



# OBEC MALÝ SLAVKOV

Malý Slavkov, 30. 4. 2024

## Z Á P I S N I C A

**z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove,  
konaného dňa 30. 4. 2024 o 16.30 hod. na Obecnom úrade v Malom Slavkove**

**Prítomní poslanci:** 6 - Rastislav Cirák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Matúš Šimonov, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková

**Neprítomný(i) poslanci:** 1 - Ing. František Bartko,

**Hlavná kontrolórka obce:** Ing. Veronika Hoffmann - prítomná

Prezenčná listina tvorí neoddeliteľnú súčasť písomnej dokumentácie 11. rokovania OZ, zo dňa 30. 4. 2024.

DVD č. 11/2024/1-2 tvorí neoddeliteľnú súčasť písomnej dokumentácie 11. rokovania OZ, zo dňa 30. 4. 2024

### 1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Malý Slavkov otvoril 11. zasadnutie obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove, privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, zo siedmich poslancov je neprítomný jeden.

### 2. Schválenie programu

Starosta obce predložil na rokovanie program 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove.

Prítomní poslanci súhlasili s predloženým programom. Starosta dal za predložený program hlasovať. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 2. bodu programu **uznesenie č. 103:** Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** program 11. zasadania OZ

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva
6. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára – starostu obce
7. Návrh o prenájme balíkovo boxu /Slovak Parcel Service s.r.o./
8. Žiadosť o prenájom pozemku p. F. Bartkovi
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. P. Pompovej
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. I. Dunku
11. Doplnenie poplatku za prenájom kuchynky v KD € 50,00
12. Interpelácia
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

### Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Rastislav Cirák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Matúš Šimonov, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. František Bartko
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

### 3. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Starostom obce boli do návrhovej komisie navrhnutí: Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová  
za overovateľov zápisnice boli určení : Rastislav Cirák, Mgr. Denisa Vilková  
za zapisovateľku bola určená: Alexandra Roth Smiljkić

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove prijalo k 3. bodu programu **uznesenie č. 104**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

#### A/ schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová

#### B/ berie na vedomie,

že starosta obce určil

overovateľov zápisnice: Rastislav Cirák, Mgr. Denisa Vilková

a zapisovateľku: Alexandra Roth Smiljkić

### Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Rastislav Cirák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Matúš Šimonov, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. František Bartko
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

#### 4. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): predložil na rokovanie kontrolu plnenia uznesení.

Ku kontrole plnenia uznesení nemali poslanci žiadne otázky. Starosta dal za tento bod hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove prijalo k 4. bodu programu **uznesenie č. 105**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z 9. zasadania OZ, konaného 22. 1. 2024 a z 10. zasadania OZ, konaného 27. 2.2024

#### Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Rastislav Cirák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Matúš Šimonov, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. František Bartko
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

#### 5. Diskusia

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): vyzval poslancov Obecného zastupiteľstva, či súhlasia s diskusiou v 5. bode keďže prišli občania diskutovať o prenájme kuchynky v kultúrnom dome. Poslanci súhlasili so zmenou programu. Opýtal sa občanov, ktorý z nich je V. Lacko? Odpovedal mu p. Pišta, že on je V. Lacko. Ďalej ho kontaktovala S. Oračková ohľadne prenájmu sály spolu s kuchynkou. Od začiatku im tvrdil, že pokiaľ to nebudú kuchári tých, ktorí určia poslanci, tak sálu môžu, ale bez kuchynky. Tak sa určilo na pracovnom stretnutí s poslancami minulého týždňa, také sú pravidlá. Je to majetok obce, do ktorého boli investované nemalé peniaze, nemôžeme si nechať, len tak niekomu poškodiť.

P. Pišta : začal rozpravu, že /cigánom, nie.../oni majú svojho kuchára, akoby vyzerala oslava bez kuchyne, kde tvrdil, že poslanec František Bartko mu doslova povedal, že nech si pozháňajú kuchára s výučným listom a môže ísť variť.

