



# OBEC MALÝ SLAVKOV

Malý Slavkov, 28. 06. 2022

## Z Á P I S N I C A

**z 22. zasadania obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove,  
konaného dňa 28. 06. 2022 o 16.30 hod. na Obecnom úrade v Malom Slavkove**

**Prítomní poslanci:** 7 - Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák

**Neprítomný(i) poslanci:** 0

**Hlavná kontrolórka obce:** PhDr. Mária Balková - prítomná

Prezenčná listina tvorí neoddeliteľnú súčasť písomnej dokumentácie 22. rokovania OZ, zo dňa 28. 06. 2022.

DVD č. 19. tvorí neoddeliteľnú súčasť písomnej dokumentácie 22. rokovania OZ, zo dňa 28. 06. 2022.

### 1. Otvorenie zasadania

Starosta obce Malý Slavkov p. Ladislav Oravec privítal prítomných na 22. zasadaní OZ v Malom Slavkove. Skonštatoval, že zo siedmich poslancov sú momentálne prítomní šiesti poslanci - Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Ľudovít Svocák. Informoval, že poslanec p. Kamil Pompa bol ospravedlnený a príde neskôr.

### 2. Schválenie programu

Starosta obce predložil na rokovanie program 22. zasadania obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove. Prítomní poslanci súhlasili s predloženým programom. Starosta dal hlasovať za predložený program 22. zasadania OZ, konaného dňa 28. júna 2022. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 2. bodu programu uznesenie č. **249**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** program 22. zasadania OZ

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie predaja pozemku: p. č. KN – C 412/77, o rozlohe 218 m<sup>2</sup> – [REDACTED] Dunková a p. č. KN – C 412/23, o rozlohe 220 m<sup>2</sup> – [REDACTED] Dunka a manž. [REDACTED] Dunková
6. Žiadosť o odpredaj pozemkov: p. č. KN – C 436/2, o rozlohe 50 m<sup>2</sup>, p. č. KN – C 436/3, o rozlohe 175 m<sup>2</sup>, p. č. KN – C 437/2, o rozlohe 42 m<sup>2</sup> a p. č. KN – C 438/2, o rozlohe 6 m<sup>2</sup> – [REDACTED] Pompa a manželka [REDACTED] Pompová
7. Záverečný účet Obce Malý Slavkov za rok 2021
8. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Malý Slavkov na funkčné obdobie r. 2022 - 2026
9. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich na volebné obdobie r. 2022 - 2026

10. Predloženie žiadosti ŽoNFP na SO z Operačného programu Ľudské zdroje, prioritná os: 6 Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit (MRK), názov projektu „Dobudovanie kanalizácie v prostredí MRK v Obci Malý Slavkov“
11. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Malý Slavkov na obdobie II. polroka 2022
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

#### Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Kamil Pompa
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

### 3. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Do návrhovej komisie boli starostom navrhnutí: Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka

za overovateľov zápisnice boli určení: Mgr. Veronika Gromanová, Ing. Tomáš Pix

za zapisovateľku bola určená: Veronika Pirožeková

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove prijalo k 3. bodu programu **uznesenie č. 250**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

#### A/schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka

#### B/berie na vedomie,

že starosta obce určil

overovateľov zápisnice: Mgr. Veroniku Gromanovú, Ing. Tomáša Pixu

zapisovateľku: Veroniku Pirožekovú

#### Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Kamil Pompa
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

### 4. Kontrola plnenia uznesení

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – predložil na rokovanie kontrolu plnenia uznesení.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva) – konštatuje, že ešte stále je nespĺnené uz. ohľadom uzatvorenia zmluvy o nájme obecného pozemku s p. Lukášom O.

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – ako už uviedol na predchádzajúcom zasadnutí geometrický plán už je, len on mal teraz iné neodkladné povinnosti, tak nestihol na tom pracovať.

Ľudovít Svocák (poslanec obecného zastupiteľstva) – podotkol, že to hovorí už odkedy...

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – uviedol, že to nesúri ani jeho, ani Lukáš O. Poslanci nemali ďalšie otázky ku kontrole plnenia uznesení, starosta obce požiadal člena návrhovej komisie prečítať návrh na uznesenie a následne dal zaň hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k 4. bodu programu uznesenie **č. 251**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z 21. zasadania OZ, konaného 19. 05. 2022.

