



OBEC MALÝ SLAVKOV

Malý Slavkov, 25. 10. 2022

Z Á P I S N I C A

**z 24. zasadania obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove,
konaného dňa 25. 10. 2022 o 16.30 hod. na Obecnom úrade v Malom Slavkove**

Prítomní poslanci: 5 - Ing. František Bartko, Mgr. Veronika Gromanová, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák

Neprítomný(i) poslanci: 2 - Anatolij Dejneka, PaedDr. Ján Klein

Hlavná kontrolórka obce: PhDr. Mária Balková - prítomná

Prezenčná listina tvorí neoddeliteľnú súčasť písomnej dokumentácie 24. rokovania OZ, zo dňa 25. 10. 2022.

DVD č. 21/1, 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť písomnej dokumentácie 24. rokovania OZ, zo dňa 25. 10. 2022.

1. Otvorenie zasadania

Starosta obce Malý Slavkov p. Ladislav Oravec pozdravil a privítal poslancov, hlavnú kontrolórku a prítomných občanov a otvoril 24. zasadanie OZ v Malom Slavkove. Konštatoval, že zo siedmych poslancov sú prítomní 5. poslanci - Ing. František Bartko, Mgr. Veronika Gromanová, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák. Neprítomní sú 2. poslanci Anatolij Dejneka a PaedDr. Ján Klein, tí sú ospravedlnení.

2. Schválenie programu

Starosta predložil na rokovanie program na 24. zasadanie obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove s tým, že mu bola pred zasadáním OZ poslancom Svocákom doručená Žiadosť o zrušenie poplatku – Miestna daň za ubytovanie od poskytovateľov ubytovania v Malom Slavkove, tak im ju predkladá. Požiadal p. Svocáka, o priblíženie žiadosti ostatným poslancom.

Ľudovít Svocák (poslanec obecného zastupiteľstva) – vysvetľuje, že ide o žiadosť o zrušenie poplatku miestnej dane z ubytovania a navrhuje ju pridať k šiestemu bodu programu.

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) - informuje ho, že na programe nie je zmena poplatkov vo VZN, a že žiadosť môže byť pridaná do programu ako samostatný bod na prerokovanie. Zmena VZN však nemôže byť teraz schválená. Oboznamuje ho so zákonným postupom, ktorý je potrebné v tomto prípade dodržať a vysvetľuje, prečo nemôžu schváliť zmenu VZN na tomto zasadnutí.

Ľudovít Svocák (poslanec obecného zastupiteľstva) – informuje sa, či je teda možné zaoberať sa dnes touto žiadosťou.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva) – hovorí, že jednáť o nej môžu a taktiež ju môžu zobrať na vedomie, nesmú však meniť VZN.

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – navrhuje zaradiť žiadosť do jedenásteho bodu programu.

Ľudovít Svocák (poslanec obecného zastupiteľstva) – žiada presunúť žiadosť na začiatok programu, nakoľko sa na zasadnutí nachádzajú občania, ktorí čakajú len na prerokovanie žiadosti.

Následne sa prítomní poslanci dohodli, že sa budú žiadosťou zaoberať v rôznom. Aby zbytočne nezdržovali prítomných občanov - predkladateľov žiadosti budú o tom rokovať hneď po bode 3. Starosta dal hlasovať za takto pozmenený program 24. zasadania OZ, konaného dňa 25. októbra

2022. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 2. bodu programu uznesenie č. **273**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** program 24. zasadania OZ

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľ'a
4. Kontrola plnenia uznesení
5. VZN č. č. 1/2023 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia
6. Sadzobník miestnych poplatkov Obce Malý Slavkov na rok 2023
7. Úprava rozpočtu
8. Schválenie predaja pozemku p. č. KN – C 412/84, o rozlohe 44 m², p. č. KN - 648/4 o rozlohe 31 m² – Klaudia Dunková a manž. Milan Dunka
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku – predzáhradky O. Heleninová
10. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena M. Šimonov s manželkou
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Ing. František Bartko, Mgr. Veronika Gromanová, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Anatolij Dejneka, PaedDr. Ján Klein
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

3. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľ'a

Do návrhovej komisie boli starostom navrhnutí: Ing. František Bartko, Ľudovít Svocák
za overovateľov zápisnice boli určení: Mgr. Veronika Gromanová, Kamil Pompa
za zapisovateľku bola určená: Veronika Pirožeková

