkov č. 2/2012 par. 12 písm. g)).

Osobitný zreteľ je zdôvodnený majetko-právnym vysporiadaním pozemku pri rodinnom dome žiadateľky. Ide o pozemok, príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľky, uvedená parcela je pre obec nevyužitelná a jej predajom sa prispieje k ucelenému a plnohodnotnejšiemu užívaniu pozemku vo vlastníctve žiadateľky. Zároveň nemožno objektívne predpokladať, že by predmetný majetok obce mohla, resp. chcela účelne nadobudnúť iná osoba.

Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia Obecným zastupiteľstvom obce Malý Slavkov. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Círák, Anatolij Dejneka, Ľudovít Svocák, Ing. Petra Šavelová, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

8. Schválenie Zmluvy pre umiestnenie Z-BOXU v obci Malý Slavkov pre nájomcu Packeta Slovakia s.r.o. BA

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – predložil na rokovanie zmluvu so spoločnosťou Packeta Slovakia s.r.o.. Zámer prenajať pozemok tejto spoločnosti bol zverejnený po dobu 15 dní na webovej stránke obce, aj na úradnej tabuli v obci. Obci neboli predložené žiadne pripomienky, tak dnes môžu pristúpiť k schvaľovaniu.

Starosta dal za navrhnuté uznesenie hlasovať. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 8. bodu programu **uznesenie č. 34:** Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku registra C KN v Malom Slavkove, k. ú. Malý Slavkov, parc. č. 221/1, druh pozemku ostatná plocha, ktorej celková výmera je 389 m² a evidovaná je na LV č. 1 obce Malý Slavkov.

Predmetom prenájmu je časť z par. č. 221/1, o výmere 3 m², pre účely alternatívnej poštovej služby „Zásielkovňa“ v zastúpení spoločnosťou Zásielkovňa, Packeta Slovakia s. r. o. so sídlom Kopčianska 3338/82A, Bratislava, IČO: 48 136 999, za účelom vybudovania a užívania samoobslužných výdajných a podacích miest so Zásielkovňou, ktorých bližšia technická špecifikácia je uvedená v priloženom materiáli (Zmluva pre umiestnenie Z-BOXU) k bodu č. 8. programu 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove, zo dňa 21. 02. 2023, ako alternatívu poštovej služby, na dobu neurčitú, za nájomné 1 Eur/ bez DPH/ m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 1 Eur.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o službu vo verejnom záujme, t. j. pre obyvateľov obce.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Círák, Anatolij Dejneka, Ľudovít Svocák, Ing. Petra Šavelová, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

9. Zrušenie uz. č. 191/2021 – prevod majetku medzi obcou Malý Slavkov a p. V. Porackým s manželkou

Schválenie predaja pozemku par. C KN č. 126/31 a časti par. C KN č. 125/2 – Poracký Vladimír a manž. Poracká Slavomíra

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – informoval prítomných, že na základe rozhodnutia katastra je znenie uz. č. 191/2021 (predaj pozemku manž. Porackým) v časti, kde Porackí kupujú od obce a obec od Porackých nezrozumiteľné a neurčité. Preto im dnes predkladá návrh na uznesenie, ktoré je opravené podľa rozhodnutia katastra. Prítomní poslanci zobrali uvedené informácie na vedomie a následne dal starosta hlasovať. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 9. bodu programu **uznesenie č. 35**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **A/ruší** uznesenie č. 191/2021, zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove, konaného 12. októbra 2021