**Hlasovanie:**

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Kamil Pompa
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

**5. Schválenie predaja pozemku: p. č. KN – C 412/77, o rozlohe 218 m<sup>2</sup> – [REDAKOVANÉ] Dunková Bc. Ladislav Oravec (starosta obce)** – uviedol, že na dnešnom zasadnutí rokujú o druhom kroku predaja uvedeného pozemku. Zámer odpredať pozemok bol v zmysle zákona zverejnený po dobu 15 dní. V uvedenej lehote nebola obci doručená pripomienka, či iný návrh, tak im predkladá uznesenie na schválenie. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 5. bodu programu **uznesenie č. 252**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** predaj pozemku vo vlastníctve obce, parcela C KN č. 412/77, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 218 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, ktorá vznikla oddelením od parcely C KN č. 412/30, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 264 m<sup>2</sup>, a parcely C KN č. 412/23, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 255 m<sup>2</sup> evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1, v k. ú. obce Malý, geometrickým plánom č. 93/2019, zo dňa 25. 11. 2019, ktorý vyhotovil Ing. Ján Maniak – geodet GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, ktorý autorizačne overil dňa 26. 11. 2019, Ing. Vladimír Kupčo a úradne overila dňa 05. 12. 2019, pod číslom G<sub>1</sub> 827/19, Ing. Iveta Kapolková, OÚ Kežmarok, Katastrálny odbor, žiadateľovi [REDAKOVANÉ] Dunkovej, rod. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] Malý Slavkov za cenu **20,- €/m<sup>2</sup>**.

Celková výmera odpredávaného pozemku je 218 m<sup>2</sup>, cena celkom **4360,- €**, slovom štyritisícristošesťdesiat eur.

Prevod sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 písm. e), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov t. j. **podľa osobitného zreteľa**, za cenu 20,- €/m<sup>2</sup>.

Kúpna cena sa odvíja od stanovenia jednotkovej hodnoty pozemku na základe znaleckého posudku č. 247/2021 zo dňa 12. 12. 2021, určením minimálnej ceny uznesením č. 232 z roku 2022 a s prihliadnutím na skutočnosť, že na pozemku je už postavená stavba.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že ide o majetkoprávne vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou, ktorú žiadateľka postavila bez stavebného povolenia a zlegalizovanie predmetnej stavby vrátane príľahlej plochy k zastavanému pozemku a jej užívanie, ktorá je svojím umiestnením a využitím neoddeliteľne spojená so stavbou.

Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia Obecným zastupiteľstvom obce Malý Slavkov. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Kamil Pompa
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

**5. Schválenie predaja pozemku: p. č. KN – C 412/23, o rozlohe 220 m<sup>2</sup> – Igor Dunka a manž. Lýdia Dunková**

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – uviedol, že aj v tomto prípade ide taktiež o druhý krok pri predaji obecného pozemku. Aj tu boli dodržané zákonné postupy a na obecný úrad neboli doručené pripomienky. Dáva hlasovať za predložený návrh. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 5. bodu programu **uznesenie č. 253**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** predaj pozemku vo vlastníctve obce, parcela C KN č. 412/23, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 220 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN č. 412/23, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 255 m<sup>2</sup>, v katastri nehnuteľností na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, geometrickým plánom č. 93/2019, zo dňa 25. 11. 2019, ktorý vyhotovil Ing. Ján Maniak – geodet GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, ktorý autorizačne overil dňa 26. 11. 2019, Ing. Vladimír Kupčo a úradne overila dňa 05. 12. 2019, pod číslom G<sub>1</sub> 827/19, Ing. Iveta Kapolková, OÚ Kežmarok, Katastrálny odbor, žiadateľovi [REDAKOVANÉ] Dunkovi nar. [REDAKOVANÉ] a manželke [REDAKOVANÉ] Dunkovej, rod. [REDAKOVANÉ] obidvaja bytom [REDAKOVANÉ], 060 01 Malý Slavkov za cenu 20,- €/m<sup>2</sup> Celková výmera odpredávaného pozemku je 220 m<sup>2</sup>, cena celkom 4400,- €, slovom štyritisícštyristo eur.

