



O B E C M A L Ý S L A V K O V

Malý Slavkov, 17. 9. 2024

Z Á P I S N I C A

**Z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove,
konaného dňa 17. 9. 2024 o 16.30 hod. na Obecnom úrade v Malom Slavkove**

Prítomní poslanci: 7 - Ing. František Bartko, Rastislav Cirák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Matúš Šimonov, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková

Neprítomný(i) poslanci: 0

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Veronika Hoffmann - prítomná

Prezenčná listina tvorí neoddeliteľnú súčasť písomnej dokumentácie 13. rokovania OZ, zo dňa 17. 9. 2024.

DVD č. 13/2024/1,2 tvorí neoddeliteľnú súčasť písomnej dokumentácie 13. rokovania OZ, zo dňa 17. 9. 2024

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Malý Slavkov otvoril 13. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove, privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, zo siedmich poslancov sú prítomní siedmi.

2. Schválenie programu

Starosta obce predložil na rokovanie program a presunul bod 5. na budúce OZ. Prítomní poslanci súhlasili s pozmeňujúcim programom. Starosta dal za predložený pozmeňujúci program hlasovať. Obecné zastupiteľstvo prijalo k 2. bodu programu **uznesenie č. 134:** Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** program 13. zasadania OZ

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu Obce Malý Slavkov
6. Návrh na členstvo do AHSS
7. Zmluva o refinancovaní – Rozšírenie cestnej infraštruktúry Malý Slavkov - Slavkovský jarok
8. Zmluva o refinancovaní – Zabezpečenie prístupu k pitnej vode v obci Malý Slavkov
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. P. Pompovej p. č. KN-C 412/31 - 305 m²
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. L. Stojková a manž. p. S. Stojka na KN-C p.č. 412/27 – 107m² a KN-C p.č. 412/46 – 109m²
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. I. Dunka a manž. p. Lýdia Dunková p.č. KN-C 412/23
12. Rozvojový plán obce Malý Slavkov – NÁVRH
13. Rôzne (výsledok Slovak parcel – OVS, Návrh na spoluprácu s KTV / rEhit, s.r.o.)
14. Diskusia
15. Záver

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Cirák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Matúš Šimonov, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

3. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľ'a

Starostom obce boli do návrhovej komisie navrhnutí: Ing. František Bartko, Rastislav Cirák za overovateľov zápisnice boli určení : Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová za zapisovateľku bola určená: Alexandra Roth Smiljkić

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove prijalo k 3. bodu programu **uznesenie č. 135:**
Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

A/ schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: Ing. František Bartko, Rastislav Cirák

B/ berie na vedomie,

že starosta obce určil

overovateľov zápisnice: Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová

a zapisovateľku: Alexandru Roth Smiljkić

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Cirák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Matúš Šimonov, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

4. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): predložil na rokovanie kontrolu plnenia uznesení.

Podal novú informáciu od Mesta Kežmarok ohľadom pozemkov, je to tam do stratena, ale s tým, že s novou pani sme sa dohodli, že sa do toho pustíme, ale ešte sa opýta poslancov, či ešte nanovo budeme otvárať tie pozemky, čo sme si dali za zámenu. Aby sme zase niečo neriešili, je tam 8 000m², ktoré by sme chceli zameniť potom za pozemok, ktorý máme za družstvom. Chceme pozemky od mesta, ktoré sú pod cestami, za cintorínom, aby sme mohli cintorín rozšíriť. Sú to drobné kúsky.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva): pripojil sa k starostovi, kde mu povedal, že medzi tieto pozemky spadá aj parcela p. Jezerčáka. Tá je poza celé domy aj s cestou na druhej strane. Len to celé ovplyvní.

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): áno ovplyvní, aj to rozhodovanie, lebo to vyjadrenie Mesto Kežmarok odo mňa chce, v bode Rôznom to mám pripravené, čo som im posielal. Ide o to, že či ideme s mestom do zámeny alebo nie.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva): ak by mohol, bol by za to, aby si prešli ešte raz zoznam tých parciel a povedať si, o ktoré parcely ide, lebo o časť tých parciel, čo sme riešili, bola aj hore za cestou. A cesta je už tam reálne spravená. A potom presne toto okolo p. Jezerčáka smerom dole ku potoku s prechodom na druhú stranu hoci vieme, že v strede medzi tým je okrem nášho pozemku aj pozemok Urbarialistov. My vieme ako a čo s tým ďalej robiť, lenže tým pádom nie je táto cesta momentálne vysporiadateľná, vedie okolo rodinných domov – Naháľkovi a Šterbákoví až ku servisu.

