

**Mandátna zmluva č. „2/2019“  
uzavretá podľa § 566 a násl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení  
neskorších zmien a doplnkov.**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Mandant: Obec Malý Slavkov**

**Sídlo / trvalý pobyt: Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov**

**Štatutárny zástupca: Ladislav Oravec – starosta obce**

**IČO: 31984673**

**DIČ: 2020710109**

**Bankové spojenie: UniCredit Bank Kežmarok**

**Číslo účtu: SK56 1111 0000 0066 0818 2014**

**a**

**Mandatár: INVESTRADE s.r.o.**

**Sídlo: Pod Sordokom 2494/14 082 21 Veľký Šariš**

**Štatutárny zástupca: Peter Debnár - konateľ**

**IČO: 36510840**

**IČ DPH: SK2022092006**

**Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.**

**Číslo účtu: SK94 1100 0000 0026 2303 9250**

**Tel. spojenie: 0911 983 166**

**e- mail: investradesro@gmail.com**

**Článok II.  
Predmet zmluvy**

1. Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude vykonávať „**TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA**“ na stavbe: „**Rozšírenie vodovodnej siete pre MRK v obci Malý Slavkov**“, podľa predloženej projektovej dokumentácie a vydaných povolení.  
Mandant sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve poskytne nevyhnutnú súčinnosť mandatárovi pri zabezpečení technického dozoru na stavbe: „**Rozšírenie vodovodnej siete pre MRK v obci Malý Slavkov**“, k. ú. Malý Slavkov, podľa predloženej projektovej dokumentácie, vydaných povolení.
2. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán.
4. Odborné činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečiť v súlade s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmom mandanta.
5. V prípade, ak na základe opomenutia povinnosti mandatória podľa ods. 4. tohto článku vzniknú mandantovi pri samotnej realizácii stavby ďalšie nepredvídané náklady na jej realizáciu, ktorým sa mohlo a malo predísť, tak vzniká mandantovi právo na náhradu týchto nákladov (škody) voči mandatárovi, pričom mandatár je ich povinný uhradiť do 15 dní odo dňa ich písomného uplatnenia.

### **Článok III. Odplata**

1. Odplata za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách 18/1996 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Odplata bez DPH: **600 €**  
Slovom : **Šesťsto eur.**  
K odplate bude pripočítaná sadzba DPH v príslušnej zákonnej výške.  
V odplate podľa tohto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri vybavovaní záležitostí vyplývajúcich z predmetu zmluvy.

### **Článok IV. Platobné podmienky**

1. Odplatu za vykonanie služby uhradí mandant mandatárovi na základe faktúry, ktorú vystaví mandatár a doručí ju mandantovi po ukončení výkonu stavebného dozoru v zmysle Článku V tejto zmluvy .
2. Faktúra musí byť predložená v troch rovnopisoch.
3. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia za predpokladu jej odsúhlasenia mandantom.

### **Článok V. Čas plnenia**

1. Mandatár sa zaväzuje vykonať stavebný dozor podľa čl. II. tejto zmluvy v nasledovnom termíne  
**Termín zahájenie stavby: 08/2019**  
**Termín ukončenia stavby: 01/2020**  
**Doba výstavby : 6 mesiacov**
3. **Spolupôsobenie a podklady mandanta**  
Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:
  - Projekt stavby spolu s dokladmi pre vydanie stavebného povolenia
  - Zmluva so zhotoviteľom stavby
  - Zápisnica z odovzdania a prevzatia staveniska

### **Článok VI. Podmienky vykonania a odovzdania diela**

1. Pri vykonávaní technického dozoru investora podľa čl. II. tejto zmluvy postupuje mandatár samostatne s riadnou odbornou starostlivosťou a nie je oprávnený použiť na zariadenie záležitostí, vyplývajúcich z predmetu zmluvy tretiu osobu. Pri určovaní spôsobu vykonania diela je povinný akceptovať pokyny mandanta, ktoré mu počas plnenia zmluvy vydá.
2. Rozsah oprávnenia technického dozora:
  - Oboznámenie sa z podkladmi podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom súvisiacich zmlúv a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií

- Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu a tom do stavebného denníka
- Kontrolovanie, či sa stavba uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie, ďalej podľa podmienok stavebného povolenia a rozhodnutí št. stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
- Spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektom
- Dodržiavanie ochrany životného prostredia a iných verejných zákonov v priebehu realizácie stavby
- Sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžiadanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok / atesty, protokoly/
- Kontrola tých častí dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými
- Sledovanie a potvrdzovanie množstva vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie, sledovanie cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmluvy a ich predkladanie investorovi.
- Priebežné sledovanie vedenia stavebného denníka v dohodnutej forme s objednávateľom, aby tento právny dokument vystihoval technické, organizačné a ekonomické okolnosti stavby
- Kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy
- Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby
- Konanie, odovzdanie a prevzatie stavby
- Kontrola odstraňovania väd a nedostatkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
- V prípade nutnosti /hrozba vzniku škôd na stavbe, nedodržanie bezpečnosti práce a pod./ prerušiť, alebo zastaviť práce dodávateľa
- Zhotovenie a odovzdanie fotodokumentácie stavby na CD/DVD.

V prípade, že jeden z účastníkov zmluvy prestane riadne plniť povinnosti mu touto zmluvou stanovené, je druhý účastník oprávnený pozastaviť plnenie, na ktoré je podľa zmluvy povinný, a v prípade, že mu v dôsledku uvedeného vznikne škoda, alebo iná ujma, má voči účastníkovi, ktorý pozastavenie plnení spôsobil nárok na jej náhradu.

## **Článok VII. Zodpovednosť za vady a záruka**

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a sám nemohol zistiť ich nevhodnosť.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytovanej činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy najneskôr 24 mesiacov odo dňa preberacieho konania a to výlučne písomnou formou adresované mandatárovi.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku, alebo vade plnenia.

## Článok VIII. Ukončenie zmluvy

1. Dohodou zmluvných strán.
2. Výpoveďou.
  - Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek bez udania dôvodu, pričom výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej doručenia mandatárovi.
  - Mandatár môže zmluvu vypovedať ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúcim po mesiaci v ktorom bola výpoveď mandantovi doručená.
3. Pri doručovaní listín platí aj domnienka doručenia s tým, že za deň doručenia sa pokladá deň kedy sa vrátila poštou neprevzatá zásielka odosielateľovi.

## Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Malom Slavkove, dňa: 16-08-2019

Vo Veľkom Šariši, dňa: 14-08-2019

Mandant: **Obec Malý Slavkov**

Mandatár: **INVESTRADE s.r.o.**



**Ladislav Oravec – starosta**



**Peter Debnár – konateľ**  
**INVESTRADE, s.r.o.**