

KÚPNA ZMLUVA č. 6 /2018

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci : Obec Malý Slavkov
so sídlom, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov
IČO : 31984673
zastúpená Ladislavom Oravcom, starostom obce

a

Kupujúci: Jaroslav P [REDACTED]

Erika P [REDACTED]

Obaja trvale bytom [REDACTED], 060 01 Malý Slavkov

sa dohodli na uzatvorení tejto **kúpnej zmluvy**.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov parc. č. **C KN 412/15**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 235 m², parc. č. **C KN 412/1**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 12153 m², parc. č. **C KN 412/14**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 210 m² parc. č. **C KN 412/31**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 300 m², parc. č. **C KN 412/32**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 300 m² parc. č. **C KN 412/33**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 256 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malý Slavkov, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1 k celku.
2. Geometrickým plánom č. 110/2017, vyhotoveným dňa 21. 08. 2018, Ing. Petrom Šteinerom, ktorý autorizačne overil Ing. Ladislav Tichý a úradne overila dňa 04. 09. 2018, Ing. Iveta Kapolková, OÚ Kežmarok, Katastrálny odbor, boli z pozemkov parc. č. **C KN 412/15**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 235 m², parc. č. **C KN 412/1**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 12153 m², parc. č. **C KN 412/14**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 210 m² parc. č. **C KN 412/31**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 300 m², parc. č. **C KN 412/32**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 300 m² parc. č. **C KN 412/33**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 256 m², vytvorené pozemky parc. č. **C KN 412/15**, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 180 m², parc. č. **C KN 412/1**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 12136 m², parc. č. **C KN 412/63**, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 291 m² parc. č. **C KN 412/31**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 172 m², parc. č. **C KN 412/32**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 305 m² parc. č. **C KN 412/33**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 370 m²

3. Kúpnu zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim predmet kúpy, a to pozemky parc. č. **C KN 412/15**, druh pozemku: zastavané plochy, o výmere 180 m² a parc. č. **C KN 412/63**, druh pozemku: zastavané plochy, o výmere 291 m² a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov od predávajúceho nehnuteľnosť, a to pozemok parc. č. **C KN 412/15**, druh pozemku: zastavané plochy, o výmere 180 m² a parc. č. **C KN 412/63**, druh pozemku: zastavané plochy, o výmere 291 m² v podiele 1/1 k celku.
4. Prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove na svojom 1. zasadaní dňa 12. 12. 2018 uznesením č. 15/2018.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 11,- € za m² v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom obce Malý Slavkov č. 2/2012, § 12, písm. g) teda celková kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť uvedenú v článku I, bod 3 tejto zmluvy je vo výške 5181,- EUR (slovom Päťtisícstoosemdesiatjeden eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia celkovú kúpnu cenu vo výške 5181,00 EUR (slovom Päťtisícstoosemdesiatjeden eur) uvedenú v článku II bod 1 tejto zmluvy predávajúcemu na účet obce Malý Slavkov č. účtu: 6608182014/1111, IBAN: SK561111000006608182014, vedený v UniCredit Bank Slovakia, a.s. alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.
V opačnom prípade je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III

Právne záruky

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
 - a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
 - b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
 - c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
 - d) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
 - f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnosti,
 - g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, jej stav im je dobre známy, v tomto stave ju kupujú.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, až po zaplatení kúpnej ceny, uvedenej v článku II bod 2 tejto zmluvy, v plnej výške kupujúcimi. Náklady spojené s vkladom do katastra znášajú kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v článku I bod 3, nadobudnú kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.
4. V prípade, ak by Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
5. Kupujúci právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudnú predmetnú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok V.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení obec Malý Slavkov zverejní na webovom sídle obce.
3. O zverejnení zmluvy podľa článku V. bod 2 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Malý Slavkov, predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúcich a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.

2. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Malom Slavkove dňa 18.12.2018

predávajúci
Obec Malý Slavkov

kupujúci

kupujúca