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): škoda, že tu nie je Fero. Buď chcete, čo ponúkame alebo nechcete.

P. Pišta : opýtal sa, ako to, že nechceme? My chceme, ale so všetkým. My si to platíme a kultúrny dom je na to, aby si zarobil....

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): ukončil rozpravu o tom so slovami, kde povedal, že ich stanovisko, čo je z minulého týždňa, je za neho nemenné a myslí, že aj za poslancov. Kuchár tu môže byť, ale v žiadnom prípade, že tu bude kuchár na každú akciu iný. Ak majú kuchára, treba prísť za ním, a nie za F. Bartkom, a povedať čo je to za kuchára on si ho zavolá, porozpráva sa s ním a stretneme sa s ním na zastupiteľste. Ak povie zastupiteľstvo áno, tak bude 3. kuchár k dispozícii. Tak sme sa dohodli minulého týždňa a to platí. Doposiaľ nepočul meno a nebol nikto za ním.

P. Pišta: reagoval a odpovedal, že p. Kuchtová

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): vedel o koho ide, tak povedal, aby za ním prišla p. Kuchtová a porozpráva sa s ňou. Ak zastupiteľstvo schváli, tak bude to 3. kuchár. A opäť skonštatoval, že škoda, že nie je momentálne prítomný p. F. Bartko. Starosta si vyprosí, aby mu o 18:30 hod. vyvolávala ich "hovorkyňa" S. Oračková a nadávala mu do rasistov, atď...

Ing. František Bartko (poslanec): prišiel na OZ a zopakoval p. Pištovi, že má dať meno kuchára, a dá sa to meno na zastupiteľstvo. Nemusel mu nikto volať a nadávať do rasistov. Podmienky sú nastavené pre všetkých rovnako..

P.Pišta: že už chápe a ďakuje pánom poslancom a následne odišiel zo zasadacej miestnosti.

P. Repko: prišiel na OZ, kde mal pripravených pár bodov a chcel otvoriť diskusiu na tému rodina. Keďže tu žije už 3. rok, má 1 dieťa a ďalšie na ceste, tak chcel by ihrisko. Chcel by sa opýtať, či obec plánuje nejaké detské ihrisko v budúcnosti, aby sa mali, kde deti hrať. Pretože to chýba aj ostatným susedom niečo pre deti, kde sa vedia vyhrať.

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): reagoval máme, už sa to párkrát riešilo a aj všetci poslanci mu dajú za pravdu, že pokiaľ sa niekto toho ujme a vezme si to na zodpovednosť, kľúčik od ihriska MŠ vieme dať, aby tá mamička s deťmi prišla a medzi sebou si urobili nejaký spolok, aby si ten kľúčik požičiavali a boli by za neho aj zodpovední.

Ing. Petra Šavelová (poslanec obecného zastupiteľstva): dodala, že máme rozvojové tímy, že aj oni budú mať kľúče, taká bola dohoda.

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): keď prídu za nimi po čas dňa, tak vedia im otvoriť ihrisko, nie je problém.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva): tá téma už bola dávnejšia skôr otázka, že ihrisko nechceli počas dňa, ale cez víkendy. A vtedy to musí niekto zastrešiť. On sám za seba hovorí, že nemá problém s tým, aby tam tie mamičky chodili, ale musí to niekto dozorovať, hocičo sa môže stať, ešte tam chýbajú označenia a bude to problém náš, lebo je to náš majetok. Preto sme sa bavili, že kľúčik nie je všetko, musí to niekto dozorovať, dohodnime sa kto. Je tu viac rodičov môže hocikto. Je to férové riešenie. Ihrisko pri škôlke bolo definované na začiatku pre MŠ.

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): vieme ho sprístupniť. Sám by bol rád, keby sme mali v obci ihrisko pre tie menšie deti verejné, multifunkčné máme, len nemáme obecný priestor. Jedine tam, kde je multifunkčné ihrisko.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva): bavili sme sa ešte, že dole pri ihrisku multifunkčnom, by sme mohli a mysleli sme, že možno výjde dotácia, ale nevyšla, takže to je vždy o tom, že môžeme.

