

KÚPNA ZMLUVA č. 3/2019

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci : Obec Malý Slavkov
so sídlom, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov
IČO : 31984673
zastúpená Ladislavom Oravcom, starostom obce
a

Kupujúci: Veronika [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] štátne občianstvo SVK
trvale bytom [REDAKOVANÉ] 060 01 Malý Slavkov

sa dohodli na uzatvorení tejto **kúpnej zmluvy**.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parc. č. C KN 126/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malý Slavkov, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1 k celku.
2. Geometrickým plánom č. 224/2017, vyhotoveným dňa 11. 04. 2018, Ing. Veronikou Uličnou, ktorý autorizačne overila dňa 11.04.2018 Ing. Veronika Uličná a úradne overila dňa 14. 05. 2018, pod číslom G1 255/18, Ing. Iveta Kapolková, OÚ Kežmarok, Katastrálny odbor, bol od parcely C-KN č. 126/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, odčlenené pozemky C KN 126/24, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 33 m², C KN 126/25, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9 m², C KN 126/26, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m² a C KN 126/27, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 31 m²
3. Kúpnu zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim predmet kúpy a to pozemky C KN 126/24, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 33 m², C KN 126/25, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9 m², C KN 126/26, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m² a C KN 126/27, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 31 m² a kupujúci kupuje do svojho bezpodielového spoluvlastníctva od predávajúceho nehnuteľnosť a to pozemky C KN 126/24, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 33 m², C KN 126/25, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9 m², C KN 126/26, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m² a C KN 126/27, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 31 m² v podiele 1/1 k celku.
4. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove na svojom 4. zasadaní dňa 28. 03. 2019 uznesením č. 41/2019.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 7,- € za m² v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom obce Malý Slavkov, teda celková kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť, uvedenú v článku I bod 3 tejto zmluvy je vo výške 623,- EUR (slovom šesťsto dvadsať tri eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 623,00 EUR (slovom šesťsto dvadsať tri eur) uvedenú v článku II bod 1 tejto zmluvy predávajúcemu na účet obce Malý Slavkov č. účtu: 6608182014/1111, IBAN: SK5611110000006608182014, vedený v UniCredit Bank Slovakia, a.s.
V opačnom prípade je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III

Právne záruky

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
 - a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
 - b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
 - c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
 - d) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
 - f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnosti,
 - g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, jej stav im je dobre známy, v tomto stave ju kupujú.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, až po zaplatení kúpnej ceny, uvedenej v článku II bod 2 tejto zmluvy, v plnej výške, predávajúci. Náklady spojené s vkladom do katastra znášajú kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v článku 1 bod 3, nadobudnú kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu

o povolení vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.

4. V prípade, ak by Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
5. Kupujúci právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

Článok V.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení obec Malý Slavkov zverejní na webovom sídle obce.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúcich a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.
2. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Malom Slavkove dňa 08.07.2019

predávajúci
Obec Malý Slavkov

kupujúci
[REDACTED]