



OBEC MALÝ SLAVKOV

Malý Slavkov, 27. 09. 2022

Z Á P I S N I C A

**z 23. zasadania obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove,
konaného dňa 27. 09. 2022 o 16.30 hod. na Obecnom úrade v Malom Slavkove**

Prítomní poslanci: 5 - Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix

Nepřítomný(i) poslanci: 2 - Kamil Pompa, Ľudovít Svocák

Hlavná kontrolórka obce: PhDr. Mária Balková - prítomná

Prezenčná listina tvorí neoddeliteľnú súčasť písomnej dokumentácie 23. rokovania OZ, zo dňa 27. 09. 2022.

DVD č. 20/1, 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť písomnej dokumentácie 23. rokovania OZ, zo dňa 27. 09. 2022.

1. Otvorenie zasadania

Starosta obce Malý Slavkov p. Ladislav Oravec otvoril 23. zasadanie OZ v Malom Slavkove. Privítal prítomných poslancov, HK a hostí. Konštatoval, že zo siedmych poslancov sú prítomní 5. poslanci - Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix. Nepřítomní sú 2 poslanci - p. Kamil Pompa a Ľudovít Svocák, tí sa ospravedlnili.

2. Schválenie programu

Na rokovanie bol starostom predložený program 23. zasadania obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove. Prítomní poslanci súhlasili s predloženým programom. Starosta dal hlasovať za predložený program 23. zasadania OZ, konaného dňa 27. septembra 2022. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 2. bodu programu uznesenie č. **260**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** program 23. zasadania OZ

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Žiadosť p. Dubjelovej s manželom o preplatenie výmeny poškodených plotových panelov
6. Správa o kontrolnej činnosti HK za I. polrok 2022 obce Malý Slavkov
7. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej jednotky Obce Malý Slavkov k 31. 12. 2021
8. Fyzická inventúra a Inventarizácia majetku obce - termín a IK
9. VZN č. č. 1/2023 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia – Návrh
10. Sadzobník miestnych poplatkov Obce Malý Slavkov na rok 2023 - Návrh
11. Žiadosť o odpredaj pozemku p. č. KN – C 412/84, o rozlohe 44 m², p. č. KN - 648/4 o rozlohe 31 m² – Klaudia Dunková a manž. Milan Dunka
12. OVS na predaj pozemku určeného na IBV, p. č. KN – C 457/5, o rozlohe 2 487 m² - vyhodnotenie
13. Financovanie projektu s názvom DOBUDOVANIE ZÁKLADNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY V OBCI MALÝ SLAVKOV I. ETAPA (pozemné komunikácie), kód výzvy: OPLZ-PO6-SC611-2019-1 - informácia

- 14. Rôzne
- 15. Diskusia
- 16. Záver

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

3. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Do návrhovej komisie boli starostom navrhnutí: PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix

za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka

za zapisovateľku bola určená: Veronika Pirožeková

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove prijalo k 3. bodu programu **uznesenie č. 261**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

A/ schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Tomáš Pix, PaedDr. Ján Klein

B/ berie na vedomie,

že starosta obce určil

overovateľov zápisnice: Ing. Františka Bartka, Anatolija Dejneku

zapisovateľku: Veroniku Pirožekovú

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

4. Kontrola plnenia uznesení

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – predložil na rokovanie kontrolu plnenia uznesení.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu otázky, starosta požiadal člena návrhovej komisie prečítať návrh na uznesenie a následne dal zaň hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k 4. bodu programu uznesenie **č. 262**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z 22. zasadania OZ, konaného 28. 06. 2022

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Nehlasovali:	0	

5. Žiadosť p. Dubjelovej s manželom o preplatenie výmeny poškodených plotových panelov