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): môžeme, dobre poďme, ale my už vieme presne, čo nastane. Že na to ihrisko sa nedostanete.

P. Repko: lebo? Sa opýtal

Mgr. Matúš Šimonov (poslanec obecného zastupiteľstva): bude obsadené 24/7 denne. Tak, ako je spodné multifunkčné. To vie p. Repkovi zagarantovať.

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): dal informáciu, že mal stretnutie s REA TATRY, lebo stavujú vyhladkovú vežu a hneď som im načrtnol bod, že v rámci územného plánu je schválené územie na zákrute nad Kráľovskou ul., ako je Golfová ul. je tam schválené nejaký polyfunkčný objekt s obchodíkmi a pritom by malo byť vystavené športovisko. Oni to evidujú a možno, keď tam niečo postavia kvázi môže tam byť bývanie / prevádzka, keby sa pustili do toho, tak budú podmienení vytvoriť ihrisko, ale aj to bude také, aké majú hore na golfe pri reštaurácii.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva): ale momentálne nemáme vyhradené peniaze na to a žiaden projekt zatiaľ na to nie je.

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): opýtal sa p. Repka, ak by mal riešenie, kde – ako, kľudne nech povie

P.Repko: nemá riešenie.

Mgr. Matúš Šimonov (poslanec obecného zastupiteľstva): sa opýtal p. Repka, že či by chcel už doobeda alebo až poobede?

P.Repko: v rámci prechádzky, ďalšiu otázku mal, čo sa týka dňa detí, či sa plánuje.

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): áno plánujeme na 2.6.2024 ako minulý rok.

P.Repko: pokračoval ešte otázkou ohľadne cyklo chodníka, či sa plánuje,

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): je naprojektovaný a je pripravený na stavebné povolenie, ale ešte ho nemáme jednáme ešte o pozemky so Slovenskou republikou, a keď budeme mať tie pozemky zazichrované, tak vieme získať stavebné povolenie a potom hľadať financie v rámci výziev.

## 6. Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): oznámil prítomným, že zásady odmeňovania, boli vyvesené, nikto nemal výhrady, dal slovo pani hlavnej kontrolórke Ing. V. Hoffmann.

Ing. Veronika Hoffmann (hlav. kontrolórka): chcela len vedieť čo, sa menilo v porovnaní s pôvodnými zásadami odmeňovania. Podstatný maximum do roka je plat starostu bez zvýšenia.

Ing. František Bartko (poslanec): reagoval k slovám hlavnej kontrolórky 1,0 násobok priemerného platu starostu.

Ing. Veronika Hoffmann (hlav. kontrolórka): dodala, že maximum odmeny sa odvíja od platu starostu.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva): menil sa len ten spôsob výpočtu za čo sa udeľujú odmeny.

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): k zásadám nemal viac nikto dotaz, starosta obce dal hlasovať. Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove prijalo k 6. bodu programu **uznesenie č. 106**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva

### Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Cirák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Matúš Šimonov, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

## 7. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára – starostu obce

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): prečítal bod č.7, kde dal opätovne slovo pani kontrolórke.

Ing. Veronika Hoffmann (hlav. kontrolórka): nie je zvykom, ale komisia môže predložiť informatívnu správu o tom, že vyhodnotili majetkové pomery starostu obce. Komisia na ochranu verejného záujmu, ktorá je čisto poslanecká potom, ale zverejňuje aj tieto majetkové pomery na webe. Tak je to v zákone.

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): dodal, že zvykli to robiť takýmto spôsobom, že na obecnom zastupiteľstve sa poslanci stretli a oboznámili s platovými a majetkovými pomermi, a následne to zverejnil on sám na webe obce. Uviedol taktiež, že prístup na uverejňovanie majú len zamestnanci úradu a on. Ale o tom, žeby mala byť nejaká správa možno, že do budúcnosti by týždeň pred, keď majú pracovné stretnutia poslanci obecného zastupiteľstva zasadli v komisiách prijali by správu a na zastupiteľstve by prebehlo len hlasovanie.

