



ZMLUVA
o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou
PAT3 spol.s.r.o. II.

podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Vlastník Čističky odpadových vôd a verejnej kanalizácie:

Obchodné meno: Obec Malý Slavkov
Sídlo: Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov
IČO: 31 984 673
DIČ: 2020710109
Bankové spojenie: UniCredit Bank Kežmarok
IBAN: SK56 1111 0000 0066 0818 2014
Štatutárny orgán: Ladislav Oravec, starosta
(ďalej len „Vlastník“)

a

Producent:

Obchodné meno: PAT3, spol. s r.o.
Sídlo: Rebarborová 1 C, 821 07 Bratislava
IČO: 46 907 076
DIČ: 2023646086
Zápis: Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 85499/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK91 1100 0000 0029 2588 4265
Štatutárny orgán: Ing. Dušan El'ko, konateľ
(ďalej len „Producent“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej tiež spoločne „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia a definície pojmov

1. **Vlastník** je výlučným vlastníkom stavby „ČOV Malý Slavkov“ (ďalej len „ČOV“). Kapacita ČOV po kolaudácii je 1950 EO (ekvivalent obyvateľstva), (ďalej len „kapacita ČOV“).
2. **Podľa § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“)** **vlastník stavby alebo vlastník pozemku je povinný pripojiť** stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzavrieť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami.

3. Podľa § 23 ods. 1 Zákona žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzavretej s vlastníkom verejnej kanalizácie podľa § 4 ods. 4 Zákona.
4. Producent je výlučným vlastníkom (v podiel 1/1 vzhľadom k celkom) nehnuteľností zapísaných na LV č. 927 v k. ú Huncovce, a to

Pozemok	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
Parcely registra C	2726/ 2	7434	ostatná plocha
Parcely registra C	2726/ 5	3551	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 6	953	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 7	4061	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 8	939	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 9	5771	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 10	961	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 11	4808	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 12	822	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 13	4305	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 14	766	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 15	3620	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 16	820	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 17	4009	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 18	773	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 19	3944	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 20	819	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 21	3874	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 22	761	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 23	3973	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 24	821	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 25	4114	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 26	727	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 27	3923	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 28	762	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 29	3945	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 30	724	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 31	3653	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 32	759	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 33	4036	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 34	725	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 35	4488	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 36	763	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 37	4579	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 38	729	trvalý trávny porast

Parcely registra C	2726/ 39	4500	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 40	759	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 41	5474	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 42	918	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 43	5229	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 44	814	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 45	5468	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 46	751	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 47	4575	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 48	799	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 49	4189	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 50	737	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 51	1829	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 52	832	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 53	2659	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 54	739	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 55	3554	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 56	835	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 57	3483	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 58	740	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/59	3322	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 60	834	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 61	1973	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 62	970	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 63	3425	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 64	973	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 65	3634	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 66	781	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 67	4388	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 68	833	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 69	4311	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 70	812	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 71	4857	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 72	854	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 73	4912	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 74	780	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 75	194	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 76	95	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 77	282	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 78	77	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 79	86	trvalý travný porast
Parcely registra C	2726/ 80	1306	trvalý travný porast

Parcely registra C	2726/ 81	347	ostatná plocha
Parcely registra C	2726/ 82	564	ostatná plocha
Parcely registra C	2726/ 83	4921	ostatná plocha
Parcely registra C	2726/ 84	1505	ostatná plocha
Parcely registra C	2726/ 85	49	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 2	6220	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 6	625	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 7	3142	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 8	453	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 9	415	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 10	351	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 11	3218	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 12	959	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 13	2511	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 14	782	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 15	2348	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 16	687	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 17	2195	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 18	787	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 19	2663	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 20	798	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 21	5467	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 22	1286	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 23	3506	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 24	774	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 25	3078	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 26	740	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 27	3297	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 28	870	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 29	271	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 30	797	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 31	231	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 32	551	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 33	214	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 34	16	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 35	40	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 36	213	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 37	168	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 38	27	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 39	232	ostatná plocha

(ďalej len „Nehnutelnosti“)

a má záujem pripojiť Nehnutelnosti na čističku odpadových vôd a verejnú kanalizáciu.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vypúšťanie splaškových odpadových vôd z Nehnuteľností vo vlastníctve Producenta cez kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie a odvádzanie splaškovej odpadovej vody verejnou kanalizáciou podľa Zákona, záväzok Vlastníka zabezpečiť odvádzanie splaškových odpadových vôd z Nehnuteľností vo vlastníctve Producenta cez kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie a záväzok Producenta platiť za odvádzanie odpadových vôd Vlastníkovi stočné. Zároveň je predmetom tejto Zmluvy záväzok Vlastníka rezervovať pre Producenta kapacitu ČOV podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy.
2. Vlastník je povinný Producentovi rezervovať **kapacitu v čističke odpadových vôd v počte 150 EO (ekvivalentov obyvateľstva)** – ďalej len „rezervovaná kapacita“.
3. Cena za odvádzanie odpadových vôd (stočné) bude určená Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany konštatujú, že budúci vlastníci stavieb postavených na Nehnuteľnostiach uzavru samostatné zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, v ktorých budú upravené technické podmienky pripojenia, cena za odvádzanie odpadových vôd a ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán.
2. Producent je oprávnený postúpiť práva z tejto Zmluvy (najmä, nie však výlučne, rezervovanú kapacitu resp. jej časť) na tretie osoby.

Článok IV.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť túto zmluvu dohodou.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Vlastníka podľa ustanovenia §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane neplatným alebo neúčinným, nemá to vplyv na platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením vo forme dodatku k tejto Zmluve, a to tak, aby nové ustanovenie čo najviac zodpovedalo zmyslu a obsahu ustanovenia, ktoré je alebo sa stalo neplatným či neúčinným. Do uzavretia dodatku k tejto Zmluve podľa predchádzajúcej vety platia príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akýkoľvek spor z tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým dohodou, a len ak dohoda nebude možná, obrátia sa na príslušný súd Slovenskej republiky.

4. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre Vlastníka a jeden pre Producenta.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Malom Slavkove, dňa ...0.6.-02- 2024

.....
Obec Malý Slavkov
Ladislav Oravec, starosta
Vlastník

V Bratislave, dňa ...0.6.-02- 2024

.....
PAT3, spol. s r.o.
Rebarborová 1/C, 821 07 Bratislava
IČO: 46 907 076, DIČ: 2023646086
PAT3, spol. s r.o. O.R. OS BA I v BA, Odd: Sro, VI. č. 85499/B
Ing. Dušan Efko, konateľ
Producent