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – privítal p. Dubjelovú, prečítal list manželov Dubjelových, adresovaný obecnému zastupiteľstvu, hlavnej kontrolórke a starostovi (mali ho tiež k dispozícii v pracovných materiáloch). V liste žiadateľa informujú o poškodení ich plota v miestach parkovania, o tom, že starostu informovali pred mesiacom ústne a dúfali, že sa to bude preberať na najbližšom zasadaní OZ. Konštatujú, že sa to samozrejme nestalo. Žiadajú o preplatenie výmeny poškodených plotových panelov. Na základe informácie firmy, predbežná suma škody bola vyčíslená na cca 240 €. Upozorňujú v ňom hlavnú kontrolku obce na fakt, že zastupiteľstvom bolo schválené rozhodnutie o umiestnení značiek zákazu stáťia uz. č. 174/21 a namiesto nich sú značky výstražné. Tie nespĺňajú svoj účel a majitelia parkujúcich áut si značky aj svojvoľne presúvajú. Autá aj naďalej parkujú na obecnom priestranstve, čím dochádza k poškodzovaniu ich súkromného majetku. Žiadajú o nápravu danej situácie a následne preplatenie škody na oplatení, a taktiež žiadajú o termín zasadania, na ktorom sa to bude prejednávať. Na začiatok si zobral slovo p. starosta a vysvetľuje prítomným, že predmetný list bol na obec doručený 03. 08. 2022. On vtedy odchádzal na dva týždne na dovolenku. Na margo toho, čo napísali v liste (že to samozrejme neriešil) poukazuje na fakt, že bol o tom síce pred mesiacom ústne informovaný, ale pravdou je aj to, že im povedal, že sa to bude riešiť na najbližšom zasadaní zastupiteľstva, a to je dnes. Tiež im vtedy povedal, že ďalších 1200 obyvateľov obce má svoje pozemky od obecných oddelené plotom. To znamená, že obec je zodpovedná za každé poškodenie majetku občana na verejnom priestranstve? Keď dôjde k poškodeniu majetku, vtedy sa musí hľadať vinník. Menovaní žiadajú od obce zaplatiť škodu, on si myslí, že sa mali obrátiť na orgány činné v trestnom konaní, ktoré by to mali riešiť. Keď došlo k poškodeniu majetku, tak škodu by mal zaplatiť ten, kto ju spôsobil. Čo sa týka značiek a uz. č. 174 z roku 2021, bola vytvorená komisia verejného poriadku výlučne na tento susedský spor a tá rozhodla, aby sa na predmetnom mieste sporu umiestnilo dočasné dopravné značenie tzv. Z – tkové značky s bielo červenými pruhmi. Toľko vyjadrenie starostu. Starosta dáva slovo ostatným.

p. Dubjelová - požiadala o posunutie rokovania o ich žiadosti pokiaľ nepríde jej manžel. Prítomní poslanci s tým súhlasili. Po príchode p. Dubjela na zasadanie, pokračovali v rozprave o predmetnom bode.

Ing. Tomáš Pix (poslanec obecného zastupiteľstva) – on ako predseda komisie chce k tomu povedať, že možno tu došlo k nedorozumeniu ohľadom použitia výrazu zákaz zastavenia, čo sa dostalo do zápisnice. On od začiatku používal termín Z – tkové značky (ešte podľa starej vyhlášky je to dopravné zariadenie). Zakazovať by nič neriešilo. Bola by tam značka, ktorú by ľudia nerespektovali, preto sa rozhodli na komisii riešiť to umiestnením dočasného dopravného značenia a to Z – tkovými značkami s bielo červenými pruhmi (optické značky), ktoré sú opticky viac viditeľné.

p. Dubjel – sa pýta, či mal podľa nich poškodenie plota riešiť so žandármi. Oni tu v tom čase neboli, čo mal nahlásiť, že má poškodený plot? Viete, ako by sa to skončilo? Poukazuje na to, že schválili z - etkové značky, ale v zápisnici je napísané niečo iné. On dostal vyjadrenie, prečítal si v zápisnici, čo hovorili na zasadaní a podľa toho sa aj riadil. Ak urobili chybu, mali ju napraviť a dať im o tom vedieť. Sťažoval sa na neznesiteľnú situáciu, ktorá tam je celé leto, každý deň a noc - prach, hlučnosť, buchot a pod. Nikomu z nich by sa to nepáčilo.

