

**Mandátna zmluva č. „001/2018“**  
**uzavretá podľa § 566 a násl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení**  
**neskorších zmien a doplnkov.**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Mandant: Obec Malý Slavkov**

**Sídlo : Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov**

**Štatutárny zástupca: Ladislav Oravec – starosta obce**

**Osoby oprávnené konať za objednávateľa vo veciach:**

**Technických: Ladislav Oravec – starosta obce**

**IČO: 31984673**

**Tel. spojenie: 052/4522400**

**e-mail: starosta@obecmalyslavkov.sk**

**a**

**Mandatár:**

**Meno: Marián Miho**

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude vykonávať stavebný dozor na stavbe: „**Golfový areál Kráľovské údolie I. etapa, Malý Slavkov, SO 08 Splašková kanalizácia a SO Miestna komunikácia**“, podľa predloženej projektovej dokumentácie a vydaných povolení.  
Mandant sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve poskytne nevyhnutnú súčinnosť mandatárovi pri zabezpečení stavebného dozoru na stavbe: „**Golfový areál Kráľovské údolie I. etapa, Malý Slavkov, SO 08 Splašková kanalizácia a SO Miestna komunikácia**“, k. ú. Malý Slavkov, podľa predloženej projektovej dokumentácie, vydaných povolení.
2. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi mandanta, zápsimi a dohodami zmluvných strán.
4. Odborné činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečiť v súlade s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmom mandanta.
5. V prípade, ak na základe opomenutia povinnosti mandátára podľa ods. 4. tohto článku vzniknú mandantovi pri samotnej realizácii stavby ďalšie nepredvídané náklady na jej realizáciu, ktorým sa mohlo a malo predísť, tak vzniká mandantovi právo na náhradu

týchto nákladov (škody) voči mandatarovi, pričom mandatár je ich povinný uhradiť do 15 dní odo dňa ich písomného uplatnenia.

### **Článok III. Odplata**

1. Odplata za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách 18/1996 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Odplata : 150,- Eur mesačne  
**Slovom : jedenstopäťdesiat Eur nula centov**  
V odplate podľa tohto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri vybavovaní záležitostí vyplývajúcich z predmetu zmluvy.

### **Článok IV. Platobné podmienky**

1. Odplatu za vykonanie služby uhradí mandant mandatarovi vždy ku 15. dňu v nasledujúcom mesiaci

### **Článok V. Čas plnenia**

1. Mandatár sa zaväzuje vykonať stavebný dozor podľa čl. II. tejto zmluvy v nasledovnom termíne  
**Termín zahájenie stavby: 05/2018**  
**Termín ukončenia stavby: 04/2019**  
**Doba výstavby : 12 mesiacov**
3. **Spolupôsobenie a podklady mandanta**  
Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:
  - Projekt stavby spolu s dokladmi pre vydanie stavebného povolenia
  - Zmluva so zhotoviteľom stavby
  - Zápisnica z odovzdania a prevzatia staveniska

### **Článok VI. Podmienky vykonania a odovzdania diela**

1. Pri vykonávaní stavebného dozoru podľa čl. II. tejto zmluvy postupuje mandatár samostatne s riadnou odbornou starostlivosťou a nie je oprávnený použiť na zariadenie záležitostí, vyplývajúcich z predmetu zmluvy tretiu osobu. Pri určovaní spôsobu vykonania diela je povinný akceptovať pokyny mandanta, ktoré mu počas plnenia zmluvy vydá.
2. Rozsah oprávnenia stavebného dozora:
  - Oboznámenie sa z podkladmi podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom súvisiacich zmlúv a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií
  - Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu a tom do stavebného denníka

- Kontrolovanie, či sa stavba uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie, ďalej podľa podmienok stavebného povolenia a rozhodnutí št. stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
- Spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektom
- Dodržiavanie ochrany životného prostredia a iných verejných zákonov v priebehu realizácie stavby
- Sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžiadanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok / atesty, protokoly/
- Kontrola tých častí dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými
- Sledovanie a potvrdzovanie množstva vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie, sledovanie cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmluvy a ich predkladanie investorovi.
- Priebežné sledovanie vedenia stavebného denníka v dohodnutej forme s objednávateľom, aby tento právny dokument vystihoval technické, organizačné a ekonomické okolnosti stavby
- Kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy
- Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby
- Konanie, odovzdanie a prevzatie stavby
- Kontrola odstraňovania väd a nedostatkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
- V prípade nutnosti /hrozba vzniku škôd na stavbe, nedodržanie bezpečnosti práce a pod./ prerušiť, alebo zastaviť práce dodávateľa
- Zhotovenie a odovzdanie fotodokumentácie stavby na CD/DVD.

V prípade, že jeden z účastníkov zmluvy prestane riadne plniť povinnosti mu touto zmluvou stanovené, je druhý účastník oprávnený pozastaviť plnenie, na ktoré je podľa zmluvy povinný, a v prípade, že mu v dôsledku uvedeného vznikne škoda, alebo iná ujma, má voči účastníkovi, ktorý pozastavenie plnení spôsobil nárok na jej náhradu.

## **Článok VII.**

### **Zodpovednosť za vady a záruka**

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a sám nemohol zistiť ich nevhodnosť.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytovanej činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy najneskôr 12 mesiacov odo dňa preberacieho konania a to výlučne písomnou formou adresované mandatárovi.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku, alebo vade plnenia.

## **Článok VIII.**

### **Ukončenie zmluvy**

1. Dohodou zmluvných strán.
2. Výpoveďou.

- Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek bez udania dôvodu, pričom výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej doručenia mandatárovi.
  - Mandatár môže zmluvu vypovedať ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúcim po mesiaci v ktorom bola výpoveď mandantovi doručená.
3. Pri doručovaní listín platí aj domnienka doručenia s tým, že za deň doručenia sa pokladá deň kedy sa vrátila poštou neprevzatá zásielka odosielateľovi.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Malom Slavkove dňa: 11.05.2018

V Malom Slavkove dňa: 11.05.2018

Mandant:



**Ladislav Oravec**  
Obec Malý Slavkov

Mandatár:



**Marián Miho**  
Stavebný dozor