B/schvaľuje predaj pozemku vo vlastníctve obce

- diel č. 1 o výmere 37 m², parcela C KN číslo 126/31, druh pozemku zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, ktorá vznikla oddelením od parcely C KN č. 126/1, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 13 860 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov,
- diel č. 2 o výmere 15 m², sa stáva súčasťou pozemku parcely C KN číslo 125/2, druh pozemku zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, ktorý vznikol oddelením od parcely C KN č. 122, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 321 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov,

geometrickým plánom č. 20/2021, zo dňa 16. 03. 2021, ktorý vyhotovil Ing. Pavel Brutovský – geodet, Gaštanová 1016/11, Kežmarok, ktorý autorizačne overila dňa 17. 03. 2021, Ing. Andrea Šterbáková, úradne overila dňa 30. 03. 2021, pod číslom G₁ 229/21, Ing. Iveta Kapolková, OÚ Kežmarok, Katastrálny odbor, žiadateľovi [REDAKOVANÉ] Porackému, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] Porackej, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ] obidvaja bytom [REDAKOVANÉ] 060 01 Malý Slavkov za cenu 7,- €/m².

Celková výmera odpredávaného pozemku je 52 m², cena celkom **364,- €**, slovom tristošesťdesiatštyri eur.

Prevod sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 písm. e), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. **podľa osobitného zreteľa**, za cenu 7,- €/m² (V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Malý Slavkov č. 2/2012 par. 12 písm. g)).

Osobitný zreteľ je zdôvodnený majetko-právnym vysporiadaním pozemku pri rodinnom dome žiadateľov. Ide o pozemok, príahlu plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľov, je dlhodobo užívaný žiadateľmi a žiadatelia sa o pozemok starajú na vlastné náklady.

C/schvaľuje odkúpenie pozemku Obcou Malý Slavkov, Gerlachovská 36/52, 060 01 Malý Slavkov, IČO 31984673, zastúpenou Ladislavom Oravcom, starostom obce Malý Slavkov

- diel č. 4 o výmere 1 m², sa stáva súčasťou pozemku parcela C KN číslo 122, druh pozemku zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 1, v k. ú. Obce Malý Slavkov, ktorý vznikol oddelením od parcely C KN č. 125/2, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 412 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 262, v k. ú. Obce Malý Slavkov, za cenu 7,00 €/m²,

geometrickým plánom č. 20/2021, zo dňa 16. 03. 2021, ktorý vyhotovil Ing. Pavel Brutovský – geodet, Gaštanová 1016/11, Kežmarok, ktorý autorizačne overila dňa 17. 03. 2021, Ing. Andrea Šterbáková, úradne overila dňa 30. 03. 2021, pod číslom G₁ 229/21, Ing. Iveta Kapolková, OÚ Kežmarok, Katastrálny odbor, od [REDAKOVANÉ] Porackého, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] Porackej, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ] obidvaja bytom [REDAKOVANÉ] 060 01 Malý Slavkov za cenu 7,- €/m².

Celková výmera odpredávaného pozemku je 1 m² cena celkom **7,- €**, slovom sedem eur.

Prevod sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 písm. e), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. **podľa osobitného zreteľa**, za cenu 7,- €/m² (V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Malý Slavkov č. 2/2012 par. 12 písm. g)).

Osobitný zreteľ je zdôvodnený záujmom obce sceliť a majetko-právne vysporiadať vlastnícke práva k pozemku.

Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia Obecným zastupiteľstvom obce Malý Slavkov. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Círák, Anatolij Dejneka, Ľudovít Svocák, Ing. Petra Šavelová, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

10. Žiadosť REA Tatry, s.r.o. BA o prevzatie SO 08 splašková kanalizácia stoka „S – IBV zadná ulica

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – predložil na rokovanie žiadosť spoločnosti REA Tatry s.r.o. BA, v ktorej žiadajú obec o prevzatie splaškovej kanalizácie, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „Golfový areál Kráľovské údolie I. Etapa Malý Slavkov“. V pracovných materiáloch mali možnosť nahliadnuť do projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a do porealizačného zamerania uvedenej stavby. V súčasnosti sú takéto procesy nastavené tak, aby kanalizácie prevádzkovali len subjekty, ktoré majú na to oprávnenie, teda nie developeri. Oni musia stavbu odovzdať ešte pred kolaudáciou.