Anatolij Dejneka (poslanec obecného zastupiteľstva) – hovorí, že takúto situáciu má každý. Pozýva ich nech sa prídu pozrieť na ulicu, kde býva on, je to to isté. Túto situáciu neporiašia pokiaľ sa tam neurobí cesta a chodník. Nemôžu žiadať od obce preplatenie nákladov, keď im obec škodu nespôsobila. Je to treba riešiť s políciou.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva) – uviedol, že on má tiež pri svojej nehnuteľnosti takýto problém. Zarazilo ho, že chcú od obce odškodnenie. Obec škodu nespôsobila. Z jeho pohľadu by to ani nemali riešiť na zastupiteľstve. Obec nedáva po obci značky len tak, na to musí byť vypracovaný projekt. To sa bude riešiť až po výstavbe cesty a chodníkov v obci. Čo sa týka

ústretovej obce pri riešení tejto záležitosti podotýka, že sa tým na základe každého ich podnetu zastupiteľstvo zaoberalo, čo znamená, že im záleží na vyriešení uvedeného.

PhDr. Mária Balková (hlavná kontrolórka) – uviedla, že list adresovali aj jej, tak sa tým zaoberala. Na základe zistenia konštatuje, že niektoré veci, ktoré manželia píšu sa nezhodujú so skutočnosťami. Obecné zastupiteľstvo postupovalo podľa rozhodnutia komisie, čo aplikovalo aj do uznesenia. Taktiež potvrdila, že takéto prípady rieši priestupkový zákon a nie zastupiteľstvo.

p. Dubjel a p. Dubjelová – opäť hovoria, že oni sa riadil podľa toho, čo bolo napísané v zápisnici. Znamená to, že to čo je v zápisnici, nemusí byť spoločné s tým, čo je uvedené v uznesení?

Prítomní ich informovali, aký je rozdiel medzi zápisnicou a prijatým uznesením. V zápisnici sa odzrkadľuje aj rozprava o jednotlivých bodoch programu, ale právoplatne prijaté uznesenie je smerodajné.

Mgr. Veronika Gromanová (poslanec obecného zastupiteľstva) – navrhuje prejavovať dobrú vôľu a urovnať susedské vzťahy.

PaedDr. Ján Klein (poslanec obecného zastupiteľstva) – pripomína minulosť, kedy si žiadatelia svojvoľne na verejnom priestranstve pred svojim domom uložili veľké kamene a tiež tým spôsobili inému škodu na aute.

Prítomní poslanci skonštatovali, že prijaté uz. č. 174, z 15. zasadania OZ ostáva v platnosti a škodu, ktorá im vznikla, obec nepreplatí nakoľko ju nespôsobil.

Rozprava bola ukončená p. a p. Dubjelovci odišli. Návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie, za ktorý dal starosta hlasovať. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 5. bodu programu **uznesenie č. 263**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **neschvaľuje** žiadosť p. Dubjelovej s manželom o preplatenie výmeny poškodených plotových panelov.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

6. Správa o kontrolnej činnosti HK za I. polrok 2022 obce Malý Slavkov

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – dáva slovo hlavnej kontrolórke.