Prevod sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 písm. e), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov t. j. **podľa osobitného zreteľa**, za cenu 20,- €/m<sup>2</sup>.

Kúpna cena sa odvíja od stanovenia jednotkovej hodnoty pozemku na základe znaleckého posudku č. 247/2021 zo dňa 12. 12. 2021, určením minimálnej ceny uznesením č. 232 z roku 2022 a s prihliadnutím na skutočnosť, že na pozemku je už postavená stavba.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že ide o majetkoprávne vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou, ktorú žiadateľka postavila bez stavebného povolenia a zlegalizovanie predmetnej stavby vrátane prilahlej plochy k zastavanému pozemku a jej užívanie, ktorá je svojím umiestnením a využitím neoddeliteľne spojená so stavbou.

Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia Obecným zastupiteľstvom obce Malý Slavkov. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

#### Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Kamil Pompa
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

#### **6. Žiadosť o odpredaj pozemkov: p. č. KN – C 436/2, o rozlohe 50 m<sup>2</sup>, p. č. KN – C 436/3, o rozlohe 175 m<sup>2</sup>, p. č. KN – C 437/2, o rozlohe 42 m<sup>2</sup> a p. č. KN – C 438/2, o rozlohe 6 m<sup>2</sup> – [REDAKOVANÉ] Pompa a manželka [REDAKOVANÉ] Pompová**

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – predložil na rokovanie žiadosť o odpredaj pozemkov, druh pozemkov - ostatná plocha, žiadateľov p. R. Pompu s manželkou. Uviedol, že tu ide o osobu blízku poslancovi (syn), čo znamená, že ak budú mať vôľu súhlasiť s odpredajom uvedených parciel, malo by to ísť cez obchodnú verejnú súťaž.

Na zasadanie došiel poslanec Kamil Pompa.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva) – konštatuje v rámci rozpravy o cene za uvedené pozemky, že tu ide o parcely na Gerlachovskej ulici.

Spoločne rozoberajú, ktorý spôsob predaja a za akú cenu uvedený pozemok predať. Konštatujú, že predmetné pozemky sa nachádzajú okolo rodinného domu, kde žiadatelia žijú a majú trvalý pobyt. Žiadatelia si chcú zákonne vysporiadať tieto pozemky, ktoré oni a ich rodina roky užívajú. Pre obec

nemajú pozemky využiteľnosť. Po diskusii o cene za 1m<sup>2</sup> sa väčšina zhodla na cene 16,- EUR/1 m<sup>2</sup>. Spôsob odpredaja môže byť v tomto prípade ako bolo vyššie uvedené formou OVS.

V závere rozpravy sa zhodli na forme predaja a stanovili podmienky OVS.

Starosta obce požiadal člena návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie. Po jeho prečítaní, dal zaň starosta hlasovať. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 6. bodu programu uznesenie č. 254: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **A/schvaľuje** zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve obce Malý Slavkov, parcelné číslo C-KN 436/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 50 m<sup>2</sup>, parcelné číslo C-KN 436/3, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 175 m<sup>2</sup>, parcelné číslo C-KN 437/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 42 m<sup>2</sup> a parcelné číslo C-KN 438/3, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 6 m<sup>2</sup>, všetky evidované na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, za cenu minimálne 16,00 €/m<sup>2</sup>. Predaj sa uskutoční spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, t. j. formou obchodnej verejnej súťaže.