Ing. Veronika Hoffmann (hlav. kontrolórka): upravila starostu obce, že daný bod by brali na vedomie.

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): súhlasil, že uznesenie by sa bralo na vedomie, a nechal priestor k nahliadnutiu o platových a majetkových pomeroch. Od budúceho roka to urobia, ako navrhuje p. kontrolórka, ale našou praxou to bolo, že vždy na zastupiteľstve si to pozreli, skonštatovali a vzali na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove prijalo k 7. bodu programu **uznesenie č. 107**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

#### **berie na vedomie**

informáciu komisie na ochranu verejného záujmu o podaní Oznámenia funkcií, zamestnaní a činností majetkových pomerov podľa zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z. za rok 2023 starostu obce Malý Slavkov Mgr. Ladislava Oravca.

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Cirák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Matúš Šimonov, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

#### **8. Návrh o prenájme balíkovo boxu /Slovak Parcel Service s.r.o./**

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): prečítal prítomným návrh o prenájme balíkovo boxu Slovak Parcel. Poprosil p. hlav. kontrolórku, aby vysvetlila podmienky k danému bodu s tým, že sa menil zákon.

Ing. Veronika Hoffmann (hlav. kontrolórka): menil sa zákon, v porovnaní s minulým rokom a s tým v súčasnosti už nie je možné prenajímať obecný majetok za symbolické 1,00 € . Mali by sme sa priblížiť k trhovej cene ak máme nejaký podklad, že sme už na obdobnom mieste prenajímali za porovnateľnú cenu, tak mali by sme vychádzať z tejto ceny. Následne by sa zastupiteľstvo uznieslo, akým spôsobom by sa do toho šlo. Ak by to šlo verejnou obchodnou súťažou, tak zastupiteľstvo by navrhlo cenu. Ak by sme šli osobitným zreteľom, bol by problém, ktorým sa nedá momentálne ísť tým, že ho máme starší. Do úvahy pripadá momentálne len V.O.S. Cena by sa stanovila, ako sa bavili s pánom starostom, že v obci je už nejaký box telekom alebo packeta. Opýtala sa ho na cenu.

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): cca 33,00 € m<sup>2</sup> nevie presne, ale upresní

Ing. Veronika Hoffmann (hlav. kontrolórka): z tejto ceny by sme sa vedeli odraziť navrhla

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): poprosil návrhovú komisiu prečítať uznesenie,

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove prijalo k 8. bodu programu **uznesenie č. 108**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

#### **A/ súhlasí**

so žiadosťou o prenájme pozemku vo vlastníctve obce, parcela C KN číslo 222/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov ako alternatívnu poštovú službu pre nájomcu Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217

#### **B/ poveruje**

Obec Malý Slavkov k príprave návrhu Verejnej obchodnej súťaže vrátane podmienok a minimálnej ceny 33,00 € m<sup>2</sup> podľa Telekomu.

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Círák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Matúš Šimonov, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

## 9. Žiadosť o prenájom pozemku p. F. Bartkovi

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): starosta obce konzultoval túto žiadosť s pani hlavnou kontrolórkou. Je možnosť pokračovať verejnou obchodnou súťažou, len musíme určiť sumu posledný znalecký posudok máme z roku 2021 na danú lokalitu. V tejto časti sa nič neudialo, žiadna technická sieť. Navrhol, aby sa použil tento posledný znalecký posudok k prenájomu pre pána F. Bartka a určili minimálnu sumu prenájomu. Suma tam bola 14,68 EUR a 1 % cena nájmu za 1 m<sup>2</sup>

Ing. František Bartko (poslanec): poznamenal, že obec už prenájíma pozemok v rámci obce. Je to už jeden pozemok. Sú dve možnosti, ísť znaleckým posudkom, ktorý je staršieho dáta, nechceli sme nový vyrábať len kvôli tomu, žeby nás to stálo ďalšie peniaze a môže stať viac, ako je ročný nájom, alebo je existujúci nájom, a za neho je tiež vyrubený nejaký nájom, ale účel je rovnaký. Dodal, že je za ten znalecký posudok.

