

## KÚPNA ZMLUVA č. 1 /2020

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci :** Obec Malý Slavkov  
so sídlom, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov  
IČO : 31984673  
zastúpená Ladislavom Oravcom, starostom obce

a

**Kupujúci:** Ing. Peter Gurka, rod. Gurka, [REDACTED]  
[REDACTED]

sa dohodli na uzatvorení tejto **kúpnej zmluvy**.

### Článok I

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parc. č. C KN 457/37, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 370 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malý Slavkov, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1 k celku.
2. Geometrickým plánom č. 86/2019, vyhotoveným dňa 24. 09. 2019, Ing. Jánom Maniakom, ktorý autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo, dňa 24.09.2019 a úradne overila dňa 04. 10. 2019, Ing. Iveta Kapolková, OÚ Kežmarok, Katastrálny odbor, pod číslom G<sub>1</sub> 649/19, bol od parcely C KN č. 457/37, druh pozemku: ostatné plochy, odčlenený pozemok C KN 457/51, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 130 m<sup>2</sup>.
3. Kúpnu zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu predmet kúpy a to pozemok parc. č. C KN 457/51, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 130 m<sup>2</sup> a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho nehnuteľnosť, a to pozemok parc. č. C KN 457/51, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 130 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku.
4. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove na svojom 9. zasadaní dňa 12. 12. 2019 uznesením č. 87/2019.

### Článok II

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 7,- € za m<sup>2</sup> v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom obce Malý Slavkov, teda celková kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť, uvedenú v článku I bod 3 tejto zmluvy je vo výške 910,- EUR (slovom deväťstodesať eur ).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu uvedenú v článku II, bod 1 tejto zmluvy predávajúcemu na účet obce Malý Slavkov, č. účtu: 6608182014/1111, IBAN: SK561111000006608182014, vedený v UniCredit Bank Slovakia, a.s., alebo v hotovosti do pokladne OcÚ.

V opačnom prípade je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

### **Článok III**

#### **Právne záruky**

1. Predávajúci sa zaručuje, že:

- a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
- d) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebieha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnosti,
- g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav im je dobre známy, v tomto stave ju kupujú.

### **Článok IV**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, až po zaplatení kúpnej ceny, uvedenej v článku II, bod 2 tejto zmluvy, v plnej výške kupujúcimi. Náklady spojené s vkladom do katastra znášajú kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v článku 1 bod 3, nadobudnú kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.
4. V prípade, ak by Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

5. Kupujúci právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudnú predmetnú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

## **Článok V.**

### **Platnosť a účinnosť**

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení obec Malý Slavkov zverejní na webovom sídle obce.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúcich a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.
2. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Malom Slavkove dňa 27.02.2020

---

predávajúci  
Obec Malý Slavkov

---

kupujúci  
Ing. Peter Gurka