

KÚPNA ZMLUVA č. 5/2021 – Ján Pišta

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci : Obec Malý Slavkov

so sídlom, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov

IČO : 31984673

zastúpená Ladislavom Oravcom, starostom obce

a

Kupujúci: Ján Pišta, rod. Pišta nar.

Malý Slavkov

sa dohodli na uzatvorení tejto **kúpnej zmluvy**.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parc. č. **C KN 432/1**, druh pozemku: záhrada, o výmere 165 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malý Slavkov, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1 k celku a parc. č. **C KN 412/80** druh pozemku ostatná plocha, o výmere 22 m², ktorá vznikla oddelením od parcely **C KN č. 412/1**, druh pozemku ostatná plocha. O výmere 12114 m², evidovanej v katastri nehnuteľnosti v k. ú. Obce Malý Slavkov na LV č. 1, v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom č. 46/2020. zo dňa 06. 07. 2020, ktorý vytvoril Ing. Pavel Brutovský - geodet, Gaštanová 1016/11, Kežmarok, ktorý autorizačne overil dňa 07. 07. 2020, Ing. Andrea Šterbáková a úradne overil dňa 16. 07. 2020, pod číslom G₁ 475/20, Ing. Iveta Kapolková, OÚ Kežmarok, katastrálny odbor.
2. Kúpnu zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu predmet kúpy, a to pozemok parc. č. **C KN 432/1**, druh pozemku: záhrada, o výmere 165 m² v podiele 1/1 k celku a parc. č. **C KN 412/80** druh pozemku ostatná plocha, o výmere 22 m², ktorá vznikla oddelením od parcely C KN č. 412/1, druh pozemku ostatná plocha. O výmere 12114 m², evidovanej v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1, v podiele 1/1 k celku a kupujúci kupuje do podielového vlastníctva od predávajúceho nehnuteľnosť, a to pozemok parc. č. **C KN 432/1**, druh pozemku: záhrada o výmere 165 m² v podiele 1/1 k celku a parc. č. **C KN 412/80** druh pozemku ostatná plocha, o výmere 22 m², ktorá vznikla oddelením od parcely C KN č. 412/1, druh pozemku ostatná plocha. O výmere 12114 m², evidovanej v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1, v podiele 1/1 k celku.
3. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove na svojom 15. zasadaní dňa 10. 06. 2021 uznesením č. 168.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 7,- € za m² v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom obce Malý Slavkov, teda celková kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť, uvedenú v článku I bod 2 tejto zmluvy je vo výške 1309,- EUR (slovom jedentísícristodevät eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu uvedenú v článku II., bod 1 tejto zmluvy predávajúcemu na účet obce Malý Slavkov č. účtu: 6608182014/1111, IBAN: SK56 1111 0000 0066 0818 2014, vedený v UniCredit Bank Slovakia, a.s.
V opačnom prípade je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Právne záruky

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
 - a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
 - b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
 - c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
 - d) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
 - f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnosti,
 - g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav mu je dobre známy, v tomto stave ju kupujú.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, až po zaplatení kúpnej ceny, uvedenej v článku II, bod 2 tejto zmluvy, v plnej výške kupujúcim. Náklady spojené s vkladom do katastra znáša kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v článku I., bod 3, nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu

- o povolení vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.
4. V prípade, ak by Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
 5. Kupujúci právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva príslušného katastra nehnuteľností nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do bezpodielového vlastníctva.

Článok V.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Malý Slavkov zverejní na webovom sídle obce.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.
2. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Malom Slavkove dňa 21.07.2021





predávajúci
Obec Malý Slavkov

kupujúci
Ján Pišta