### **B/schvaľuje**

#### **podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku**

- Parcela C - KN číslo 436/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 50 m<sup>2</sup>, parcela C-KN číslo 436/3, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 175 m<sup>2</sup>, parcela C-KN číslo 437/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 42 m<sup>2</sup> a parcela C-KN číslo 438/3, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 6 m<sup>2</sup>, všetky evidované na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov
- Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 16,- EUR/1 m<sup>2</sup>
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, ktoré budú vyhlasovateľom komisionálne vyhodnotené ako nevýhodné
- Kedykoľvek súťaž zrušiť, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- Dátum a čas vykonania fyzickej obhliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže: v pracovných dňoch po dohode so starostom obce Ladislavom Oravcom
- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke [www.malyslavkov.sk](http://www.malyslavkov.sk) a na úradnej tabuli obce Malý Slavkov, t. j. dňom 08. 07. 2022
- Uzávierka na predkladanie ponúk končí 25. 07. 2022 o 12.00 hod.
- Do 7 dní od vyhodnotenia vyhlasovateľ – Obec Malý Slavkov písomne oboznámi účastníkov súťaže s výsledkom Obchodnej verejnej súťaže
- Forma podávania návrhov je písomná, v slovenskom jazyku
- Účastník súťaže vloží ponuku do samostatnej obálky, obálka musí byť uzatvorená a musí obsahovať adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 2 a adresu účastníka
- Ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne Obecného úradu v Malom Slavkove najneskôr do 25. 07. 2022 do 12.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením: „Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku parcelné číslo C-KN 436/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 50 m<sup>2</sup>, parcelné číslo C-KN 436/3, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 175 m<sup>2</sup>, parcelné číslo C-KN 437/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 42 m<sup>2</sup> a parcelné číslo C-KN 438/3, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 6 m<sup>2</sup> – **neotvárať**“
- Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- **Obsah ponuky:**
  - FO – fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné číslo, adresa, telefonický kontakt
  - FO – podnikateľ – meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, IČO, telefonický kontakt
  - PO – právnická osoba – obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt
- Návrh kúpnej ceny účastníka súťaže
- Písomné preukázanie vysporiadania záväzkov voči Obci Malý Slavkov (čestné vyhlásenie)

- Čestné vyhlásenie účastníka o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v návrhu, podpísané účastníkom, štatutárnym zástupcom alebo iným zástupcom účastníka, ktorý je oprávnený konať v mene účastníka v súlade s dokladom o oprávnení podnikateľ
- Čestné vyhlásenie účastníka, že s predmetom kúpy je oboznámený v plnom rozsahu a v budúcnosti si nebude od obce nárokovať žiadne opravné prostriedky
- U fyzických osôb súhlas so spracovaním osobných údajov

V prípade, že ponuka nebude obsahovať niektorý z vyššie uvedených dokladov alebo bude doručená po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebude do súťaže zaradená.

- Ponúknutá kúpna cena musí byť najmenej vo výške minimálnej kúpnej ceny t. j. 4 368,- EUR
- Najvyššia ponúknutá kúpna cena
- Pri rovnosti ponúkanej ceny, rozhodujúci je dátum a čas doručenia ponuky
- Splatnosť kúpnej ceny je najneskôr 60 dní od ukončenia VOS
- Úspešný uchádzač je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 7 dní od doručenia oznámenia výsledku Obchodnej verejnej súťaže
- Ak nedôjde k dohode s úspešným účastníkom súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať o uzatvorení kúpno-predajnej zmluvy s ďalšími účastníkmi súťaže v poradí, v akom sa umiestnili v OVS
- Predávajúci vydá kupujúcemu dva originály kúpnej zmluvy
- Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden záujemca, ktorý splnil podmienky súťaže.

#### Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Kamil Pompa
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

#### 7. Záverečný účet Obce Malý Slavkov za rok 2021

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – informoval prítomných, že Návrh Záverečného účtu obce Malý Slavkov za rok 2021 a stanovisko hlavného kontrolóra k nemu, boli v zmysle zákona zverejnené v mieste obvyklým spôsobom. Keďže obci neboli doručené žiadne výhrady či pripomienky k uvedeným dokumentom, predkladá im to na rokovanie v navrhutej podobe.

PaedDr. Ján Klein (poslanec obecného zastupiteľstva) – sa informuje k položke nedoplatok.

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – ide tu o staré nedoplatky, ale aj tie sa nám darí znižovať.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva) – tiež konštatuje, že sú to nedoplatky z minulého obdobia, nové nedoplatky nie sú. Poďme si pográtulovať, zadlženosť je nízka a máme niečo aj v rezervnom fonde, on je spokojný s výsledkom hospodárenia za r. 2021.

Ľudovít Svocák (poslanec obecného zastupiteľstva) – prejavil nespokojnosť, prečo mu prišli materiály so záverečným účtom až 26. 6. 2022, keď boli zverejnené skôr. Pýta sa napr., čo je to za pohľadávka 59,50 € - dlh, pohľadávka v poplatku za rozvoj a položka v dotáciách, keď má obec zrušené VZN o dotáciách?