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove prijalo k 3. bodu programu **uznesenie č. 261**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

A/ schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: Ing. František Bartko, Ľudovít Svocák

B/ berie na vedomie,

že starosta obce určil

overovateľov zápisnice: Mgr. Veroniku Gromanovú, Kamila Pompu

zapisovateľku: Veroniku Pirožekovú

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Ing. František Bartko, Mgr. Veronika Gromanová, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Anatolij Dejneka, PaedDr. Ján Klein
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

11. Rôzne – Žiadosť o zrušenie poplatku – Miestna daň z ubytovania

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – predložil na rokovanie žiadosť poskytovateľov ubytovania v obci Malý Slavkov p. Ľudovíta Svocáka za Privát VeLa, p. Janu Štanclovú – Privát Horec, p. Jaroslavu Froncovú – Privát Jarka, p. Luciu Birošíkovú – Privát Slavkov a p. Krišandovú – Privát

Chalúpka pod Vrškom, v ktorej žiadajú o zrušenie poplatku za ubytovanie na základe prístupu zo strany obce k ním, poskytovateľom ubytovania v obci.

Ludovít Svocák (poslanec obecného zastupiteľstva) – vyjadruje svoju nespokojnosť s touto daňou, hovorí tiež, že prediskutoval túto daň s právnikom, ktorý mu vysvetlil, že táto daň nie je povinná.

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – vysvetľuje, že daň nie je povinná len tým, kto nie je vo VZN. Akonáhle je daň určená vo VZN, stáva sa povinnou. Poukazuje, že túto daň predsa neplatia ubytovacie zariadenia, ale hostia.

Ludovít Svocák (poslanec obecného zastupiteľstva) – je si vedomý, že poplatok platia hostia, nechápe však, prečo ho musia od nich vyberať, odôvodňuje to napr. zariadenia sú vybudované z peňazí majiteľov, obec nemá čo neponúknuť návštevníkom, aby mala dôvod vyberať daň za ubytovanie.

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – informuje prítomných, aby nezabudli, že od tejto dane sa odvíja aj možnosť dostať do obce určité financie zo združenia regionálneho rozvoja, ktorého členom je asi rok aj naša obec. Odtiaľ sa dajú čerpať peniaze, a však jednou z podmienok je aj preukazovať počet ubytovaných v obci počas sledovaného obdobia. Ďalej hovorí o tom, že Privát Chalúpka pod Vrškom nie je skolaudovaný ako privát, ale ako rodinný dom. Nie je si preto istý, na základe čoho podniká, keďže nemá ani knihu ubytovaných.

Jana Štanclová (predkladateľka žiadosti) – hovorí, že poctivo platí dane, ale ako ubytovateľ nevie, čo má odpovedať, ak sa jej hostia opýtajú, čo majú v tých 50 centoch, ktoré platia ako daň za ubytovanie. Ako príklad uvádza Bojnice, kde majú túto daň síce vyššiu, ale vysvetľuje, že ako mesto ponúkajú veľa možností hosťom – detské ihriská, oddychové zóny a podobne. V Slavkove také možnosti hostia nemajú.

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – uvádza, že ubytovaní hostia môžu ísť napr. do Tatier, do Slovenského raja a pod.

Jana Štanclová (predkladateľka žiadosti) – reaguje, že za to nemôžu vyberať daň. Sťažuje sa, že nakoľko túto daň vyberajú od hostí, pridáva to na cenu ubytovania a ona potom musí lákať hostí, aby prišli.

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – poukazuje, že on keď príde niekde do hotela, automaticky mu pri vstupe prirátajú aj poplatok za ubytovanie.

Jana Štanclová (predkladateľka žiadosti) – hovorí, že nemá porovnávať ich zariadenia s hotelmi, nakoľko oni majú priváty, čo sú najnižšie ubytovacie zariadenia. Na margo starostovho príkladu s hotelom poukazuje, že on mal čo využiť na rozdiel od nej, ktorá v Slavkove nemá hosťom, čo ponúknuť.

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – pýta sa, v čom pomôže poplatok keď bude odpustený.