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): dodal, že od Urbáru máme uznesenie, kde máme povolenie na výstavbu všetkých inžinierskych sietí pre obec na ich pozemku. Položil rečnícku otázku, či teda ideme do toho v rámci kontroly plnenia uznesenia.

Bc. Daniel Trošan (poslanec obecného zastupiteľstva): pripojil sa do rozpravy, kde povedal, že nevie o čo ide, keďže je to x rokov staré.

Ing. Petra Šavelová (poslanec obecného zastupiteľstva): taktiež sa pripojila k poslancovi Trošanovi, že nevie o čo sa jedná. Oni nevedia, aké sú to pozemky.

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): zhrnul to tak, že potrebujeme cesty vyriešiť, budúce rozšírenie cintorína a vieme to spraviť jedným krokom, a to zámenou. Starosta dal za predložený bod hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove prijalo k 4. bodu programu **uznesenie č. 136:** Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z 12. zasadania OZ, konaného 18.06.2024.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Cirák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Matúš Šimonov, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

5. Návrh – VZN č. 3/2024 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Malý Slavkov

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): predniesol, že materiál bol doručený. Dodal k tomuto bodu, či súhlasia poslanci so zmenou p. Bartka, a potom dať hlasovať.

Ing. Veronika Hoffmann (hlavná kontrolórka obce): pripojila sa k starostovi obce, kde navrhla si zhrnúť pripomienky na margo pána Bartka. Ide o kompetenciu starostu, tam došlo

k zníženiu tej sumy. Vy, ako zastupiteľstvo rozhodujete, či túto kompetenciu povolíte starostovi, a ak áno, v akej výške alebo to chcete mať čisto len na zastupiteľstve prerokované. Čo sa týka lehoty, či to vyhovuje, že žiadateľ doručí žiadosť o poskytnutie dotácie na posúdenie obecnému zastupiteľstvu do 30. decembra. A pri § 10 by som slovíčko "Spracovateľ" nahradila "Odborný referent obecného úradu", aby bolo jasnejšie formulované.

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): my sme rozprávali na pracovnom stretnutí, že najideálnejšie by bolo, aby sa tie dotácie rozdávali na základe schvaľovania zastupiteľstva. Tí, ktorí podajú žiadosti sa budú dotazovať, že prečo tomu áno a tomu nie. A podávanie žiadostí či nie je neskoro do 30. decembra.

Ing. Veronika Hoffmann (hlavná kontrolórka obce): Vy sa môžete rozhodnúť, akú lehotu stanovíte, je to Vás, a čisto teoreticky ešte niekto môže priniesť medzi sviatkami žiadosť a potrebujeme naplánovať balík na tie dotácie. A plánovaný balík nesmie byť nižší ako 3%.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva): toto viem to som si prešiel odpovedal p. kontrolórke. Myslí, že z nich má už každý víziu koľko si chcú dať v rámci rozpočtu.

Ing. Veronika Hoffmann (hlavná kontrolórka obce): v prípade jednorazových akcií je to upravené tak, že ak to bude spĺňať tú požiadavku tej sumy kompetencií starostu, tak jednorazová akcia na základe starostovho schválenia sa môže zrealizovať, ale na najbližšom zastupiteľstve budete informovať poslancov, akú akciu ste podporili v rámci jeho kompetencie.

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove prijalo k 5. bodu programu **uznesenie č. 137:** Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** VZN č. 3/2024 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Malý Slavkov s pripomienkou.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Cirák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Matúš Šimonov, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

6. Návrh na členstvo do AHSS

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): predložil na rokovaní návrh na členstvo, kde informoval prítomných o výške poplatku 78,00 EUR/ročne.