Ing. Veronika Hoffmann (hlav. kontrolórka): potrebujeme sa dopátrať k trhovej cene. Buď máme podklad k obdobným nájomom alebo lokalitu. Je na zastupiteľstve, ktorej ceny sa bude držať. My nepotrebujeme mať aktuálny znalecký posudok.

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): posledná verejná obchodná súťaž podľa znaleckého posudku bola robená pre danú lokalitu.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva): za poslancov povedal, že minimálnu cenu, ktorú nám dal znalecký posudok vždy navýšili o cenu, ktorú nás ten znalecký posudok stal a tú sme dali ako minimálnu sumu, lebo boli spojené náklady s tým, tak vždy sa to zaúčtovalo do ceny pozemku za m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove prijalo k 9. bodu programu **uznesenie č. 109:** Obecné zastupiteľstvo v Malom

### A/ súhlasí

s prenájomom pozemku vo vlastníctve obce p. č. KN – C 412/1, o výmere 657 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, žiadateľovi Františkovi Bartkovi, trvale bytom Malý Slavkov, Gerlachovská 25/63 **podľa LV č. 1**

### B/ schvaľuje

zámer prenájom pozemku vo vlastníctve obce Malý Slavkov, parcelné číslo C-KN 412/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 657 m<sup>2</sup>, všetky evidované na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, za cenu minimálne **0,15 €/m<sup>2</sup>**. Prenájom sa uskutoční spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm.

a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, t. j. **formou obchodnej verejnej súťaže.**

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Rastislav Cirák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Matúš Šimonov, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. František Bartko
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

### 10. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. P. Pompovej

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce) – predkladá im na dnešné zasadnutie žiadosť o predaj predmetného pozemku. Pozemok je vo vlastníctve obce p.č. 421/31, nie je zavkladovaný. Najprv chce žiadateľka súhlas od obecného zastupiteľstva, ak obecné zastupiteľstvo bude súhlasiť, dáme ho zavkladať a na ďalšom zastupiteľstve dáme formu predaja. A oboznámi ich, ako formou predaja to pôjde.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva): dodal k uvedenému, či je ochota to riešiť, aby zbytočne obec nemusela platiť znalecký a oni zavkladovanie. Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove prijalo k 10. bodu programu **uznesenie č. 110:** Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove  
**A/ berie na vedomie**

žiadosť p. Patrície Pompovej o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce p. č. KN – C 412/31, druh pozemku ostatná plocha o výmere 305 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č.1 v k. ú. obce Malý Slavkov. Predaj sa uskutoční formou obchodnej verejnej súťaže.

### B/ poveruje

Obec Malý Slavkov pripraviť znalecký posudok na p. č. KN – C 412/31.

### Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Cirák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Matúš Šimonov, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7



## 11. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. I. Dunku

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): prečítal, že znalecký posudok mali poslanci v materiáloch.

Ing. Veronika Hoffmann (hlav. kontrolórka): dodala, že na to existuje výnimka obce, že tam sa môže tento pozemok jednoducho predať. Ak by sa niekto iný prihlásil a z tohto titulu by bolo vhodné dať ustanovenie, kde je možné zrušiť OVS, ak by sa prihlásil niekto iný.

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): skonštatoval, že to tak majú. My to zverejníme na stránke. Určí sa dokedy majú priniesť uchádzači obálky zalepené.

Ing. Veronika Hoffmann (hlav. kontrolórka): súťaž bude trvať 15 dní od zverejnenia.