Jana Štanclová (predkladateľka žiadosti) – pripomína, že cena ubytovania by bola o ten poplatok nižšia. Žiada preto, aby sa poplatok zrušil alebo bol aspoň znížil späť na 10 centov.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva) – zaujíma sa, koľko percent tvorí z celkovej sumy ubytovania poplatok dane z ubytovania.

Ludovít Svocák (poslanec obecného zastupiteľstva) – vysvetľuje, že to takto nemôže brať, pretože iné percento to bude pri zariadení, ktoré ponúka ubytovanie na noc za 15,- eur a iné pri 30,- eurách na noc.

PhDr. Mária Balková (hlavná kontrolórka) – vysvetľuje, že v zákone sú vypísané miestne dane, ktoré obec môže uložiť preto pán Svocák na začiatku povedal, že sú dobrovoľné. Ale postup platí taký, ako povedal starosta.

Jana Štanclová (predkladateľka žiadosti) – informuje, že hlavnou príčinou prečo podali túto žiadosť bolo to, že rok pred európskym stretnutím Slavkovov im prišla od zastupiteľstva rezervácia na všetky ubytovacie zariadenia v obci, ktorú potom oni na poslednú chvíľu zrušili. Prejavuje svoju nespokojnosť s rozhodnutím zastupiteľstva ubytovať hostí v Tatrách, nakoľko ona držala obci rezerváciu ubytovacích miest. Tým bola vlastne stratová, lebo miesta ostali neobsadené.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva) – informuje, že pred oslavami si rozdelili úlohy pri zabezpečovaní tejto akcie, ubytovanie mal na starosti p. Svocák. Vysvetľuje, že na zastupiteľstve uvažovali nad viacerými možnosťami, nakoľko chceli, aby boli hostia ubytovaní v Slavkove. Keď neskôr zisťovali u poskytovateľov ubytovania koľko miest majú k dispozícii, nastal

problém, lebo v tom čase už nebol dostatok voľných miest. Dôvodom bolo, že ubytovacie zariadenia poskytnú ubytovanie Ukrajincom. Tak sa narychlo hľadalo alternatívne riešenie.

Jana Štanclová (predkladateľka žiadosti) – nepáči sa jej aj to, ako predtým zmenili sadzbu dane z ubytovania z 10 na 50 centov. Nechápe, prečo sa tak rozhodli.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva) – snaží sa jej vysvetliť, že bol predložený takýto návrh, oni sa tým zaoberali, zhodli sa, že je opodstatnený, tak zaň hlasovali. Pokiaľ vie, obci ani zastupiteľstvu neprišiel žiadny pozmeňujúci návrh (vždy majú občania takú možnosť, nakoľko sa to zverejňuje).

Jana Štanclová (predkladateľka žiadosti) – sťažuje sa ďalej na webovú stránku obce, je toho názoru, že pôvodná stránka bola lepšia, priehľadnejšia a krajšia. V tej novej sa nedokáže vyznať.

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – vysvetľuje, že pôvodná stránka možno bola esteticky krajšia, ale nespĺňala podmienky dané zákonom, ktoré musia obecné stránky spĺňať.

Po búrlivej debata starosta požiadal člena návrhovej komisie prečítať návrh na uznesenie a následne dal zaň hlasovať. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 11. bodu programu uznesenie **č. 282**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **berie na vedomie** žiadosť poskytovateľov ubytovania v obci Malý Slavkov o zrušenie poplatku - Miestna daň z ubytovania na základe prístupu zo strany obce k poskytovateľom ubytovania.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Ing. František Bartko, Mgr. Veronika Gromanová, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ľudovít Svocák
Nepřítomní:	2	Anatolij Dejneka, PaedDr. Ján Klein
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

4. Kontrola plnenia uznesení

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – predložil na rokovanie kontrolu plnenia uznesení.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva) - pýta sa na nájomnú zmluvu, čo je s ňou, kedy bude pripravená.

Ľudovít Svocák (poslanec obecného zastupiteľstva) – tiež sa zaujíma, prečo sa zmluva nerieši.

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – hovorí, že teraz nemá význam zmluvu riešiť. Bude to riešiť nový starosta s novým zastupiteľstvom.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva) – poukazuje na uznesenie, v ktorom sa píše, že súhlasili s prenajatím časti parcely, plocha však nebola presne určená.