Mgr. Matúš Šimonov (poslanec obecného zastupiteľstva): benefity sú, tie ktoré sme rozprávali?

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): áno, ale myslím si, že oni tiež čakajú ako sa obce prihlásia. Ak v tej asociácii horských sídiel budeme len my a Vysoké Tatry, tak neviem či to bude mať zmysel. Takže tak ako vstúpime a hneď aj vystúpime, keď nás tam bude málo. Následne dal hlasovať za tento bod.

Mgr. Matúš Šimonov (poslanec obecného zastupiteľstva): máme už nejakú zmluvu?

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): zatiaľ len prihlášku máme. Súhlas so vstupom.

Mgr. Matúš Šimonov (poslanec obecného zastupiteľstva): čiže teraz, len či súhlasíme a momentálne nás to nezaväzuje k ničomu.

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): áno, tak. A keďže prítomní už nemali žiadne otázky k danému bodu, následne dal starosta hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove prijalo k 6. bodu programu **uznesenie č. 138:** Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **súhlasí** so vstupom obce Malý Slavkov do Asociácie Horských Sídiel Slovenska.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Rastislav Cirák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Matúš Šimonov, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. František Bartko
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

7. Zmluva o refinancovaní – Rozšírenie cestnej infraštruktúry Malý Slavkov - Slavkovský jarok a 8. Zmluva o refinancovaní – Zabezpečenie prístupu k pitnej vode v obci Malý Slavkov

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): prečítal ďalší bod a dal spojiť hlasovanie za tento bod a bod číslo 8. Návrhy zmlúv boli vopred odoslané. Dodal, že takéto zmluvy by podpísal kedykoľvek sám, že tam nie je čo riešiť. Je tam ešte aj pokuta, ak včas nám neuhradia, tak ešte aj pokuta je z toho vlastne pre nich. Tieto body sú identické. Z prítomných k týmto bodom číslo 7. a číslo 8. nemal nikto prítomných žiadnu otázku, následne dal prečítať návrhy a hlasovať za obidva body číslo 7. a č. 8.

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove prijalo k 7. bodu programu **uznesenie č.139:**

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** Zmluvu o refinancovaní nákladov na stavbu „Rozšírenie cestnej infraštruktúry Malý Slavkov - Slavkovský jarok“ medzi Obcou Malý Slavkov, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov, IČO: 31 984 673, v zastúpení Mgr. Ladislavom Oravcom, starosta a spoločnosťou PAT3, spol. s r.o., Rebarborová 1C, 821 07 Bratislava, IČO: 46 907 076, v zastúpení Ing. Dušanom El'kom, konateľ.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Cirák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Matúš Šimonov, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove prijalo k 8. bodu programu **uznesenie č. 140:** - Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** Zmluvu o refinancovaní nákladov na stavbu „Zabezpečenie prístupu k pitnej vode v obci Malý Slavkov“ medzi Obcou Malý

Slavkov, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov, IČO: 31 984 673, v zastúpení Mgr. Ladislavom Oravcom, starosta a spoločnosťou PAT3, s.r.o., Rebarborová 1C, 821 07 Bratislava, IČO: 46 907 076, v zastúpení Ing. Dušanom El'kom, konateľ.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Cirák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Matúš Šimonov, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

9. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. P. Pompovej p. č. KN-C 412/31 - 305 m²

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): znalecké posudky boli doručené, keďže nemáme schválené zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, nič iné nám neostáva, len ísť OVS a predať to takto. Znalecký posudok bol vypracovaný na 18,50 EUR/m². Na pracovnom stretnutí sme si to prešli, už ako vidíte sami, že pozemok je pri miestnej komunikácii. My musíme stanoviť minimálne 18,50 EUR/m², aby si nám vrátilo aj za znalecký posudok. Keď dáme 20,00 EUR/m² bude to akurát. Dal súhlasiť s odpredajom a potom schváliť zámer odpredaja pozemku, a stanoviť sumu.

