

## KÚPNA ZMLUVA č. 3/2017

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci : Obec Malý Slavkov  
so sídlom, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov  
IČO : 31984673  
zastúpená Ladislavom Oravcom, starostom obce  
a

Kupujúci: Jozef Lesný  
Mgr. Jana Lesná  
Trvale bytom Karola Kuzmányho 1576/19, 060 01 Kežmarok

sa dohodli na uzatvorení tejto **kúpnej zmluvy**.

### Článok I

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to: pozemku parcela registra C KN č. 457/4, druh pozemku, ostatné plochy o výmere 6761 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra C-KN č. 457/5, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 3309 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1-iny v pomere k celku.
2. Geometrickým plánom č. 102/2016, vyhotoveným Ing. Jánom Maniakom, zo dňa 07. 10. 2016, autorizačne overeným dňa 07. 10. 2016 Ing. Vladimírom Kupčom a úradne overeným dňa 14. 10. 2016, pod číslom G1 681/16 Ing. Ivetou Kapolkovou, OÚ Kežmarok, Katastrálny odbor, bola novovytvorená parcela registra C KN č. 457/38 o výmere 1218 m<sup>2</sup> (od parcely C KN č. 457/4 ostatné plochy bol odčlenený pozemok o výmere 396 m<sup>2</sup> a od parcely č. 457/5 bol odčlenený pozemok o výmere 822 m<sup>2</sup> a pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 457/38 ).
3. Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 457/38, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 1218 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Malý Slavkov, v podiele 1/1-iny v pomere k celku .
4. Kúpnu zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu predmet predaja a to pozemok registra C-KN parc. č. 457/38, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 1218 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Malý Slavkov, zapísaný, v podiele 1/1-iny v pomere k celku a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov od predávajúceho nehnuteľnosť a to pozemok registra C-KN parc. č. 457/38, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 1218 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Malý Slavkov, v podiele 1/1-iny k celku.
5. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje na základe výsledku Obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásila Obec Malý Slavkov. Výsledok obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo dňa 15. 02. 2017, na svojom 18. zasadaní uznesením č. 158/2017.

## **Článok II**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 33 105,24 € za m<sup>2</sup>, podľa cenovej ponuky kupujúcich a sume 205,46 €, za vyhotovenie znaleckého posudku, teda celková kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti uvedené v článku I bod 3 tejto zmluvy, vrátane ceny za vyhotovenie znaleckého posudku je vo výške 33 310,70 € (slovom Tridsaťtritisícristodesať eur sedemdesiat centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 33 310,70 € (slovom Tridsaťtritisícristodesať eur sedemdesiat centov), uvedenú v článku II bod 1 tejto zmluvy predávajúcemu na účet obce Malý Slavkov č. účtu: 6608182014/1111, IBAN: SK561111000006608182014, vedený v UniCredit Bank Slovakia, a.s. V opačnom prípade je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Článok III**

### **Právne záruky**

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
  - a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
  - b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
  - c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné t'archy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
  - d) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
  - e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
  - f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnosti,
  - g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav je mu dobre známy, v tomto stave ju kupuje.

## **Článok IV**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, až po zaplatení kúpnej ceny, uvedenej v článku II bod 2 tejto zmluvy, v plnej výške kupujúcim. Náklady spojené s vkladom do katastra znáša kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru,

o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v článku 1 bod 3, nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.
4. V prípade, ak by Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
5. Kupujúci právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudnú predmetnú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva.

## **Článok V.**

### **Platnosť a účinnosť**

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení obec Malý Slavkov zverejní na webovom sídle obce.
3. O zverejnení zmluvy podľa článku V. bod 2 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Malý Slavkov, predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.
2. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Malom Slavkove dňa 22.02.2017

---

predávajúci  
Obec Malý Slavkov

---

kupujúci  
Jozef Lesný

---

kupujúca  
Mgr. Jana Lesná