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – súhlasí, o zmluve sa bude ešte rokovať. Oni súhlasili len s jej prípravou.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva) – uisťuje sa, že zmluva sa vypracuje a bude sa ešte schvaľovať.

Ľudovít Svocák (poslanec obecného zastupiteľstva) – hovorí, že zmluva sa mala pripraviť, už čakajú 2 roky.

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – vysvetľuje, že 1,5 roka čakal na geometrák. Tiež sa čakalo na skolaudovanie čističky odpadových vôd.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva) – podotkol, že oni schvaľovali užívanie plochy, čo sa aj reálne deje. Len sa chcel uistiť kedy, sa k tomu vypracuje aj zmluva. K tej už nemá žiadne otázky. Z uznesení im ostali ďalej už len lampy a zámena pozemkov.

Ľudovít Svocák (poslanec obecného zastupiteľstva) – navrhuje zrušiť uznesenia.

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – vysvetľuje, že ich nemôžu zrušiť, nemalo by to žiaden význam. S počtom nesplnených uznesení je šťastný, nakoľko sú len štyri. Iné obce majú aj 50 uznesení v plnení.

Ludovít Svocák (poslanec obecného zastupiteľstva) – poukazuje, že na stránke sú zverejnené faktúry len do júla.

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – uviedol, že nemá o tom vedomosť, mal na to upozorniť, pozrie sa na to.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva) – uviedol, že on pozeral na stránku a našiel, čo potreboval. Bol problém zavolať na úrad a overiť si to?

Po ukončení rozpravy starosta požiadal člena návrhovej komisie prečítať návrh na uznesenie a následne dal zaň hlasovať. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 4. bodu programu uznesenie č. 275: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 23. zasadania OZ, konaného 27. 09. 2022

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Ing. František Bartko, Mgr. Veronika Gromanová, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Anatolij Dejneka, PaedDr. Ján Klein
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

5. VZN č. 1/2023 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – informuje, že Návrh VZN č. 1/2023 bol v zmysle zákona zverejnený po dobu 15. Nakoľko neboli obci doručené žiadne návrhy či pripomienky, predkladá ho na schválenie. Návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie a Obecné zastupiteľstvo prijalo k 5. bodu programu **uznesenie č. 276**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Ing. František Bartko, Mgr. Veronika Gromanová, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Anatolij Dejneka, PaedDr. Ján Klein
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

6. Sadzobník miestnych poplatkov Obce Malý Slavkov na rok 2023

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – predložil na rokovanie Návrh sadzobníka poplatkov s tým, že ho obec navrhuje doplniť o poplatok za potvrdenie o zaplatení dane z nehnuteľností, TKO a potvrdenie o účasti na pohrebe. Informuje, že poplatok za žetóny na smeti sa dal preč, pretože novela zákona teraz umožňuje riešiť poplatok za smeti formou množstevného zberu vo VZN. Poplatok za prenájom sály na predajné akcie, schôdze, školenia, kurzy a iné navrhujeme zvýšiť na 15,- € z dôvodu zvýšených nákladov na zabezpečenie čistiacich a udržiavacích prác po uvedených akciách.

Ing. Tomáš Pix (poslanec obecného zastupiteľstva) – uviedol, že poplatok za potvrdenie o účasti na pohrebe by zrušil.

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – navrhujeme dať ho najmä kvôli tomu, aby sa to nezneužívalo a ide aj o administratívny poplatok (spracovať, vytlačiť, použitý materiál)

Ing. Tomáš Pix (poslanec obecného zastupiteľstva) – navrhuje znížiť tento konkrétny poplatok na 1,- €.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva) – konštatuje, že ide o smutnú udalosť, súhlasí s poslancom Pixom, znížiť ho na 1,- €.

Ľudovít Svocák (poslanec obecného zastupiteľstva) – zaujíma sa o spôsob účtovania prenájmu, je mu vysvetlené, že sa bude účtovať od času začatia schôdze, podujatia.