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove prijalo k 9. bodu programu **uznesenie č.141:** - Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **A/súhlasí** s predajom pozemku vo vlastníctve obce p. č. KN – C 412/31, o výmere 305 m², druh pozemku ostatná plocha **podľa LV č. 1.**

B/schvaľuje zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce Malý Slavkov, parcelné číslo KN – C 412/31, druh pozemku ostatná plocha o výmere 305 m², všetky evidované na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, za cenu minimálne **20,00 €/m²**. Predaj sa uskutoční spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, t. j. **formou obchodnej verejnej súťaže.**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku:

- Parcela KN – C 412/31, druh pozemku ostatná plocha o výmere 305 m², všetky evidované na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov.
- Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie predstavovať sumu nižšiu ako **20,00 EUR/1 m²**
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, ktoré budú vyhlasovateľom komisionálne vyhodnotené ako nevýhodné
- Kedykoľvek súťaž zrušiť, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- Dátum a čas vykonania fyzickej obhliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže: v pracovných dňoch po dohode so starostom obce Mgr. Ladislavom Oravcom
- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.malyslavkov.sk a na úradnej tabuli obce Malý Slavkov, t. j. dňom **19.09.2024** Uzávierka na predkladanie ponúk končí **18.10.2024 do 12:00 hod.**

- Do 7 dní od vyhodnotenia vyhlasovateľ – Obec Malý Slavkov písomne oboznámi účastníkov súťaže s výsledkom Obchodnej verejnej súťaže
- Forma podávania návrhov je písomná, v slovenskom jazyku
- Účastník súťaže vloží ponuku do samostatnej obálky, obálka musí byť uzatvorená a musí obsahovať adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 2 a adresu účastníka
- Ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne Obecného úradu v Malom Slavkove najneskôr do **18.10.2024 do 12:00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením: „Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku par. č KN – C 412/31 – neotvárať“
- Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- **Obsah ponuky:**
 - FO – fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné číslo, adresa, telefonický kontakt
 - FO – podnikateľ – meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, IČO, telefonický kontakt
 - PO – právnická osoba – obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt
- Návrh kúpnej ceny účastníka súťaže
- Písomné preukázanie vysporiadania záväzkov voči Obci Malý Slavkov (čestné vyhlásenie)
- Čestné vyhlásenie účastníka o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v návrhu, podpísané účastníkom, štatutárnym zástupcom alebo iným zástupcom účastníka, ktorý je oprávnený konať v mene účastníka v súlade s dokladom o oprávnení podnikat'
- Čestné vyhlásenie účastníka, že s predmetom kúpy je oboznámený v plnom rozsahu a v budúcnosti si nebude od obce nárokovať žiadne opravné prostriedky
- U fyzických osôb súhlas so spracovaním osobných údajov

V prípade, že ponuka nebude obsahovať niektorý z vyššie uvedených dokladov alebo bude doručená po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebude do súťaže zaradená.

- Ponúknutá kúpna cena musí byť najmenej vo výške minimálnej kúpnej ceny t. j. **20,00 EUR/m²**
- Najvyššia ponúknutá kúpna cena
- Pri rovnosti ponúknutej ceny, rozhodujúci je dátum a čas doručenia ponuky
- Splatnosť kúpnej ceny je najneskôr 60 dní od ukončenia VOS
- Úspešný uchádzač je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 7 dní od doručenia oznámenia výsledku Obchodnej verejnej súťaže
- Ak nedôjde k dohode s úspešným účastníkom súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať o uzatvorení kúpno-predajnej zmluvy s ďalšími účastníkmi súťaže v poradí, v akom sa umiestnili v

OVS

- Predávajúci vydá kupujúcemu dva originály kúpnej zmluvy
- Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden záujemca, ktorý splnil podmienky súťaže

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Cirák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Matúš Šimonov, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

10. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. L. Stojková a manž. p. S. Stojka na KN–C p.č. 412/27 – 107 m² a KN–C p.č. 412/46 – 109 m²

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): prešiel k 10. bodu, na základe predošlého bodu. Následne upravil podmienky pre OVS a dal súhlasiť s odpredajom a potom schváliť zámer odpredaja pozemku a stanoviť sumu, a akým spôsobom budeme predávať.

