

KÚPNA ZMLUVA č. 4/2017

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci : Obec Malý Slavkov
so sídlom, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov
IČO : 31984673
zastúpená Ladislavom Oravcom, starostom obce
a

Kupujúci: Peter Jastrabík
Trvale bytom Furdekova 9, 851 04 Bratislava

sa dohodli na uzatvorení tejto **kúpnej zmluvy**.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemkov:
parc. č. KN-C 525/2, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 2831 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malý Slavkov, zapísaného na LV č. 631, v podiele 1/1 k celku a parc. č. KN-C 231/2, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 2381 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malý Slavkov, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1 k celku .
2. Geometrickým plánom č. 103/2016, vyhotoveným Ing. Jánom Maniakom, zo dňa 06. 10. 2016, úradne overeným dňa 14. 10. 2016, Ing. Ivetou Kapolkovou, OÚ Kežmarok, Katastrálny odbor, bol od parcely C KN 525 druh pozemku ostatné plochy odčlenený pozemok 525/2 o výmere 2831 m² a od parcely C KN p. č. 231 odčlenený pozemok C KN p. č. 231/2 o výmere 2381 m² .
3. Kúpnu zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu predmet kúpy a to pozemok parc. č. C KN 525/2, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 2831 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malý Slavkov, v podiele 1/1 k celku a parcela C KN č. 231/2, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 2381 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malý Slavkov, v podiele 1/1 k celku a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho nehnuteľnosť a to pozemok parc. č. C KN 525/2, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 2831 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malý Slavkov, v podiele 1/1 k celku a parc. č. C KN 231/2, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 2381 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malý Slavkov, v podiele 1/1 k celku .
4. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove na svojom 15. zasadnutí dňa 30. 11. 2016 uznesením č. 130 /2016.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 2,74 € za m², v zmysle znaleckého posudku č. 97/2016, vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Repčákom, a sume 200,- €, za vyhotovenie znaleckého posudku, teda celková kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti uvedené v článku I bod 3 tejto zmluvy, vrátane ceny za vyhotovenie znaleckého posudku je vo výške 14 480,88 EUR (slovom Štrnásťtisícštyristoosemdesiat eur osemdesiatosem centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 14 480,88 EUR (slovom Štrnásťtisícštyristoosemdesiat eur osemdesiatosem centov) uvedenú v článku II bod 1 tejto zmluvy predávajúcemu na účet obce Malý Slavkov č. účtu: 6608182014/1111, IBAN: SK5611110000006608182014, vedený v UniCredit Bank Slovakia, a.s.
V opačnom prípade je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III

Právne záruky

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
 - a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
 - b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
 - c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
 - d) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
 - f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnosti,
 - g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, jej stav je mu dobre známy, v tomto stave ju kupuje.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, až po zaplatení kúpnej ceny, uvedenej v článku II bod 2 tejto zmluvy, v plnej výške kupujúcim. Náklady spojené s vkladom do katastra znáša kupujúci.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v článku 1 bod 3, nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.
4. V prípade, ak by Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
5. Kupujúci právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva.

Článok V.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení obec Malý Slavkov zverejní na webovom sídle obce.
3. O zverejnení zmluvy podľa článku V. bod 2 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Malý Slavkov, predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.
2. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Malom Slavkove dňa 24.02.2017

predávajúci
Obec Malý Slavkov

kupujúci
Peter Jastrabík