

## KÚPNA ZMLUVA č. 2/2018

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci : Obec Malý Slavkov  
so sídlom, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov  
IČO : 31984673  
zastúpená Ladislavom Oravcom, starostom obce  
a

Kupujúci : **Ing. Peter Oravec**, rod. Oravec nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
OP č.: \_\_\_\_\_  
trvale bytom Družstevná 134/24, 060 01 Malý Slavkov

**Daniel Oravec**, rod. Oravec nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
OP č.: \_\_\_\_\_  
trvale bytom Družstevná 134/24, 060 01 Malý Slavkov

**Jozef Oravec**, rod. Oravec nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
OP č.: \_\_\_\_\_  
trvale bytom Družstevná 134/24, 060 01 Malý Slavkov

sa dohodli na uzatvorení tejto **kúpnej zmluvy**.

### Článok I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parcela číslo C KN číslo 267/2, druh pozemku zastavané plochy, o výmere 192 m<sup>2</sup>, vedenej na LV 1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malý Slavkov.
2. Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je parcela C KN číslo 267/2, druh pozemku zastavané plochy, o výmere 192 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Malý Slavkov v podiele 1/1 k celku vedená na LV 1.
3. Kúpnu zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy a to pozemok parcela C KN číslo 267/2, druh pozemku zastavané plochy, o výmere 192 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Malý Slavkov vedenú na LV 1 kupujúcemu Ing. Petrovi Oravcovi, rod. Oravcovi v podiele ¼ k celku, kupujúcemu Danielovi Oravcovi v podiele ¼ k celku, kupujúcemu Jozefovi Oravcovi v podiele ½ k celku a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva od predávajúceho nehnuteľnosť - pozemok parcela C KN číslo 267/2, druh pozemku zastavané plochy, o výmere 192 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Malý Slavkov vedenú na LV 1 a to kupujúci Ing. Peter Oravec v podiele ¼ k celku, kupujúci Daniel Oravec v podiele ¼ k celku, kupujúci Jozef Oravec v podiele ½ k celku.
4. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove na svojom 25. zasadnutí dňa 14. 11. 2017, uznesením č. 210/2017.

## **Článok II**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 7,- € za m<sup>2</sup>, celková kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť uvedenú v článku I bod 3 tejto zmluvy, je vo 1344,-€, slovom jedentisícristoštyridsaťštyri eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci Jozef Oravec uhradí kúpnu cenu vo výške 672,- €, slovom šesťstosedemdesiatdva eur, kupujúci Ing. Peter Oravec uhradí kúpnu cenu vo výške 336,- €, slovom tristotridsaťšesť eur a kupujúci Daniel Oravec uhradí kúpnu cenu v sume 336,- €, slovom tristotridsaťšesť eur predávajúcemu v hotovosti do pokladne obce. V opačnom prípade je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Článok III**

### **Právne záruky**

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
  - a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
  - b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
  - c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
  - d) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
  - e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
  - f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnosti,
  - g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, jej stav je mu dobre známy, v tomto stave ju kupuje.

## **Článok IV**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, až po zaplatení kúpnej ceny, uvedenej v článku II bod 2 tejto zmluvy, v plnej výške kupujúcimi. Náklady spojené s vkladom do katastra znášajú kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru,

o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v článku 1 bod 3, nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.
4. V prípade, ak by Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
5. Kupujúci právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudnú predmetnú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva tak, ako to je uvedené v článku 1 ods. 3 tejto zmluvy.

## **Článok V**

### **Platnosť a účinnosť**

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení obec Malý Slavkov zverejní na webovom sídle obce.
3. O zverejnení zmluvy podľa článku V. bod 2 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Malý Slavkov, predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, tri (3) vyhotovenia pre kupujúcich a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.
2. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Malom Slavkove dňa 16. 01. 2018

---

predávajúci  
Obec Malý Slavkov

---

kupujúci  
Ing. Peter Oravec

---

kupujúci  
Daniel Oravec

---

kupujúci  
Jozef Oravec