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): Súťaž sa začína zverejnením. Uzávierka na predkladanie žiadostí končí 03.06.2024. Ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne v zalepenej obálke na podateľňu obecného úradu v Malom Slavkove do 03.06.2024 do 15:30 hod.

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove prijalo k 11. bodu programu **uznesenie č. 111:** Obecné zastupiteľstvo v Malom

### A/ schvaľuje

zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve obce Malý Slavkov, parcelné číslo C-KN 412/23, druh pozemku ostatná plocha o výmere 220 m<sup>2</sup>, všetky evidované na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, za cenu minimálne **25,00 €/m<sup>2</sup>**. Predaj sa uskutoční spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, t. j. **formou obchodnej verejnej súťaže**.

### B /schvaľuje

#### podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku

Parcela C - KN číslo 412/23, druh pozemku ostatná plocha o výmere 220 m<sup>2</sup>, všetky evidované na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov,

Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 25,00 EUR/1 m<sup>2</sup>

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, ktoré budú vyhlasovateľom komisionálne vyhodnotené ako nevýhodné

Kedykoľvek súťaž zrušiť, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, navrhovateľa nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži

Dátum a čas vykonania fyzickej obhliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže: v pracovných dňoch po dohode so starostom obce Ladislavom Oravcom

Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke [www.malyslavkov.sk](http://www.malyslavkov.sk) a na úradnej tabuli obce Malý Slavkov, t. j. dňom **03. 05. 2024**

Uzávierka na predkladanie ponúk končí **03. 06. 2024 do 15:30 hod.**

Do 7 dní od vyhodnotenia vyhlasovateľ – Obec Malý Slavkov písomne oboznámi účastníkov súťaže s výsledkom Obchodnej verejnej súťaže

Forma podávania návrhov je písomná, v slovenskom jazyku

Účastník súťaže vloží ponuku do samostatnej obálky, obálka musí byť uzatvorená a musí obsahovať adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 2 a adresu účastníka

Ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne Obecného úradu v Malom Slavkove najneskôr do **03.06.2024** v zapečatenej obálke s výrazným označením: „Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku par. č. C - KN 412/23 – neotvárať“

Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

### Obsah ponuky:

FO – fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné číslo, adresa, telefonický kontakt

FO – podnikateľ – meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, IČO, telefonický kontakt

PO – právnická osoba – obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt

Návrh kúpnej ceny účastníka súťaže

Písomné preukázanie vysporiadania záväzkov voči Obci Malý Slavkov (čestné vyhlásenie)

Čestné vyhlásenie účastníka o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v návrhu, podpísané účastníkom, štatutárnym zástupcom alebo iným zástupcom účastníka, ktorý je oprávnený konať v mene účastníka v súlade s dokladom o oprávnení podnikat'

Čestné vyhlásenie účastníka, že s predmetom kúpy je oboznámený v plnom rozsahu a v budúcnosti si nebude od obce nárokovať žiadne opravné prostriedky

U fyzických osôb súhlas so spracovaním osobných údajov

V prípade, že ponuka nebude obsahovať niektorý z vyššie uvedených dokladov alebo bude doručená po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebude do súťaže zaradená.

Ponúknutá kúpna cena musí byť najmenej vo výške minimálnej kúpnej ceny t. j. **25,00 EUR/1 m<sup>2</sup>**

Najvyššia ponúknutá kúpna cena

Pri rovnosti ponúknutej ceny, rozhodujúci je dátum a čas doručenia ponuky

Splatnosť kúpnej ceny je najneskôr 60 dní od ukončenia VOS

Úspešný uchádzač je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 7 dní od doručenia oznámenia výsledku Obchodnej verejnej súťaže

Ak nedôjde k dohode s úspešným účastníkom súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať o uzatvorení kúpno-predajnej zmluvy s ďalšími účastníkmi súťaže v poradí, v akom sa umiestnili v OVS

Predávajúci vydá kupujúcemu dva originály kúpnej zmluvy

Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden záujemca, ktorý splnil podmienky súťaže

#### Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Círák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Matúš Šimonov, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

#### 12. Doplnenie poplatku za prenájom kuchynky KD – € 50,00 do sadzobníka cien za služby poskytované obcou Malý Slavkov na rok 2024

Ing. Veronika Hoffmann (hlav. kontrolórka): mala pripomienku, že v zmysle zákona nie sú to miestne poplatky, ale skôr sadzobník cien za služby, ktoré sú poskytované obcou Malý Slavkov. Nie je to klasický poplatok v zmysle zákona.