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – uviedol, že záverečný účet bol všetkým poslancom odoslaný 24. 06., t. j. 5 dní pred zasadáním v rámci pracovných materiálov. Ako uviedol sám p. Svocák, záverečný účet bol zverejnený skôr, presne 30. mája 2022. Mal možnosť v predstihu skoro 1. mesiaca si tento materiál naštudovať, tak ako každý iný občan a svoje požiadavky poslať, či osobne prísť na obecný úrad, kde by mu bolo kompetentne odpovedané. Uvedená pohľadávka je na dani za psa. K poplatku za rozvoj uviedol, že ten obec vyrubuje v zmysle zákona pre tých stavebníkov, ktorým bolo vydané právoplatné stavebné povolenie. V rozpočte sa eviduje pohľadávka od jedného stavebníka. V položke dotácie sa odzrkadlil výdavok, ktorý obec poskytuje na „Zelený štvrtok“ Súhlasí s tým, že do budúcnosti to môže byť uvedené aj v položke kultúra.

PhDr. Mária Balková (hlavná kontrolórka obce) – niekoľkokrát opakuje a vysvetľuje p. Svocákovi princíp, zákonnú postupnosť, a súvislosti, s ktorými ekonóm pracuje pri spracovávaní záverečného účtu obce. Ona pri spracovaní stanoviska vychádza z toho, čo je v záverečnom účte.

V rámci rozsiahlej rozpravy k predloženému záverečnému účtu poslanec Svocák pripomienkoval k mnohým položkám v rozpočte, nerozumel prečo, keď to spočíta mu tam vznikajú rozdiely medzi príjmami a výdavkami, nič mu tam neseďí. Nie je spokojný s formou predloženého záverečného účtu, porovnáva to s materiálmi, ktoré dostávali od roku 2003 (to bolo pre neho zrozumiteľné a dožaduje sa podrobnej formy spracovania záverečného účtu). Spomína, že niekedy dostávali podrobne rozpisané hospodárenie obce a teraz nemajú nič.

Kontrolórka poukazuje, že on zabúda na jedno, t. j. výdavky sú zvlášť a príjmy sú zvlášť. Bolo tu už uvedené, že záverečný účet bol verejnosti vyvesený, bolo sa k tomu treba vyjadriť v zákonnej lehote nie teraz na zasadaní prezentovať svoje námietky. Niekoľko krát mu zdôrazňovala, že on má právo pýtať sa a ekonómka mu mile rada poskytne informácie ešte pred zastupiteľstvom. Na námietky a dotazy p. Svocáka reagujú: napr. poslanec Bartko poukazuje, že všetko čo sa týka hospodárenia a nakladania s majetkom obce je podľa zákona zverejňované (napr. faktúry, zmluvy) a transparentné, celý záverečný účet sa dá hodnotiť len komplexne a nie vyberaním položiek z jednotlivých kategórií, starosta pripomína, že sami poslanci vždy v decembri rozhodujú o tom aký, rozpočet v nasledujúcom roku bude obec uplatňovať, tak nechápe pripomienky p. Svocáka, kontrolórka opäť hovorí, že záverečný účet obce je spracovaný v zmysle zákona, je v ňom všetko tak, ako to má podľa zákona o rozpočtových pravidlách byť.

Poslanec Ján Klein a HK odišli zo zasadania z dôvodu odvozu p. hlavnej kontrolórky k vlaku.

Rozprava pokračovala ďalej spôsobom, že p. Svocák pripomienkuje a nechápe, a starosta s niektorými poslancami sa mu snažia odpovedať a vysvetľovať. V závere p. Svocák skonštatoval, že vidí, že sa nerozumejú, on poukazuje na jedno a oni mu hovoria iné. Po búrlivej rozprave člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie. Po jeho prečítaní, dal starosta hlasovať. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 7. bodu programu **uznesenie č. 255**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **A/berie na vedomie** odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Malý Slavkov k návrhu Záverečného účtu obce Malý Slavkov za rok 2021

**B/ schvaľuje** Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce Malý Slavkov za rok 2021 - návrh bez výhrad

**C/ berie na vedomie** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 9 724,46 EUR.

#### Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ľudovít Svocák
Neprítomní:	1	PaedDr. Ján Klein
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