PhDr. Mária Balková (hlavná kontrolórka) – konštatovala, že správu o kontrolnej činnosti dostali, môžu sa pýtať. Ona pracuje s tým, čo je predmetom zákona o obecnom zriadení. V krátkosti informuje, čo bolo hlavným predmetom kontroly v I. polroku 2022 – dodržiavanie zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce, napr. kontrola príjmov a výdavkov náhodne vybratých dokladov, vybavovania petícií a sťažností, dodržiavanie VZN, plnenie uznesení OZ, tvorenia a použitia rezervného fondu obce v r. 2021, v zmysle zákona č. 51/2019 o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti, skontrolovala, či má obec vypracovanú smernicu a určenú zodpovednú osobu. Jej ostatná činnosť pozostávala v účasti na školeniach pre kontrolórov a účasti na rokovaní OZ. Úlohu, ktorú jej dali, rada splní, len nech si uvedomia, že ona má v obci úväzok 0,05 hod. t. j. 1x mesačne. Pri množstve 1200 obyvateľov je to málo. Ak by si veci nepripravovala doma, tak tu by nestíhala urobiť nič. Stihne si to tak akurát len overiť. Urobí to, ale nevie kedy. Väčšina jej úloh vyplýva zo zákona, a to spracovať musí.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva) – uviedol, že oni to vedia pochopiť. Spracuje to, až to bude z jej strany možné (pohľadávky a zoznam dlžníkov na dani) a bude to stíhať popri tom, čo zo zákona musí urobiť.

Po rozprave návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie a starosta požiadal prítomných hlasovať o prečítanom. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 6. bodu programu **uznesenie č. 264**: Obecné

zastupiteľstvo v Malom Slavkove **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Malý Slavkov za I. polrok 2022

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Malý Slavkov za I. polrok 2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť písomnej dokumentácie 23. zasadania OZ, 27. 09. 2022.

7. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej jednotky Obce Malý Slavkov k 31. 12. 2021

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – konštatuje, že správu dostali v pracovných materiáloch s odporúčaním audítorky, ktoré sa týka starej projektovej dokumentácie na výstavbu ciest a chodníkov v obci z r. 2003. Táto dokumentácia bola urobená dobre, ale nikdy sa podľa nej nerobilo a robiť nebude. Totiž to, ak obec získa dotačné finančné prostriedky na uvedený účel, vždy je to len na nejakú časť. Teda ak sa išlo v obci niečo robiť, tak sa z uvedeného projektu vybrala len tá určitá časť, podľa ktorej sa urobil nový projekt. Ten potom išiel na schválenie (napr. časť cesty na ul. Gerlachovskej, Lúčnej). Po kolaudácii je konkrétny projekt zaúčtovaný do majetku.

PhDr. Mária Balková (hlavná kontrolórka) – informuje, že bola na sneme kontrolórov a tam odporúčali samosprávam riešiť takéto prípady spôsobom ako odporúča audítorka, teda sumu zaúčtovať ako zmarenú investíciu.

Poslanci vzali na vedomie uvedené informácie bez pripomienok, návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie. Hlasovaním bolo zastupiteľstvom prijaté k 7. bodu programu **uznesenie č. 265**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **A/ berie na vedomie** Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej jednotky Obce Malý Slavkov k 31. 12. 2021 **B/ schvaľuje** odporúčanie nezávislého audítora: projektovú dokumentáciu miestnej komunikácie z roku 2003, sumu 10 746,11 €, zaúčtovať ako zmarenú investíciu na strane Má dať účtu 548 – Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť a stranu Dal účtu 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej jednotky Obce Malý Slavkov k 31. 12. 2021 tvorí neoddeliteľnú súčasť písomnej dokumentácie 23. zasadania OZ, 27. 09. 2022.

8. Fyzická inventúra a Inventarizácia majetku obce - termín a IK

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – informoval o potrebe vykonať v týchto dňoch fyzickú inventúru a do konca kalendárneho roka aj dokladovú inventarizáciu majetku obce. Určil ústrednú inventarizačnú komisiu, predsedu a členov komisia. V rozprave sa dohodli na termíne vykonania fyzickej inventúry, t. j. od 17. 10. do 21. 10. 2022, so začiatkom o 16.30 hod. Návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie a starosta dal zaň hlasovať. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 8. bodu programu **uznesenie č. 266**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **A/ schvaľuje** termín vykonania fyzickej inventúry majetku obce Malý Slavkov v termíne od 17. 10. 2022 do 21. 10. 2022

B/ určuje ústrednú inventarizačnú komisiu v zložení: Predseda: PaedDr. Ján Klein
Členovia: Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák, Andrea Brutovská, Mgr. Lýdia Janiglošová, PaedDr. Jana Lesná, Veronika Pirožeková, Ján Šišolák, František Štancel