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove prijalo k 10. bodu programu **uznesenie č.142:** - Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

A/ súhlasí s predajom pozemku vo vlastníctve obce KN–C p.č. 412/27 – 107 m² a KN–C p.č. 412/46 – 109 m² druh pozemku ostatná plocha, **podľa LV č. 1.**

B/ schvaľuje zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce Malý Slavkov, parcelné číslo KN–C 412/27, o výmere 107 m² a KN–C 412/46, o výmere 109 m², všetky evidované na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, za cenu minimálne **25,00 €/m²**. Predaj sa uskutoční spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, t. j. **formou obchodnej verejnej súťaže.**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku:

- KN–C 412/27, o výmere 107 m² a KN–C 412/46, o výmere 109 m², všetky evidované na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov.
- Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie predstavovať sumu nižšiu ako **25,00 EUR/1 m²**
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, ktoré budú vyhlasovateľom komisionálne vyhodnotené ako nevýhodné
- Kedykoľvek súťaž zrušiť, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- Dátum a čas vykonania fyzickej obhliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže: v pracovných dňoch po dohode so starostom obce Ladislavom Oravcom
- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.malyslavkov.sk a na úradnej tabuli obce Malý Slavkov, t. j. dňom **19.09.2024** Uzávierka na predkladanie ponúk končí **18.10.2024 do 12:00 hod.**
- Do 7 dní od vyhodnotenia vyhlasovateľ – Obec Malý Slavkov písomne oboznámi účastníkov súťaže s výsledkom Obchodnej verejnej súťaže
- Forma podávania návrhov je písomná, v slovenskom jazyku
- Účastník súťaže vloží ponuku do samostatnej obálky, obálka musí byť uzatvorená a musí obsahovať adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 2 a adresu účastníka
- Ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne Obecného úradu v Malom Slavkove najneskôr do **18.10.2024 do 12:00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením: „Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku KN–C 412/27, o výmere 107 m² a KN–C 412/46, o výmere 109 m² – neotvárať“
- Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- **Obsah ponuky:**
 - FO – fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné číslo, adresa, telefonický kontakt
 - FO – podnikateľ – meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, IČO, telefonický kontakt
 - PO – právnická osoba – obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt

- Návrh kúpnej ceny účastníka súťaže
- Písomné preukázanie vysporiadania záväzkov voči Obci Malý Slavkov (čestné vyhlásenie)
- Čestné vyhlásenie účastníka o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v návrhu, podpísané účastníkom, štatutárnym zástupcom alebo iným zástupcom účastníka, ktorý je oprávnený konať v mene účastníka v súlade s dokladom o oprávnení podnikat'
- Čestné vyhlásenie účastníka, že s predmetom kúpy je oboznámený v plnom rozsahu a v budúcnosti si nebude od obce nárokovať žiadne opravné prostriedky
- U fyzických osôb súhlas so spracovaním osobných údajov

V prípade, že ponuka nebude obsahovať niektorý z vyššie uvedených dokladov alebo bude doručená po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebude do súťaže zaradená.

- Ponúknutá kúpna cena musí byť najmenej vo výške minimálnej kúpnej ceny t. j. **25,00 EUR/m²**
- Najvyššia ponúknutá kúpna cena
- Pri rovnosti ponúkanej ceny, rozhodujúci je dátum a čas doručenia ponuky
- Splatnosť kúpnej ceny je najneskôr 60 dní od ukončenia VOS
- Úspešný uchádzač je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 7 dní od doručenia oznámenia výsledku Obchodnej verejnej súťaže
- Ak nedôjde k dohode s úspešným účastníkom súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať o uzatvorení kúpno-predajnej zmluvy s ďalšími účastníkmi súťaže v poradí, v akom sa umiestnili v

OVS

- Predávajúci vydá kupujúcemu dva originály kúpnej zmluvy
- Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden záujemca, ktorý splnil podmienky súťaže

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Círák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Matúš Šimonov, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

11. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. I. Dunka a manž. p. Lýdia Dunková p. č. KN-C 412/23

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): predniesol ďalší bod, ktorý už bol v minulých zasadaniach. Prečítal prítomným podmienky OVS a následne dal za tento bod hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove prijalo k 11. bodu programu **uznesenie č. 143**:

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

A/ súhlasí

s predajom pozemku vo vlastníctve obce KN-C 412/23, o výmere 220 m², druh pozemku ostatná plocha, podľa LV č. 1.