Starosta požiadal návrhovú komisiu, aby prečítala návrh na uznesenie s navrhnutými zmenami.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k 6. bodu programu **uznesenie č. 277**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** Sadzobník miestnych poplatkov Obce Malý Slavkov na rok 2023.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Ing. František Bartko, Mgr. Veronika Gromanová, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Anatolij Dejneka, PaedDr. Ján Klein
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

7. Úprava rozpočtu

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – predkladá na rokovanie návrh úpravy rozpočtu na rok 2022, ktorý mali poslanci k dispozícii v pracovných materiáloch. Z úpravy vyberá napr. navýšené výdavky v položke: mzdy (zákonné navýšenie platu podľa priemernej mzdy v národnom hospodárstve starostu a hlavnej kontrolórke), kultúra (oslavy, dôchodcovia).

V rozprave sa poslanec Svocák pozastavuje nad jednotlivými navýšenými položkami. Opätovne sa vracia do minulosti, kedy mal čerpanie rozpočtu položkovito, čo mu vyhovovalo. Starosta, poslanec Bartko a hlavná kontrolórka vysvetľujú postupnosť a celý zákonný proces pri tvorení rozpočtu obce a pri jeho úprave. Starosta opäť opakuje, že obec Malý Slavkov schvaľuje úpravu rozpočtu, ak si to situácia vyžaduje, len raz do roka. Kontrolórka vysvetľuje, že plnenie rozpočtu sa dozvieme až po uzávierke rozpočtového roka. Konštatuje, že 150 000,- € máme rezervu, čo je fantastické. Bartko poukazuje na 30 000,- € navyše a konštatuje, že radšej mať viac ako menej. Po rozprave požiadal starosta návrhovú komisiu, aby prečítala návrh na uznesenie a následne dal zaň hlasovať. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 7. bodu programu **uznesenie č. 278**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** Úpravu rozpočtu na rok 2022 – Návrh.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Ing. František Bartko, Mgr. Veronika Gromanová, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ľudovít Svocák
Nepřítomní:	2	Anatolij Dejneka, PaedDr. Ján Klein
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

8. Schválenie predaja pozemku p. č. KN – C 412/84, o rozlohe 44 m², p. č. KN - 648/4 o rozlohe 31 m² – **Dunková a manž. Dunka**

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – predkladá im na schválenie v druhom kroku zámer obce odpredať pozemok č. KN – C 412/84, o rozlohe 44 m², p. č. KN - 648/4 o rozlohe 31 m². Zámer bol zverejnený po dobu 15 dní, počas ktorej nebol doručený žiaden návrh alebo pripomienka. Návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie, starosta dal zaň hlasovať. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 8. bodu programu **uznesenie č. 279**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** predaj pozemku vo vlastníctve obce, parcela C KN číslo 412/84, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 44 m², evidovanej na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN č. 412/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1969 m², a parcely C KN č. 648/4, druh pozemku trvalo trávnatý porast, o výmere 31 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 631, v k. ú. obce Malý Slavkov, ktorá vznikla odčlenením od parcely C KN č. 648, druh pozemku trvalo

trávnatý porast, o výmere 216 m², geometrickým plánom č. 45948364-29/2022, zo dňa 30. 06. 2022, ktorý vyhotovil Ing. Marián Kalafut – geodet, Dr. Alexandra 175/1, Kežmarok, IČO: 45 948 364, ktorý autorizačne overil dňa 30. 06. 2022, Ing. Marián Kalafut a úradne overila dňa 07. 07. 2022, pod číslom G₁ 516/22, Ing. Iveta Kapolková, OÚ Kežmarok, Katastrálny odbor, žiadateľom [REDAKOVANÉ] Dunkovej, rod. [REDAKOVANÉ] ar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] Dunkovi, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ], obidvaja trvale bytom Jakubany č. [REDAKOVANÉ] 065 12, SR (ďalej len žiadatelia) do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1 za kúpnu cenu 16,- €/m.

Celková výmera odpredávaného pozemku je 75 m², cena celkom 1 200, - €, slovom jedentisícdivesto eur.

Prevod sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 1 200,- € (t. j. 16,- €/m²)

Kúpna cena sa odvíja od stanovenia jednotkovej hodnoty pozemku na základe znaleckého posudku č. 247/2021 zo dňa 12. 12. 2021, určením minimálnej ceny uznesením č. 232.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že ide o pozemky obce, ktoré sú susedné k pozemku žiadateľov čím sa prispeje k ucelenému a plnohodnotnejšiemu užívaniu pozemku vo vlastníctve žiadateľov. Zároveň nemožno objektívne predpokladať, že by predmetný majetok obce mohla resp. chcela účelne nadobudnúť iná osoba.

Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia Obecným zastupiteľstvom obce Malý Slavkov. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Ing. František Bartko, Mgr. Veronika Gromanová, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Anatolij Dejneka, PaedDr. Ján Klein
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

9. Žiadosť o odkúpenie pozemku – predzáhradky O. Heleninová

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – informuje prítomných o žiadosti p. Heleninovej o odkúpenie predzáhradky. Žiadateľka zistila, že pozemok pred jej rodinným domom - predzáhradka, ktorú dlhé roky užíva vo vedomí, že je v jej vlastníctve, nie je jej. Chcela by to s obcou majetko – právne vysporiadať. Na začiatok by potrebovala vedieť, či je ochota zo strany zastupiteľstva pozemok odpredať, preto to im to predkladá s vedomím, že sa ňou budú zaoberať trikrát.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva) – poukazuje a myslí si, že to nemá význam, nakoľko pri ďalšom zasadnutí toto rozhodnutie nemusí mať žiaden účinok.

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – dáva mu za pravdu, pokúšal sa to pani Heleninovej vysvetliť. Je s ňou a geodetom dohodnutý, že pred zameraním budú spolu komunikovať, aby tak predišli prípadným nedorozumeniam.

Po rozprave návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie a starosta dal zaň hlasovať. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 9. bodu programu **uznesenie č. 280**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **súhlasí** so žiadosťou o odkúpenie pozemku – predzáhradky pred rodinným domom na Gerlachovskej ulici č. 54/14 p [REDAKOVANÉ] Heleninovej po predložení právoplatného geometrického plánu.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Ing. František Bartko, Mgr. Veronika Gromanová, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Anatolij Dejneka, PaedDr. Ján Klein
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

10. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena M. Šimonov s manželkou

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – predložil na rokovanie Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou Malý Slavkov a M. Šimonovom s manželkou. Tomuto úkonu predchádzalo schválenie tejto žiadosti na 17. zasadnutí OZ, dňa 12. 10. 2021 uz. č. 201, kde bolo schválené uzatvoriť predmetnú zmluvu po doručení právoplatného geometrického plánu. V týchto dňoch doručili žiadatelia geometrický plán, tak im ho predkladá spolu so zmluvou. Prítomní poslanci sa oboznámili s predloženou zmluvou. Keďže nikto z prítomných poslancov nemal námietky k predloženej zmluve, starosta požiadal návrhovú komisiu prečítať uznesenie a následne dal zaň hlasovať. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 10. bodu programu **uznesenie č. 281**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Šimonovom [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ] a manž. Šimonovovou [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ], obidvaja bytom Družstevná [REDAKOVANÉ] Malý Slavkov a obcou Malý Slavkov, Gerlachovská 36/52, 060 01 Malý Slavkov, IČO 31984673, zastúpenou Bc. Ladislavom Oravcom, starostom obce Malý Slavkov pre potrebu vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na novostavbu garáže s prístreškom. Vecné bremeno spočíva v presahu strechy novostavby garáže a prístrešku postavených na parcele C KN číslo 314/2, 314/3, druh pozemku ostatná plocha, o rozlohe 4 m² na verejné priestranstvo, t. j. na parcelu C KN číslo 314/1, druh pozemku ostatná plocha, v zmysle GP č. 154/2022, zo dňa 19. 09. 2022, ktorý vyhotovila Ing. Andrea Šterbáková – geodet, Železničná 137/52, Veľká Lomnica, IČO: 46 445 111, ktorý autorizácie overila dňa 19. 09. 2022, Ing. Andrea Šterbáková a úradne overila dňa 23. 09. 2022, pod číslom G₁ 734/22, Ing. Iveta Kapolková, OÚ Kežmarok, Katastrálny odbor

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Ing. František Bartko, Mgr. Veronika Gromanová, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Anatolij Dejneka, PaedDr. Ján Klein
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

11. Rôzne

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva) – pýta sa, či by kuchynka v kultúrnom dome nemohla byť nateraz vybavená aspoň drezom na umývanie, čo by zjednodušilo práce pri akciách, kde je potreba občerstvenia..

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – informuje, že už prebehla kontrola verejného obstarávania a na zariadení kuchynky v kultúrnom sa už začne pracovať.