Bc. Daniel Trošan (poslanec obecného zastupiteľstva) – sa dotazuje, že keď nie je skolaudovaná, budeme vedieť, či to je urobené dobre?

Ľudovít Svocák (poslanec obecného zastupiteľstva) – sa pýta, kedy sa bude kolaudovať, a či by nemali prebrať vodárne aj kanalizáciu.

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – informuje, že pred kolaudáciou prebehne fyzické prebratie stavby. REA však pred tým musí zabezpečiť prevádzkovateľa, komu ju odovzdá. Čo sa týka prevádzkovania kanalizácie obcou, zatiaľ nemá v úmysle to meniť, nakoľko obec vie udržať pre odberateľov nižšie náklady. Taktiež to bude znamenať aj navýšenie majetku obce. Po rozprave a opätovnom nahliadnutí do projektovej dokumentácie uloženia kanalizácie, prítomní poslanci súhlasili s prevádzkovaním kanalizácie obcou. Starosta dal hlasovať za predložené uznesenie. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 10. bodu programu **uznesenie č. 36**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** prevzatie stavebného objektu SO 08 splašková kanalizácia stoka S – IBV zadná ulica (Dlhá), ktorá bola vybudovaná v rámci stavby: “Golfový areál Kráľovské údolie I. Etapa Malý Slavkov“ a povolená Rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok č. OU-KK-OSZP-2020/013450-007, do vlastníctva obce Malý Slavkov.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Círák, Anatolij Dejneka, Ľudovít Svocák, Ing. Petra Šavelová, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

11. Žiadosť REA Tatry, s.r.o. BA o prevzatie stavebných objektov Verejného osvetlenia SO 12.6 NN a SO 13.1

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – informuje prítomných o žiadosti spoločnosti REA Tatry o prevzatie verejného osvetlenia vystaveného v rámci „I. Etapy Golfové ihrisko, inžinierske siete“ v lokalite GA Kráľovské údolie. Uviedol, že z jeho strany bola REA upozornená, aby tam montovali také led svietidlá aké už máme v obci namontované. Konštatoval tiež, že so žiadosťou prišli v najnevhodnejší čas, kedy začínajú byť energie drahé a obce a mestá nevedia na čom sú. Čo sa týka faktúr za VO, nevieme presne finančne vyčíslit' a zhodnotiť, čo by to znamenalo pre obec, nakoľko firma má iného dodávateľa elektriny ako obec (obec má VSE). V rozprave poslanci pozerajú do projektovej dokumentácie, polemizujú, čo by bolo pre obec výhodnejšie. Počítajú koľko svietidiel je tam vybudovaných, hovoria o výške spotrebovanej električky, poslanec Svocák sa pýta koľko je v tejto časti skolaudovaných domov (3, 4?), prečo by tam obec mala v takomto prípade platiť za VO. Niektorí na tom zarobia a obec nech platí. Navrhujú dať do zmluvy podmienku, že ak bude skolaudovaných napr. min. 50 rodinných domov, potom obec prevezme VO. Poslančka Šavelová navrhla, či by nebolo možné, aby svietila každá tretia lampa. Poslanec Trošan tiež konštatuje, že momentálne na to nie je vhodný čas, raz sa to prevezme. Poslanec Bartko sa prikláňa k názoru poslanca Svocáka a navrhuje až 70 % skolaudovaných domov. Starosta spomína na snehovú kalamitu, ktorá bola v tejto lokalite náročnejšia, čo sa týka práce a stráveného času. Aj z finančného hľadiska mala obec vyššie náklady (s trvalým pobytom v našej obci v predmetnej lokalite žije v skolaudovanom rodinnom dome momentálne len jedna rodina). Aj on sa stotožňuje s myšlienkou podmieniť prevzatie VO s určeným percentom skolaudovanosti rodinných domov v tejto lokalite. Spoločne sa zhodli, že v situácii, ktorá je momentálne, nemôžu súhlasiť s ničím, čo je pre rozpočet obce finančne náročnejšie. Na základe uvedeného dal starosta hlasovať, že nesúhlasia so žiadosťou a následne prítomní poslanci za uvedené hlasovali. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 11. bodu programu **uznesenie č. 37**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **nesúhlasí** s prevzatím skolaudovaných (Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ 3282/2021-Gk, zo dňa 11. 05. 2021) a prevádzkovaných stavebných objektov SO 12.6 NN prípojka pre verejné osvetlenie a SO 13.1 Verejné osvetlenie, ktoré boli vybudované v rámci stavby: “Golfový areál Kráľovské údolie I. Etapa Golfové ihrisko, inžinierske siete“ do vlastníctva obce Malý Slavkov.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Círák, Anatolij Dejneka, Ľudovít Svocák, Ing. Petra Šavelová, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

