

## KÚPNA ZMLUVA č. 3/2021 – Pišta Jaroslav a manž. Patrícia

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### **Predávajúci : Obec Malý Slavkov**

so sídlom, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov

IČO : 31984673

zastúpená Ladislavom Oravcom, starostom obce

a

### **Kupujúci: Manželia**

**Jaroslav Pišta**, rod. Pišta, nar. [redacted]

[redacted] Malý Slavkov

a

**Patrícia Pištová**, rod. Gáborová, nar. [redacted]

[redacted] Malý Slavkov

sa dohodli na uzatvorení tejto **kúpnej zmluvy**.

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parc. č. **C KN 412/25**, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 249 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malý Slavkov, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1 k celku.
2. Kúpnu zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu predmet kúpy, a to pozemok parc. č **C KN 412/25**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 249 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku a kupujúci kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov od predávajúceho nehnuteľnosť, a to pozemok parc. č. **C KN 412/25**, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 249 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku.
3. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove na svojom 11. zasadaní dňa 30. 06. 2020 uznesením č. 120/2020.

## **Článok II.**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 11,- € za m<sup>2</sup> v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom obce Malý Slavkov, teda celková kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť, uvedenú v článku I bod 2 tejto zmluvy je vo výške 2 739,- EUR (slovom dvetisíc sedemstotritsať deväť eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu uvedenú v článku II., bod 1 tejto zmluvy predávajúcemu na účet obce Malý Slavkov č. účtu: 6608182014/1111, IBAN: SK56 1111 0000 0066 0818 2014, vedený v UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
V opačnom prípade je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

### **Článok III.**

#### **Právne záruky**

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
- nehnutelnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
  - je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
  - na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné t'archy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
  - na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
  - vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
  - nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnosti,
  - vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav mu je dobre známy, v tomto stave ju kupujú.

### **Článok IV.**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, až po zaplatení kúpnej ceny, uvedenej v článku II, bod 2 tejto zmluvy, v plnej výške kupujúcim. Náklady spojené s vkladom do katastra znáša kupujúci.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v článku I., bod 3, nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.
- V prípade, ak by Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
- Kupujúci právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do bezpodielového vlastníctva.

## Článok V.

### Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Malý Slavkov zverejní na webovom sídle obce.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.
2. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Malom Slavkove dňa: 16.07.2021



predávajúci  
Obec Malý Slavkov

kupujúci  
Jaroslav Pišta                      Patrícia Pištová