B /schvaľuje

zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce Malý Slavkov, parcelné číslo KN–C 412/23 , o výmere 220 m², evidované na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, za cenu minimálne **25,00 €/m²**. Predaj sa uskutoční spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, t. j. **formou obchodnej verejnej súťaže**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku:

- Parcela C - KN číslo 412/23, druh pozemku ostatná plocha o výmere 220 m², všetky evidované na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov,
- Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie predstavovať sumu nižšiu ako **25,00 EUR/m²**
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, ktoré budú vyhlasovateľom komisionálne vyhodnotené ako nevýhodné
- Kedykoľvek súťaž zrušiť, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- Dátum a čas vykonania fyzickej obhliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže: v pracovných dňoch po dohode so starostom obce Ladislavom Oravcom
- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.malyslavkov.sk a na úradnej tabuli obce Malý Slavkov, t. j. dňom **19.09.2024** Uzavierka na predkladanie ponúk končí **18.10.2024 do 12:00 hod.**
- Do 7 dní od vyhodnotenia vyhlasovateľ – Obec Malý Slavkov písomne oboznámi účastníkov súťaže s výsledkom Obchodnej verejnej súťaže
- Forma podávania návrhov je písomná, v slovenskom jazyku
- Účastník súťaže vloží ponuku do samostatnej obálky, obálka musí byť uzatvorená a musí obsahovať adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 2 a adresu účastníka
- Ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne Obecného úradu v Malom Slavkove najneskôr do **18.10.2024 do 12:00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením: „Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku par. č. C - KN 412/23 – neotvárať“
- Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- **Obsah ponuky:**
 - FO – fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné číslo, adresa, telefonický kontakt
 - FO – podnikateľ – meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, IČO, telefonický kontakt
 - PO – právnická osoba – obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt
- Návrh kúpnej ceny účastníka súťaže
- Písomné preukázanie vysporiadania záväzkov voči Obci Malý Slavkov (čestné vyhlásenie)
 - Čestné vyhlásenie účastníka o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v návrhu, podpísané účastníkom, štatutárnym zástupcom alebo iným zástupcom účastníka, ktorý je oprávnený konať v mene účastníka v súlade s dokladom o oprávnení podnikat'
- Čestné vyhlásenie účastníka, že s predmetom kúpy je oboznámený v plnom rozsahu a v budúcnosti si nebude od obce nárokovat' žiadne opravné prostriedky
- U fyzických osôb súhlas so spracovaním osobných údajov
 - V prípade, že ponuka nebude obsahovať niektorý z vyššie uvedených dokladov alebo bude doručená po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebude do súťaže zaradená.
- Ponúknutá kúpna cena musí byť najmenej vo výške minimálnej kúpnej ceny t. j. **25,00 EUR/m²**
- Najvyššia ponúknutá kúpna cena
- Pri rovnosti ponúknutej ceny, rozhodujúci je dátum a čas doručenia ponuky
- Splatnosť kúpnej ceny je najneskôr 60 dní od ukončenia VOS

- Úspešný uchádzač je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 7 dní od doručenia oznámenia výsledku Obchodnej verejnej súťaže
- Ak nedôjde k dohode s úspešným účastníkom súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať o uzatvorení kúpno-predajnej zmluvy s ďalšími účastníkmi súťaže v poradí, v akom sa umiestnili v OVS
- Predávajúci vydá kupujúcemu dva originály kúpnej zmluvy

Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden záujemca, ktorý splnil podmienky súťaže.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Círák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Matúš Šimonov, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Počet všetkých poslancov: 7

12. Rozvojový plán obce Malý Slavkov – NÁVRH

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): oboznámil prítomných, o Rozvojovom pláne obce Malý Slavkov, ktorý je zverejnený. Je to výtvor fokusových skupín.

Ing. Veronika Hoffmann (hlavná kontrolórka obce): vstúpila do rozpravy starostovi, kde si prečítala tento rozvojový plán obce. Rozvojové tímy budú musieť každoročne pripraviť súhrnnú správu do 31.12., ktoré bude zastupiteľstvo schvaľovať, čiže nám to pribudne na každoročné zastupiteľstvo. Je tam finančný plán, oblasť vzdelávania a bývania, sú tam uvedené sumy, chcela vedieť z čoho sa vychádzalo.