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

9. VZN č. 1/2023 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia – Návrh
Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – konštatuje, že návrh VZN mali k dispozícii v pracovných materiáloch. Pripravované bolo spolu s MŠ. K uvedenej zmene sa muselo pristúpiť na základe zdražovania energií a potravín. Navrhujú v ňom ísť do 3. finančného pásma na nákup potravín podľa vekových kategórií (doteraz sme boli v 2. pásme), uplatniť režijný poplatok a rozdeliť poplatok na čiastočnú úhradu výdavkov MŠ na dieťa podľa veku dieťaťa, a to do troch rokov veku dieťaťa 20,00 €/mesiac a od troch rokov veku dieťaťa 10,00 €/mesiac.

Prítomní v rozprave odobrili uvedené zmeny vo financovaní činnosti školy a školskej jedálne. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 9. bodu programu **uznesenie č. 267**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** VZN č. 1/2023 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia – **Návrh**

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

10. Sadzobník miestnych poplatkov Obce Malý Slavkov na rok 2023 - Návrh

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – predložil na rokovanie návrh Sadzobníka miestnych poplatkov a dáva do pozornosti nové poplatky. Dôvod je, že v súčasnosti sa zvýšil počet žiadostí o vydanie rôznych potvrdení a niektoré sú značne pracné, časovo i na spracovanie. Po rozprave, v ktorej poslanci nemali námietky, či doplňujúce návrhy, návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie. Starosta dal zaň hlasovať. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 10. bodu programu **uznesenie č. 268**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** Sadzobník miestnych poplatkov Obce Malý Slavkov na rok 2023 - **Návrh**

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

11. Žiadosť o odpredaj pozemku p. č. KN – C 412/84, o rozlohe 44 m², p. č. KN - 648/4 o rozlohe 31 m² – Klaudia Dunková a manž. Milan Dunka

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – informuje prítomných o žiadosti manželov Dunkových o kúpu pozemku. Žiadatelia v roku 2020 odkúpili od obce cez OVS pozemok na výstavbu rodinného domu. Teraz majú záujem vysporiadať pozemky, ktoré sa nachádzajú v okolí ich nehnuteľnosti. Ide o pozemky obce, mesta Kežmarok a firmy REA TATRY. Žiadatelia požiadali o odpredaj aj mesto KK a firmu REA TATRY. Podľa vypracovaného geometrického plánu má obecný pozemok 75 m². Pre obec je uvedený pozemok nevyužiteľný. V rozprave pozerali v katastrálnej mape o aký pozemok ide, následne diskutovali o spôsobe odpredaja a cene pozemku. Dohodli sa, že pozemok odpredajú za cenu podľa posledného znaleckého posudku v tejto lokalite, t. j. za 16,- €/m² a spôsob predaja podľa osobitného zreteľa. Návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie. Starosta dal za prečítané hlasovať. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 11. bodu programu **uznesenie č. 269**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **A/ súhlasí** s predajom pozemku vo vlastníctve obce, parcela C KN číslo 412/84, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 44 m², evidovanej na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN č. 412/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1969 m², a parcely C KN č. 648/4, druh pozemku trvalo trávnatý porast, o výmere 31 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 631, v k. ú. obce Malý Slavkov, ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN č. 648, druh pozemku trvalo trávnatý porast, o výmere 216 m², geometrickým plánom č. 45948364-29/2022, zo dňa 30. 06. 2022, ktorý vyhotovil Ing. Marián Kalafut – geodet, Dr. Alexandra 175/1, Kežmarok, IČO: 45 948 364, ktorý autorizácie overil dňa 30. 06. 2022, Ing. Marián Kalafut a úradne overila dňa 07. 07. 2022, pod číslom G₁ 516/22, Ing. Iveta Kapolková, OÚ Kežmarok, Katastrálny odbor, žiadateľom Klaudii Dunkovej, rod. Gáborová, nar. 25. 02. 1998, r. č. 985225/7569 a Milanovi Dunkovi, rod. Dunka, nar. 12. 10. 1997, r. č. 971012/8439, obidvaja trvale bytom Jakubany č. 542, 065 12, SR (ďalej len žiadatelia) do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1. **B/ schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu pozemku**, parcela C KN číslo 412/84, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 44 m² a parcely C KN č. 648/4, druh pozemku trvalo trávnatý porast, o výmere 31 m², že prevod sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 1200.- € (t. j. 16,- €/m²) Kúpna cena sa odvíja od stanovenia jednotkovej hodnoty pozemku na základe znaleckého posudku č. 247/2021 zo dňa 12. 12. 2021, určením minimálnej ceny uznesením č. 232. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že ide o pozemky obce, ktoré sú susedné k pozemku žiadateľov, čím sa prispeje k ucelenému a plnohodnotnejšiemu užívaniu pozemku vo vlastníctve žiadateľov. Zároveň nemožno objektívne predpokladať, že by predmetný majetok obce mohla, resp. chcela účelne nadobudnúť iná osoba.

Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia Obecným zastupiteľstvom obce Malý Slavkov. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

12. OVS na predaj pozemku určeného na IBV, p. č. KN – C 457/5, o rozlohe 2 487 m² – vyhodnotenie

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – uvádza, že výberová komisia zasadala v počte štyroch členov zo siedmich pozvaných 7 členov. Vyhodnotila OVS ako úspešnú. Do súťaže sa prihlásili dvaja záujemcovia, ktorí splnili vyhlásené podmienky OVS. Komisia vybrala ako úspešného uchádzača, ktorý ponúkol najvyššiu cenu za predmet OVS. Nakoniec mali dvaja členovia komisie iný názor a návrh, a to teraz neodpredávať predmetný pozemok. Na základe uvedeného to predkladá na dnešné rokovanie, aby rozhodla 3/5 väčšina všetkých poslancov o tom, či verejnú súťaž zrušia a pozemok sa nebude predávať, alebo v zmysle výsledkov OVS bude na základe zmluvy pozemok odpredaný úspešnému uchádzačovi.

V rozprave napr. poslanec Pix rozpráva, či je to výhodné, a či radšej nepredať verejnou dražbou. Nie je za odpredaj, má za to, že pozemok sa dá ešte reálne zhodnotiť. Poslanec Bartko sa niekoľkokrát vyjadril, že on je za odpredaj uvedeného pozemku. Je to spôsob, ako môže obec získať financie, aby mohla realizovať ďalšie rozbehnuté projekty (napr. kanalizácia, rekonštrukcia ciest a výstavba chodníkov). Niektorí poslanci sa pozastavovali nad malým rozdielom medzi jednotlivými ponukami. Poslanec Klein konštatuje, že má z toho divný pocit, ale zároveň poukazuje na to, že koľkokrát to budú vyhlasovať a potom rušiť keď podmienky súťaže boli splnené. Na druhej strane hovorí, že ide o lukratívny pozemok pri cintoríne, ktorý by v prípade potreby peňazí, mohla obec kedykoľvek predat' za vyššiu cenu. Poslanec Bartko mu na jeho kedykoľvek pripomína, že obec už raz vyhlásila na tento pozemok súťaž a nikto sa neprihlásil. Súťaž nevyhlásili len tak, že nemajú čo robiť, ale preto lebo obec potrebuje dokončiť kanalizáciu, ak by to tak nebolo, on by nesúhlasil s predajom už pri prvom vyhlásení súťaže. V závere sa väčšina zhodla, že budú akceptovať výsledok OVS a pozemok sa predá úspešnému uchádzačovi. Návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie a následne poslanci hlasovali. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 12. bodu programu **uznesenie č. 270**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **berie na vedomie** výsledky Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku určeného na IBV, p. č. KN – C 457/5, o rozlohe 2 487 m². Podľa návrhu súťažnej komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov je víťazom VOS s cenovou ponukou 125 593,50 EUR, slovom jednotodvadsaťpäťtisícpäťstodevät'desiattri EUR päťdesiat centov firme DARUS stav, s.r.o., IČO: 50 074 059, Tatranská 20, 059 01 Spišská Belá