Ďalej ich informuje o priebehu v procese vybavovania dohody o splátkach na úhradu peňažného záväzku obce voči MŽP, v. z. SIEA (rekonštrukcia budovy OcÚ). Žiadosť nám odobrili, bola schválená. Dlh sa bude splácať tromi určenými splátkami, v presne dohodnutom dátume splatnosti. Svoj dlh musela obec písomne uznať, čo do dôvodu i do výšky aj formou notárskej zápisnice. Od zastupiteľstva potrebuje právoplatné uznesenie, či súhlasia s uvedeným a následne s podpísaním dohody starostom obce. Starosta požiadal návrhovú komisiu, aby prečítala návrh na uznesenie a následne dal zaň hlasovať. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 11. bodu programu **uznesenie č. 283**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** - aby starosta obce Malý Slavkov podpísal Dohodu o splátkach č. DOS/KŽP-PO4-SC431-2017-19/I367, medzi Ministerstvom životného prostredia SR, so sídlom Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810, v zastúpení

Slovenskou inovačnou energetickou agentúrou, so sídlom Bajkalská 27, 827 99 Bratislava, IČO: 00 002 801, konajúci Ing. Peter Blaškovič, generálny riaditeľ a Obcou Malý Slavkov so sídlom Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov, IČO: 31 984 673, konajúci Bc. Ladislav Oravec, starosta - aby Bc. Ladislav Oravec, starosta obce Malý Slavkov, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov, IČO: 31 984 673 podpísal notársku zápisnicu o uznaní dlhu.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Ing. František Bartko, Mgr. Veronika Gromanová, Ing. Tomáš Pix, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Anatolij Dejneka, PaedDr. Ján Klein
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – informuje prítomných o tom, že písal podnet na Slovenskú autobusovú dopravu z dôvodu preplnenosti a meškania ranného spoja o 8.30 hod. Odpoveď prišla, že SAD skontrolovala GPS uvedeného spoja a zistila, že mešká v priemere len 3 minúty. K preplnenosti sa vyjadrili tak, že autobusom cestuje priemerne 48 cestujúcich, preto je kapacita vozidiel postačujúca. To je však nezmysel, obec sledovala uvedený autobus. Zistila, že už do Malého Slavkova prichádza tento spoj s 5 minútovým meškaním a cestuje nimi vyše 60, niekedy aj viac ako 70 ľudí.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva) – rieši kapacitu škôlky. Tá je zatiaľ v poriadku, no ak sa bude zvyšovať počet záujemcov o škôlku, bude sa zvyšovať kapacita a potom bude potrebné riešiť aj vybavenie – stoly a stoličky.

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – informuje o rekonštrukcii a modernizácii štátnej cesty III. triedy z Kežmarku do obce, ktorá sa bude realizovať, ak to počasie dovoľí v blízkej budúcnosti firmou Metrostav.

Ľudovít Svocák (poslanec obecného zastupiteľstva) – zaujíma sa, či sa dajú aj obrubníky. Je informovaný, že obrubníky sa nedávajú, keď sa robia štátne cesty. Tie môže riešiť obec sama.

Ďalej sa zaujíma o navýšenie, ktoré majú zaplatiť za škôlku.

Bc. Ladislav Oravec (starosta obce) – vysvetľuje, že je to na mŕtvom bode, zatiaľ sa nič platiť nemá.

Ján Štancel (občan a žiadateľ o zrušenie poplatku za ubytovanie) – pýta sa na šírku ciest, ktoré sa budú robiť. Obáva sa totiž, či niektoré časti nie sú úzke.

Poslanci mu vysvetľujú, že cesty budú široké 5,5 metra a 1 ulica bude mať 5 metrov, čo je už odmerané a overené.

12. Diskusia

Diskusia prebiehala v rámci jednotlivých bodov.

13. Záver

Na záver starosta obce Bc. Ladislav Oravec poďakoval prítomným za účasť a spoluprácu a ukončil 24. zasadanie Obecného zastupiteľstva Obce Malý Slavkov.

.....
Bc. Ladislav Oravec
starosta obce Malý Slavkov

Overovatelia:

Mgr. Veronika Gromanová

.....

Kamil Pompa

.....

Zapísala: Veronika Pirožeková