#### 8. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Malý Slavkov na funkčné obdobie r. 2022 - 2026

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – informuje, že v § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je v kompetencii obecného zastupiteľstva určiť najmenej 90 dní pre voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu. Vzhľadom na to, že v štvrtom štvrtroku 2022 sa uskutočnia voľby do orgánov samosprávy obcí a miest a z dôvodu informovať politické strany a nezávislých kandidátov, je potrebné včas určiť rozsah výkonu funkcie starostu na obdobie 2022 – 2026. Na základe uvedeného im predkladá na rokovanie tento návrh na uznesenie. Prítomní poslanci sa zhodli na tom, že obec sa rozrastá, je potrebné mať tu starostu na plný úväzok.

Starosta dáva hlasovať za predložený návrh. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 8. bodu programu **uznesenie č. 256**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **určuje** podľa § 11 ods. 4 písm. i zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov výkon funkcie starostu obce Malý Slavkov pre volebné obdobie r. 2022-2026 v rozsahu 100 %, t. j. plný úväzok.

**Hlasovanie:**

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	PaedDr. Ján Klein
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

**9. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí pre volebné obdobie r. 2022 - 2026**

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – ako už uviedol v predchádzajúcom bode v štvrtom štvrtroku 2022 sa uskutočnia voľby do orgánov samosprávy obcí a miest a je tiež potrebné včas určiť počet volebných obvodov a počet poslancov obecného zastupiteľstva na volebné obdobie r. 2022 – 2026. Keďže naša obec nemá viac ako 1000 voličov (v zmysle zákona), môžeme mať len jeden volebný obvod. Čo sa týka počtu poslancov môžeme mať 7 – 9 poslancov, pretože máme k 23. 06. 2022 - 1 195 obyvateľov (v zmysle zákona sme v rozpätí od 1001 – 3000 obyvateľov)

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva) – jednoznačne navrhuje zvýšiť počet poslancov na 9. Sám pre seba si to zdôvodnil – budeme mať ďalšie ruky na robotu, výdavky nemusia byť navýšené a pri predaji majetku obce je dobré mať 9 poslancov.

Ľudovít Svocák (poslanec obecného zastupiteľstva) – je tiež za navýšenie na 9 poslancov.

Ing. Tomáš Pix (poslanec obecného zastupiteľstva) - nevie, čo by bolo lepšie, je nerozhodný, Prítomní sa pýtajú poslanca p. Pompu, keďže on už v minulosti pracoval v OZ s 9. poslancami, či to je dobré. Jednoznačne uviedol, že to nie je dobré, lebo vznikali rôzne roztržky a kolektív poslancov bol viac nejednotný a pohádaný. On navrhuje ostať pri počte 7.

Na zasadanie sa vrátil poslanec Klein, ktorý je tiež za 7 poslancov.

Starosta obce požiadal člena návrhovej komisie prečítať návrh na uznesenie s počtom poslancov 7 a následne dal hlasovať. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 9. bodu programu **uznesenie č. 257**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **určuje** v súlade s §166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- jeden volebný obvod pre voľby poslancov do obecného zastupiteľstva obce Malý Slavkov pre volebné obdobie r. 2022 - 2026.

- počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove na celé volebné obdobie 2022 – 2026 na 7

**Hlasovanie:**

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa
Proti:	2	Ing. František Bartko, Ľudovít Svocák
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7



**10. Predloženie žiadosti ŽoNFP na SO z Operačného programu Ľudské zdroje, prioritná os: 6 Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít, Špecifický cieľ: 6.1.1 Rast počtu rómskych domácností s prístupom k zlepšeným podmienkam bývania, Zameranie: Podpora dobudovania inžinierskych sietí (kanalizácia, prístup k pitnej vode), v prostredí marginalizovaných rómskych komunít (ďalej len „MRK“), kód výzvy: OPLZ-PO6-SC611-2020-2, názov projektu „Dobudovanie kanalizácie v prostredí MRK v Obci Malý Slavkov“**

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – informuje, že obec má možnosť zapojiť sa do projektu na dobudovanie kanalizácie, kde nie je žiadne spolufinancovanie obce. Financovali by sa len neoprávnené výdavky. Táto výzva vyšla už minulého roku, ale my sme do toho nemohli ísť, lebo sme tam neboli menovite vypísaní. Tohto roku sa podarilo dostať a zapísať Slavkov do tohto projektu. Má za to, že pre obec je to veľká šanca získať financie a pokročiť tak v dobudovaní kanalizácie v obci (ul. Pri Jarku až k čističke). Projekt je potrebné zaslať najneskôr do 15. júla 2022.

