

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2023

o prenechaní pozemku na dočasné užívanie v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Malý Slavkov,**

Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov

zastúpená starostom: **Bc. Ladislav Oravec**

bankové spojenie: **UniCredit Bank a.s. Kežmarok**

číslo účtu IBAN: **SK56 1111 0000 0066 0818 2014**

IČO: **31984673**

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: **Lukáš Oravec**

[REDAKOVANÉ], 060 01 Malý Slavkov

Rodné číslo: **[REDAKOVANÉ]**

(ďalej len nájomca)

Čl. II. Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je pozemok registra C-KN parc. č. 231/1 a parc. č. 526 o celkovej výmere 1431 m², k.ú. Malý Slavkov, nachádzajúcich sa v lokalite za ČOV v Malom Slavkove.

Podľa výkresu: „Záber z pozemkov KN-C p.č. 526 a 231/1 k uzatvoreniu nájomnej zmluvy“, ktorú spracoval a overil Ing. Vladimír Kochan.

Čl. III. Účel nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi pozemky uvedené v čl. II. tejto zmluvy do dočasného odplatného užívania za účelom ich využívania na **zriadenie včelnice**.

Čl. IV. Doba nájmu a spôsob zániku zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 10 rokov od 01.03.2023

2. Nájomný vzťah končí:

- a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý ,
 - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu;
- prenajímateľ môže nájomnú zmluvu vypovedať ak:

- nájomca nezaplatil prenajímateľovi nájomné vo výške a v lehote dohodnutej v tejto zmluve a je v omeškaní o viac ako jeden mesiac,
- nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- nájomca využíva predmet nájmu alebo jeho časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na iné účely ako je dohodnuté v článku III. tejto zmluvy,
- dôjde z iných vážnych dôvodov (verejný záujem), ktoré deklaruje Obec Malý Slavkov k zmene využitia predmetu nájmu,

Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa po doručení písomnej výpovede.

3. Po uplynutí dohodnutej doby nájmu, samotné užívanie nemá účinky predĺženia nájomného vzťahu. Nájom možno dohodou zmluvných strán predĺžiť na ďalšie obdobie.

4. Po skončení nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané v súlade s touto zmluvou.

Čl. V.

Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné za dočasné užívanie časti pozemku uvedeného v čl. II. tejto zmluvy bolo určené uznesením Obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove číslo: 39 zo dňa: 21.02.2023 vo výške 0,0524 EUR/m²/rok/.
2. Ročné nájomné vo výške 75 EUR uhradí nájomca, vždy vopred a to do 28.02 príslušného kalendárneho roka priamo na účet obce IBAN prenajímateľa oproti VS (uvedené v záhlaví tejto zmluvy), bez predchádzajúcej výzvy prenajímateľa.
3. V prípade omeškania s platením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca preberá do nájmu pozemky uvedené v čl. II. tejto zmluvy a zaväzuje sa, že ich bude užívať výlučne na účel a spôsobom uvedeným v tejto zmluve. Predmetné pozemky nebude využívať na podnikateľské účely.
2. Nájomca nesmie prenajaté pozemky a tým ani stavby nachádzajúce sa na prenajatých pozemkoch v celku, ani z časti prenechať do podnájmu iným fyzickým alebo právnickým osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je preto povinný udržiavať predmet nájmu a jeho okolie v čistote a poriadku, dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu a činnosť na ňom vykonávanú.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nájomcovi alebo tretím osobám na zdraví alebo majetku v dôsledku nesplnenia povinností nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok nájmu dohodnutých v tejto zmluve.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude nájomcu rušiť ani iným spôsobom zasahovať do jeho užívacieho práva, pokiaľ bude predmet zmluvy užívať v súlade s touto zmluvou a platnými právnymi predpismi.

Čl. VII.

Závěrečné ustanovenia

1. Pre právne pomery neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.
2. Prenájom pozemku schválilo obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove uznesením č. 39 na svojom zasadnutí konanom dňa 21.02.2023
3. Nájomca svojím podpisom vyjadruje súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov na tento konkrétny účel v spojitosti s ustanovením § 13 ods.1 písm. a,b) zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov. Nesúhlasí s tým, aby prenajímateľ spracované osobné údaje poskytol tretím osobám.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke a na úradnej tabuli obecného úradu.
5. Zmeny tejto zmluvy je možno vykonať iba na základe vzájomnej dohody a to písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nie je uzavretá v tiesni, za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Účastníci zmluvného vzťahu si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Malý Slavkov, dňa : 28.02.2023



Prenajímateľ:
Bc. Ladislav Oravec
Starosta obce Malý Slavkov

Nájomca:
Lukáš Oravec