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein
Proti:	1	Ing. Tomáš Pix
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

13. Financovanie projektu s názvom DOBUDOVANIE ZÁKLADNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY V OBCI MALÝ SLAVKOV I. ETAPA (pozemné komunikácie), kód výzvy: OPLZ-PO6-SC611-2019-1 - informácia

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – informuje prítomných o nových podmienkach spolufinancovania projektu Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v obci, 1. etapa, ktorá rieši pozemné komunikácie. Navýšili sa celkové náklady na projekt, čo znamená aj navýšenie spolufinancovania. Určité peniaze sa získajú predajom pozemku a na zvyšok je potrebné brať úver. Išlo by o komerčný úver na 30 rokov. Potrebuje od nich vedieť či do toho pôjdu alebo nie. Je tu aj alternatíva vrátiť peniaze a nebudú cesty ani chodníky. Môže sa stať, že také projekty už nepôjdu a my neurobíme nič.

Prítomní navzájom diskutujú o projekte, o podmienkach úveru, o možných problémoch a rizikách, ktoré tu môžu nastať. Na záver konštatujú, že ak je taká možnosť (1/3 z celkovej sumy financuje

obec a 2/3 dotačné), treba to využiť aj napriek určitému riziku. Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie, za ktorý dal starosta hlasovať. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 13. bodu programu **uznesenie č. 271**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **A/berie na vedomie** informáciu o nových podmienkach financovania projektu s názvom DOBUDOVANIE ZÁKLADNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY V OBCI MALÝ SLAVKOV I. ETAPA (pozemné komunikácie), kód výzvy: OPLZ-PO6-SC611-2019-1

B/ schvaľuje

dofinancovanie projektu z vlastných zdrojov

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

14. Rôzne

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – informuje prítomných, že obci bola osobne doručená žiadosť CVČ z Kežmarku o finančný príspevok na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom v obci Malý Slavkov v šk. roku 2022/2023. Predkladá im to v bode Rôzne, nakoľko bola doručená po zaslaní materiálov na zasadanie.

V rozprave prítomní pripomenuli, že sa tým zaoberali už niekoľkokrát. Pred časom zrušili dotácie z rozpočtu obce pre našich a teraz budú prispievať cudzím? Niektorí konštatovali, že ak rodič má záujem, aby jeho dieťa navštevovalo krúžky, tak nepozera na peniaze. Zamýšľali sa, koľko by obec stálo, keby zriadila CVČ na území obce. Nakoniec prítomní skonštatovali, že z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov nevyhovujú tejto žiadosti. Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie, za ktorý dal starosta hlasovať. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 14. bodu programu **uznesenie č. 272**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **A/berie na vedomie** žiadosť CVČ Kežmarok o finančný príspevok na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce Malý Slavkov, ktoré navštevujú záujmové krúžky v Centre voľného času Kežmarok v šk. roku 2022/2023, **B/ neschvaľuje** finančný príspevok na záujmové vzdelávanie detí z rozpočtu obce Malý Slavkov z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Ing. František Bartko, Anatolij Dejneka, Mgr. Veronika Gromanová, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

15. Diskusia

V rámci diskusie starosta prítomných informoval o aktivitách obce v blízkom čase ako napr. oplotenie hokejového ihriska, Odpustová slávnosť, Úcta k starším.

16. Záver

Na záver starosta obce Bc. Ladislav Oravec poďakoval prítomným za účasť a spoluprácu a ukončil 23. zasadanie Obecného zastupiteľstva Obce Malý Slavkov.

.....
Bc. Ladislav Oravec
starosta obce Malý Slavkov

Overovatelia:

Ing. František Bartko

.....

Anatolij Dejneka

.....

Zapísala: Veronika Pirožeková