12. Žiadosť o predaj pozemku p. č. KN – C 412/85, o rozlohe 308 m² – D. Oračko

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – predložil na rokovanie žiadosť o odpredaj pozemku p. D. Oračka. Ide tu o majetko - právne vysporiadanie pozemku pod rodinným domom, ktorý žiadateľ postavil bez stavebného povolenia. Žiadosť a geometrický plán im boli zaslané v pracovných materiáloch. Pre ozrejmienie im vysvetlil, že žiadateľ chcel pôvodne odkúpiť od obce len pozemok pod domom a pár metrov okolo. To však bolo pre obec neprijateľné, nakoľko by tam vznikli zbytočne hluché ináč pre obec nevyužiteľné miesta. Pri zameriavaní boli on aj p. Bartko prítomní a na tvare miesta sa dohodli s geodetom ako to, čo najefektívnejšie urobiť. To sa premietlo aj do predloženého geometrického plánu. Poslanec Svocák sa uistil, že teraz je to tak, ako má byť. Po oboznámení sa s návrhom na uznesenie nemal nikto z prítomných poslancov iný návrh. Starosta dal za predložené hlasovať. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 12. bodu programu **uznesenie č. 38**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **A/súhlasí** s predajom pozemku vo vlastníctve obce, parcela C KN číslo 412/85,

druh pozemku ostatná plocha, o výmere 308 m², evidovanej na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, ktorá vznikla z parcel: diel č.1, parcela C KN číslo 436/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 90 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN č. 436/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1 181 m², diel č. 2, parcela C KN číslo 436/6, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 21 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN č. 436/6, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 319 m², diel č. 3, parcela C KN číslo 412/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 11 546 m², evidovaných v katastri nehnuteľností na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, geometrickým plánom č. 105/2022, zo dňa 11. 11. 2022, ktorý vyhotovil Ing. Ján Maniak – Geodet, Madňanského 50, Sp. Belá - Strážky, ktorý autorizačne overila dňa 30. 01. 2023, Ing. Veronika Uličná a úradne overila dňa 06. 02. 2023, pod číslom G₁ 67/2023, Ing. Iveta Kapolková, OÚ Kežmarok, Katastrálny odbor, žiadateľovi [REDAKOVANÉ] Oračkovi, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] 060 01 Malý Slavkov

B/ schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu pozemku** parcela C KN číslo 412/85, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 308 m², evidovanej na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, že prevod sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 6 160,- € (t. j. 20,- €/m²).

Kúpna cena sa odvíja od stanovenia jednotkovej hodnoty pozemku na základe znaleckého posudku č. 247/2021 zo dňa 12. 12. 2021, určením minimálnej ceny uznesením č. 232 a s prihliadnutím na skutočnosť, že na pozemku je už postavená stavba.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že ide o majetkoprávne vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou, ktorú žiadateľ postavil bez stavebného povolenia a zlegalizovanie predmetnej stavby vrátane príľahlej plochy k zastavanému pozemku a jej užívanie, ktorá je svojím umiestnením a využitím neoddeliteľne spojená so stavbou.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Círák, Anatolij Dejneka, Ľudovít Svocák, Ing. Petra Šavelová, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