Ľudovít Svocák (poslanec obecného zastupiteľstva) – sa informuje, či sa nedá do toho zahrnúť aj Hliník.

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – uviedol, že táto časť obce sa nedá zapracovať do uvedeného projektu. Možné je to, že ak by to vyšlo spádovo, tak ich len napojíme. Nebude to obecná kanalizácia, ale len prípojka občanov. Odkanalizovanie budú mať však zabezpečené.

Naskytuje sa nám tu aj taká možnosť, že prípadné vzniknuté neoprávnené výdavky bude hradíť firma PAT 3, čo bude zabezpečené zmluvne a obec im na druhej strane bude garantovať, že sa môžu na vybudovanú kanalizáciu napojiť.

Po diskusii v rámci prejednávaneho bodu, požiadal starosta návrhovú komisiu prečítať návrh na uznesenie a potom dal hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k 10. bodu programu **uznesenie č. 258**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje**: - predloženie žiadosti ŽoNFP na SO z Operačného programu Ľudské zdroje, Prioritná os: 6 Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít, Špecifický cieľ: 6.1.1 Rast počtu rómskych domácností s prístupom k zlepšeným podmienkam bývania, Zameranie: Podpora dobudovania inžinierskych sietí (kanalizácia, prístup k pitnej vode), v prostredí marginalizovaných rómskych komunít (ďalej len „MRK“), kód výzvy: OPLZ-PO6-SC611-2020-2, názov projektu, **DOBUDOVANIE KANALIZÁCIE V PROSTREDÍ MRK V OBCI MALÝ SLAVKOV** pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platným územným plánom obce

- zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

**Hlasovanie:**

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

**11. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Malý Slavkov na obdobie II. polroka 2022**

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – predložil na rokovanie Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Malý Slavkov na obdobie II. polroka 2022.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva) – informuje, že si zistil kompetencie poslanca a na základe toho požaduje predložiť menný zoznam neplatičov. Navrhuje preto doplniť plán HK na II. polrok 2022 o kontrolu stavu pohľadávok a záväzkov obce k 31. 12. 2022 a kontrolu zverejňovania zoznamu daňových dlžníkov. Starosta požiadal návrhovú komisiu prečítať predložený návrh doplnený o požiadavku poslanca. Následne dal zaň hlasovať. Obecné

zastupiteľstvo prijalo k 11. bodu programu **uznesenie č. 259**: Obecné zastupiteľstvo V Malom Slavkove **A/schvaľuje** Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Malý Slavkov na 6 mesiacov, t. j. na obdobie II. polrok 2022

**B/ schvaľuje** doplniť do plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Malý Slavkov na obdobie II. polroka 2022 v časti B. Kontrolná činnosť bod číslo 5) Kontrolu stavu pohľadávok a záväzkov obce k 31. 12. 2022 a bod číslo 6) Kontrolu zverejňovania zoznamu daňových dlžníkov podľa §52 Zverejňovanie zoznamov, Zákona č. 563/2009 Z. z.

#### Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

## 12. Rôzne

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – informoval o návrhu VZN o dotáciách z obecného rozpočtu poslanca Bartka, ktorý mu bol doručený.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva) – v krátkosti informuje o obsahu uvedeného návrhu.

Ľudovít Svocák (poslanec obecného zastupiteľstva) – konštatuje, keď sme zrušili dotácie, načo nám je také VZN. Pripomína, že on bol vtedy za dotácie.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva) – uviedol, že sa snažil dať mu určitú formu, spracovať to detailne, jednoznačne a zrozumiteľne, napr. tam dal aj takú podmienku, že v prípade ak bude mať žiadateľ voči obci podľžnosti na dotáciu nemá nárok.