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): upravil názov sadzobník cien za služby poskytované obcou Malý Slavkov na rok 2024.

Bc. Daniel Trošan (poslanec obecného zastupiteľstva): poznamenal, že by chcel informatívne doplniť k poplatkom komunálneho odpadu, kde je farba, aby bol dopísaný minimálny počet.

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): odpovedal mu nato, že minimálny počet je podľa VZN podľa počtu osôb s trvalým pobytom v obci. Každá domácnosť to má inak. Dá sa uverejniť tabuľka, ale tá je vo VZN. Tak je to schválené a občania to majú k dispozícii aj na obecnom úrade k nahliadnutiu. Následne dal starosť hlasovať za doplnenie poplatku do sadzobníka cien obce.

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove prijalo k 12. bodu programu **uznesenie č. 112**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

## schvaľuje

Sadzobník cien za služby poskytované obcou Malý Slavkov na rok 2024.

### Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Cirák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Matúš Šimonov, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

### 13. Interpelácia

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): opýtal sa, či má niekto otázku na neho.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva): kedy plánuje nového zamestnanca

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): mu odpovedal, že plánuje zamestnanca, komunikuje s Petrou Šavelovou a s úradom práce o tom aj keď bude prijímať niekoho, aby sme získali nejakú dotáciu. Mal by výjsť čoskoro projekt, či to bude pomoc pre obec 20 %, či 80 %, to uvidíme, ako budú nastavené podmienky.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva): a na administratívnu výpomoc?

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): Komunikuje s poslankyňou Šavelovou. Vyšla výzva, kde sa jedná o prvé pracovné miesto. Pýtal som poslankyňu Šavelovú, aby sa pozreli na nejakú stredoškolačku alebo vysokoškolačku, ktoré neboli ešte zamestnané a budú spĺňať podmienky. A boli by zamestnané interne na rok. To znamená, museli by sme ich ako obec zamestnať na minimálne rok – a ½ roka by bolo preplatené 90 % z ÚPSVaR a 10 % my, obec. A druhy polrok by sme ich museli zamestnať.

Mgr. Matúš Šimonov (poslanec obecného zastupiteľstva): konštatoval, že teda na 1 človeka financie máme vyčlenené, a ešte ak máme možnosť z ÚPSVaR / technického človeka /, ktorý by nám pokryl zberný dvor tým, že je stále zavretý, aby ľudia veci nenechávali pri bráne.

Ing. Petra Šavelová (poslanec obecného zastupiteľstva): výzva je špecifikovaný a tým, že daný človek nemohol pracovať, musí to byť jeho prvé zamestnanie.

Bc. Daniel Trošan (poslanec obecného zastupiteľstva): interpeloval na starostu obce, kedy bude asfalt na ul. Družstevnej

Anatolij Dejneka (poslanec obecného zastupiteľstva): zajtra

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva): dodal, že do 7 dní

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): skonštatoval, že nevie povedať termín

#### **14. Rôzne**

Nikto z prítomných nemal žiaden dotaz.

#### **15. Záver**

Na záver starosta obce Mgr. Ladislav Oravec poďakoval prítomným za účasť a spoluprácu a ukončil 11. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Malý Slavkov.

.....  
Mgr. Ladislav Oravec  
starosta obce

#### **Overovatelia:**

Rastislav Cirák .....

Mgr. Denisa Vilková .....

Zapísala: Alexandra Roth Smiljkíć