13. Nájomná zmluva č. 1/2023 s L. Oravcom o prenechaní pozemku na dočasné užívanie

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – informoval prítomných, že spracoval nájomnú zmluvu o prenechaní obecného majetku na dočasné odplatné užívanie pozemku o celkovej rozlohe 1 431 m² za účelom zriadenia včelnice tak, ako o tom pred časom rokovali (mali ju tiež v pracovnom materiáli na dnešné rokovanie). Po odsúhlasení bude zmluva v zmysle zákona zverejnená. Predkladá im to na schválenie. Na základe toho poslanci hlasovali za predložený návrh. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 13. bodu programu **uznesenie č. 39**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** Nájomnú zmluvu č. 1/2023 o prenechaní na dočasné odplatné užívanie pozemku registra C-KN parc. č. 231/1 a parc. č. 526, o celkovej výmere 1 431 m², v k. ú. Malý Slavkov, nachádzajúcich sa v lokalite za Čističkou odpadových vôd v Malom Slavkove za účelom ich využívania na zriadenie včelnice. Bližšia špecifikácia podmienok nájmu je uvedená v priloženom materiáli (Nájomná zmluva č. 1/2023 medzi Obcou Malý Slavkov, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov, IČO: 31984673, zastúpená starostom Bc. Ladislavom Oravcom na strane prenajímateľa a [REDAKOVANÉ] Oravcom, nar. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] 060 01 Malý Slavkov na strane nájomcu) k bodu č. 13. programu 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove, zo dňa 21. 02. 2023.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Círák, Anatolij Dejneka, Ľudovít Svocák, Ing. Petra Šavelová, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

14. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára – starostu obce

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – prenecháva slovo predsedovi komisie na ochranu verejného záujmu p. Svocákovi.

Ľudovít Svocák (poslanec obecného zastupiteľstva) – predložil majetkové priznanie starostu obce L. Oravca za rok 2022. Komisia konštatovala, že spĺňa zákonom určené podmienky. Poslanci uvedené zobrali na vedomie. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 14. bodu programu **uznesenie č. 40:**

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **berie na vedomie** informáciu komisie na ochranu verejného záujmu o podaní Oznámenia funkcií, zamestnaní a činností majetkových pomerov podľa zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z. za rok 2022 starostu obce Malý Slavkov p. Ladislava Oravca.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Círák, Anatolij Dejneka, Ľudovít Svocák, Ing. Petra Šavelová, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

PhDr. Mária Balková (hlavná kontrolórka) – uviedla, že v zmysle poslednej novelizácie zákona sa musí majetkové priznanie zverejniť. Pred tým, ako ukončila svoju prítomnosť na zasadnutí OZ, navrhla prítomným porozmýšľať o členstve obce v ZMOS-e. Okrem iného je to praktické aj preto, že by mali hneď k dispozícii všetky dôležité informácie pre činnosť obce (napr. zmeny v zákonoch, možnosť získať dotáciu od štátu na elektrinu), ináč sa k dôležitým aktuálnym informáciám nedostanete.

15. Interpelácia

Ľudovít Svocák (poslanec obecného zastupiteľstva) – by rád vedel komu posielal ponuky na ubytovanie a stravu pre divadelníkov z Bučovic.

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – informuje, že oslovil miestnych podnikateľov poskytujúcich uvedené služby. Ubytovanie a stravu na potrebný termín mali len na Golfe. Ostatní nemali ubytovanie a p. Svocák nacenil len stravu a ubytovanie nemal nacenené. Podľa predložených cenových ponúk bola pre obec najvýhodnejšia tá, ktorú ponúkli na Golfe.

Anatolij Dejneka (poslanec obecného zastupiteľstva) – sa pýta kedy bude juniáles.

Starosta konštatoval, že to je ešte ďaleko, keď nebudú voľby, tak 24. júna.

