

## KÚPNA ZMLUVA č. 2/2017

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci : Obec Malý Slavkov  
so sídlom, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov  
IČO : 31984673  
zastúpená Ladislavom Oravcom, starostom obce  
a

Kupujúci: Vladimír Štancel [REDACTED]

sa dohodli na uzatvorení tejto **kúpnej zmluvy**.

### Článok I

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemkov:  
parc. č. KN-C 525, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 7379 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malý Slavkov, zapísaného na LV č. 631, v podiele 1/1 k celku a parc. č. KN-C 231, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 5349 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malý Slavkov, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1 k celku .
2. Geometrickým plánom č. 103/2016, vyhotoveným Ing. Jánom Maniakom, zo dňa 06. 10. 2016, úradne overeným dňa 14. 10. 2016, Ing. Ivetou Kapolkovou, OÚ Kežmarok, Katastrálny odbor, bol od parcely C KN 525 druh pozemku ostatné plochy odčlenený pozemok 525/1 o výmere 4548 m<sup>2</sup> a od parcely C KN č. 231 odčlenený pozemok C KN p.č. 231/3 o výmere 452 m<sup>2</sup> .
3. Kúpnu zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu predmet kúpy a to pozemok parc. č. KN-C 525/1, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 4548 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malý Slavkov, zapísaného na LV č. 631, v podiele 1/1 k celku a parc. č. KN-C 231/3, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 452 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malý Slavkov, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1 k celku . a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho nehnuteľnosť a to pozemok parc. č. KN-C 525/1, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 4548 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malý Slavkov, zapísaného na LV č. 631, v podiele 1/1 k celku a parc. č. KN-C 231/3, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 452 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malý Slavkov, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1 k celku .
4. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove na svojom 15. zasadnutí dňa 30. 11. 2016 uznesením č. 129 /2016.

### Článok II

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 2,74 € za m<sup>2</sup>, v zmysle znaleckého posudku č. 97/2016, vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Repčákom, a sume 202,- €, za vyhotovenie znaleckého posudku, teda celková kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti uvedené

v článku I bod 3 tejto zmluvy, vrátane ceny za vyhotovenie znaleckého posudku je vo výške 13 902,- € (slovom Trinásťtisícdeväťstodva eur ).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 13 902,- EUR (slovom Trinásťtisícdeväťstodva eur) uvedenú v článku II bod 1 tejto zmluvy predávajúcemu na účet obce Malý Slavkov č. účtu: 6608182014/1111,IBAN: SK5611110000006608182014, vedený v UniCredit Bank Slovakia, a.s. V opačnom prípade je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

### **Článok III**

#### **Právne záruky**

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
  - a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
  - b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
  - c) na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
  - d) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
  - e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
  - f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebieha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnosti,
  - g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav je mu dobre známy, v tomto stave ju kupuje.

### **Článok IV**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, až po zaplatení kúpnej ceny, uvedenej v článku II bod 2 tejto zmluvy, v plnej výške kupujúcim. Náklady spojené s vkladom do katastra znáša kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v článku 1 bod 3, nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.

4. V prípade, ak by Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
5. Kupujúci právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudnú predmetnú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva.

## **Článok V.**

### **Platnosť a účinnosť**

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení obec Malý Slavkov zverejní na webovom sídle obce.
3. O zverejnení zmluvy podľa článku V. bod 2 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Malý Slavkov, predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.
2. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Malom Slavkove dňa 03.02.2017

---

predávajúci  
Obec Malý Slavkov

---

kupujúci  
Vladimír Štancel