

KÚPNA ZMLUVA

04/2017

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci : Obec Malý Slavkov
so sídlom, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov
IČO : 31984673
zastúpená Ladislavom Oravcom, starostom obce
a

Kupujúci: Nataša Pačajová nar. [REDACTED]
r.č. [REDACTED]
č.OP [REDACTED]
Jaroslav Pačaj, rod. Pompa nar. [REDACTED]
r.č. [REDACTED]
č.OP [REDACTED]
Trvale bytom Gerlachovská 86/67, Malý Slavkov

sa dohodli na uzatvorení tejto **kúpnej zmluvy**.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parc. č. KN-C 143/2, druh pozemku: zastavané plochy, o výmere 470 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malý Slavkov, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1 k celku.
2. Kúpnu zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu predmet kúpy, a to pozemok parc.č. KN-C 143/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, o výmere 157 m² a pozemok parc. č. KN-C 143/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, o výmere 24 m², podľa geometrického plánu č. 14280922-053/2008 zo dňa 30.06.2008 vyhotoveného geodetom Františkom Čekovským, overeného Správou katastra Kežmarok dňa 25.07.2008, kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov od predávajúceho nehnuteľnosť, a to pozemok parc.č. KN-C 143/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, o výmere 157 m² a pozemok parc. č. KN-C 143/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, o výmere 24 m², podľa geometrického plánu č. 14280922-053/2008 zo dňa 30.06.2008 vyhotoveného geodetom Františkom Čekovským, overeného Správou katastra Kežmarok dňa 25.07.2008.
3. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove na svojom 14. zasadnutí dňa 20. 10. 2016 uznesením č. 114/2016.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce 7,- € za m², teda celková kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť uvedenú v článku I, bod 2 tejto zmluvy je vo výške 1267,- EUR (slovom Jedentisícdvestošesťdesiatšedem eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia celkovú kúpnu cenu vo výške 1267,00 EUR (slovom Jedentisícdvestošesťdesiatšesť eur) uvedenú v článku II, bod 1 tejto zmluvy predávajúcemu na účet obce Malý Slavkov č. účtu: 6608182014/1111, IBAN: SK5611110000006608182014, vedený v UniCredit Bank Slovakia, a.s. alebo, do pokladne. V opačnom prípade je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III

Právne záruky

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
- nehnutelnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
 - je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
 - na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
 - na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
 - nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnosti,
 - vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, jej stav im je dobre známy, v tomto stave ju kupujú.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy boli oboznámení a súhlasia s vedením dočasnej kanalizačnej prípojky cez časť daného pozemku, ktorej odstránenie bude možné až po písomnom dojednaní oboch strán.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníctva

- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, až po zaplatení kúpnej ceny, uvedenej v článku II bod 2 tejto zmluvy, v plnej výške kupujúcimi. Náklady spojené s vkladom do katastra znášajú kupujúci.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v článku I, bod 2, nadobudnú kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.

4. V prípade, ak by Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
5. Kupujúci právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudnú predmetnú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok V

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení obec Malý Slavkov zverejní na webovom sídle obce.
3. O zverejnení zmluvy podľa článku V, bod 2 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Malý Slavkov, predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúcich a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.
2. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Malom Slavkove, dňa 12.07.2017

predávajúci
Obec Malý Slavkov

kupujúca
Nataša Pačajová

kupujúci
Jaroslav Pačaj