Ľudovít Svocák (poslanec obecného zastupiteľstva) – chce informovať zastupiteľstvo dopredu, aby nepovedali, že to robí naschvál, že on chce robiť akciu 16. júna. Taktiež sa informoval ohľadom

rezervácie sály od 13. do 21. apríla 2023. Má záujemcu o týždenný prenájom sály na seminár, ktorého sa má zúčastniť deväť krajín.

Po rozprave o uvedenom sa starosta dohodol s poslancom Svocákom, aby záujemca o prenájom sály oficiálne požiadal obec o prenajatie priestorov. Záujemca nech uvedie konkrétne požiadavky, od čoho sa potom bude odvíjať aj dohoda o prenájme.

16. Rôzne

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva) – uvažoval nad odporúčaním hlavnej kontrolórky ohľadom vstupu obce do ZMOS-u. On je za vstup do združenia.

Rastislav Cirák (poslanec obecného zastupiteľstva) – uviedol, že 200 obcí na Slovensku nie je členom ZMOS-u.

Poslanci Svocák a Trošan navrhujú zistiť, čo to obnáša.

Starosta informuje, že dakedy to nebolo až také potrebné ako teraz, keď sa neustále niečo mení. Na to, aby sme mohli vstúpiť do ZMOS-u, musíme byť členmi tzv. malého ZMOS-u (metodické usmernenie).

Ďalej starosta obce oboznámil prítomných s informáciami zo školenia o odpadovom hospodárstve. Lektorka pochválila efektívny systém zberu TKO v našej obci. V stručnosti informoval o vyprodukovaných zložkách separovaného odpadu, o systéme, ktorý funguje pri zbere železa (zberné suroviny pôsobiace na území Slovenska v zmysle zákona zasielajú obci hlásenie o množstve železa, ktoré vykúpili od občana s trvalým pobytom v obci M. Slavkov).

Ľudovít Svocák (poslanec obecného zastupiteľstva) – navrhuje, aby boli zverejňované kamerové záznamy zo zasadnutí obecného zastupiteľstva, alebo aby bol priamy prenos zo zasadnutí. Pýtal sa na školení, môže sa to, nie je to protizákonné.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva) – uviedol, že on po poslednom pozeraní záznamu zo zasadnutia (z jeho pohľadu to bol des a hrôza), nie je za tento návrh.

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – uviedol, že môže byť kamera, ide o to, ako sa dohodnú poslanci. Požiadal poslanca Svocáka, aby dal návrh na uznesenie.

Ľudovít Svocák (poslanec obecného zastupiteľstva) – navrhol uznesenie: OZ súhlasí so zverejňovaním kamerového záznamu zo zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove na webovej stránke obce Malý Slavkov. Starosta požiadal prítomných o hlasovanie. Za uvedený návrh hlasoval 1 poslanec p. Svocák, proti hlasovali 2 poslanci p. Bartko a p. Dejneka, zdržali sa 4 poslanci p. Cirák, p. Šavelová, p. Trošan, p. Vilková. Z uvedeného hlasovania vyplynulo, že za návrh p. Svocáka nehlasoval potrebný počet poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k 16. bodu programu **uznesenie č. 41**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **nesúhlasí** so zverejňovaním kamerového záznamu zo zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove na webovej stránke obce Malý Slavkov.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	2	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka,
Proti:	1	Ľudovít Svocák
Zdržal sa:	4	Rastislav Cirák, Ing. Petra Šavelová, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

17. Diskusia

Diskusia prebiehala v rámci jednotlivých bodov.

18. Záver

V závere zasadnutia starosta obce Bc. Ladislav Oravec poďakoval prítomným za účasť a spoluprácu a ukončil 2. zasadanie Obecného zastupiteľstva Obce Malý Slavkov.

.....
Bc. Ladislav Oravec
starosta obce Malý Slavkov

Overovatelia:

Ing. František Bartko

.....

Ing. Petra Šavelová

.....

Zapísala: Veronika Pirožeková