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): odpovedal na danú otázku p. kontrolórke, že vychádzali z fokusových stretnutí.

Ing. Veronika Hoffmann (hlavná kontrolórka obce): to znamená v rámci projektu rozvojový tím.

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): áno, my vlastne v rámci výziev môžeme žiadať, ktoré sú len pre Rozvojové tímy vyhlásené, a to môžeme len vtedy, ak budeme mať ten Rozvojový plán.

Ing. Veronika Hoffmann (hlavná kontrolórka obce): tak fajn, odpovedala.

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove prijalo k 12. bodu programu **uznesenie č.144**: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** Rozvojový plán obce Malý Slavkov.

Hlasovanie:

	Počet	Mená poslancov
Za:	7	Ing. František Bartko, Rastislav Círák, Anatolij Dejneka, Ing. Petra Šavelová, Mgr. Matúš Šimonov, Bc. Daniel Trošan, Mgr. Denisa Vilková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Nehlasovali:

0

Počet všetkých poslancov: 7

13. Rôzne

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): prečítal poslancom, návrh na spoluprácu s KTV. Zatiaľ som sa nestretol s inými starostami z okolitých obcí, ktoré by mali spadať do tohto portfólia KTV, ale budeme spolu od 01.-04.10.2024, môžeme sa tam opýtať, ako to zoberali ostatní. Zatiaľ by som možno nepristúpil k ničomu a počkal by som čo, ostatní, ako sa prejaví, či chcú niečo, ako regionálna televízia, ale berme do úvahy, že nikdy to nebude obecná televízia, ale súkromná televízia, ktorá žiada od nás niečo na fungovanie. Keď má ísť len o prenosy zo sv. omši, tak prenosy podporme z dotácií. Možno niečo vyjde z toho pre nás, ako sa prezentovať v rámci okolia a či to bude taká suma alebo iná suma. Skôr mohli povedať máme tu pre Vás ponuku, budeme vysielat' magazín, bude stáť toľko a toľko...

Mgr. Matúš Šimonov (poslanec obecného zastupiteľstva): ak budú pokračovať, čo plánujú, tak my si vieme u nich objednať jednorázovú reportáž za danú sumu. Je to o dohode.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva): opýtal sa prítomných poslancov, či je tu niekto, kto to chce. Odpoveď bola jednohlasná, nie.

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): starosta mestu Kežmarok už odpovedal, že čakáme na zastupiteľstvo ktoré je dnes, a následne po zastupiteľstve im dá nejakú odpoveď a je za to, aby sa odpísalo Mestu Kežmarok, že chceme pokračovať v tom uznesení o tej zámene. Keďže je to pozemok, ktorý sme mali v rámci zámény a je to pozemok, ktorý odporúčame neodpredať a dokončiť zámenu.

Ing. František Bartko (poslanec obecného zastupiteľstva): tam ide chodník čo sa začal, keď budeme pokračovať tak možno pôjdeš kolo neho a tým sa od zabezpečí žeby sme ho odklonili ďalej taká bola tá misia. On by bol nerád, aby mal rovno pred domom chodník, a kanalizáciu sme mu tam vypustili, ale povedal p. Jezerčákovi že tam nemá kanalizáciu, ale dažďovú vodu vypustenú. Ale toto prepojenie plánujú. Máš platné uznesenie, ktoré sa nezrušilo o tom, že chceme zameniť pozemky.

Mgr. Ladislav Oravec (starosta obce): takže odpoveď bude taká, že my navrhujeme neodpredať z dôvodu toho, že máme v plnení realizáciu o zámene pozemkov. Neradi by sme boli, aby sa to odpredalo.

14. Záver

V závere zasadnutia starosta obce poďakoval prítomným za účasť a spoluprácu a ukončil 13. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Malý Slavkov.

.....
Mgr. Ladislav Oravec
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Petra Šavelová

.....

Anatolij Dejneka

.....

Zapísala: Alexandra Roth Smiljkic