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – uviedol, že im pošle celé znenie návrhu p. Bartka, aby si ho pozrel každý individuálne.

Starosta informoval prítomných, že p. Bartko mu hovoril, že na obecnom pozemku v lokalite Pri potoku za ich záhradami opäť hromadí neporiadok a on už nie je ochotný robiť tam za niekým poriadky. Opätovne mu navrhuje uvedený pozemok prenajať. Starosta pripomína, že táto časť je v územnom pláne obce vyčlenená na Komunitné centrum a vodné nádrže.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva) – uviedol, že za záhradami to vyzerá opäť otrasne. Určití obyvatelia z tejto lokality si tam vykonávajú toaletu. Už tam človek neprejde, aby nestúpil do ľudského exkrementu. Čo je veľa, to je dosť, už aj na neho, vyzerá to tam jak na kraji sveta. Opäť sa tam hromadia vrecia s komunálnym odpadom. Taktiež si tam istí občania stavajú ploty ako chcú. Opäť im preto navrhuje, aby sa predmetný pozemok dal do nájmu s tým, že na náklady nájomcu sa urobí geometrický plán, pozemok si oplotí a bude ho udržiavať na vlastné náklady. Má za to, že len tak sa tam vie zabrániť vyššie uvedenému. Teraz by chcel počuť ich vyjadrenie, aby záujemca o prenájom pozemku vedel, či má dať vypracovať geometrický plán.

Anatolij Dejneka (poslanec obecného zastupiteľstva) – konštatuje, že to tam robí len jedna rodina.

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – v prípade, že budú súhlasiť s prenájomom, do zmluvy by sa naformulovali presné podmienky, napr. v prípade, že by obec na pozemku chcela realizovať plánované stavby v zmysle ÚPN, nájomná zmluva bude zrušená, vynaložené náklady nájomcu sa mu odpočítajú z nájmu atď.

Prítomní s týmto návrhom súhlasili.

PaedDr. Ján Klein (poslanec obecného zastupiteľstva) – má požiadavku, aby sa obecná hliadka pohybovala okolo kostola aj v čase večerných omší a pobožností. V búde pri kostole sa schádza mládež, ktorá je okrem iného aj veľmi hlučná a vyrušuje tým okolie a narúša priebeh omší a pobožností. Všimol si, že hliadka chodí po dedine spolu. Mali by sa rozdeliť, a tak by mali dedinu

viac pod kontrolou. Poukazuje, že aj cintorín využívajú niektoré skupiny mladých na aktivity nedôstojné tohto pietneho miesta.

Ľudovít Svocák (poslanec obecného zastupiteľstva) – sa informuje ohľadom škôlky, ako bude počas prázdnin otvorená, koľko je tam učiteliek.

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – uviedol, že škôlka bude otvorená tri týždne, v škôlke má štyri učiteľky, jedného špeciálnych pedagóga a dve pomocné vychovávateľky.

Ľudovít Svocák (poslanec obecného zastupiteľstva) – navrhuje, že by mohla byť otvorená cez celé prázdniny s tým, že učiteľky by sa vystriedali, aby si vyčerpali dovolenku.

Mgr. Veronika Gromanová (poslanec obecného zastupiteľstva) – navrhuje, či by počas prázdnin nemohol byť tábor.

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – informuje, že škôlka musí byť zatvorená zo zákona minimálne tri týždne, aj finančne by to bola pre nás záťaž, tábor nie je vec obce, je to súkromná aktivita učiteliek a rodičov a on nemôže niekoho nútiť organizovať tábor. Uviedol, že do škôlky by počas prázdnin mali chodiť len predškoláci. V prípade záujmu o škôlku počas prázdnin si ju rodičia zabezpečujú sami v iných škôlkach.

### **13. Diskusia**

Diskusia prebiehala v rámci jednotlivých bodov.

### **14. Záver**

Na záver starosta obce Bc. Ladislav Oravec poďakoval prítomným za účasť a spoluprácu a ukončil 22. zasadanie Obecného zastupiteľstva Obce Malý Slavkov.

.....  
Bc. Ladislav Oravec  
starosta obce Malý Slavkov

### **Overovatelia:**

Mgr. Veronika Gromanová .....

Ing. Tomáš Pix .....

Zapísala: Veronika Pirožeková