

Nájomná zmluva

942/2018

O nájme pozemkov na poľnohospodárske účely uzavretá v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. a jeho dodatkov a v zmysle občianskeho zákonníka.

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko:
Trvalé bydlisko:
Dátum narodenia (RČ,IČO): 31984673

Obec Malý Slavkov
Gerlachovská 52
060 01 Malý Slavkov
V zastúpení:
Ladislav Oravec - starosta

IBAN:

Telefónne číslo:

(prosím uviesť kontaktné údaje)

Nájomca: Poľnohospodárske družstvo podielnikov Kežmarok, Nad traťou č. 1, 060 01 Kežmarok, v zastúpení Ing. Vladimír Baran - predseda predstavenstva, Jozef Koššár - podpredseda predstavenstva.
IČO: 00199702
IČ DPH: SK 2020515486
Registované v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, Oddiel: Dr, Vložka: 108/P
Kontaktná osoba: Ing. Tomáš Rataj, tel. č. 0917176720, email: pdp.kezmarok@gmail.com

Čl. II. Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledujúcich pozemkov (príloha k nájomnej zmluve č. 942/2018, v zmysle dodatku č. 942/2018/1):

Orná pôda:	73 m ²
TTP:	2335 m ²
Ost. pôda:	48912 m ²
Vydaná pôda:	0 m ²
Spolu o výmere:	51 320 m ²
- 2) Prenajímateľ touto zmluvou prenechá do nájmu nájomcovi pozemky vo svojom vlastníctve o výmere 51 320 m², ktoré sú zapísané na jeho listoch vlastníctva na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.
- 3) Nájomca prehlasuje, že je zo stavom predmetu riadne oboznámený a do nájmu ho prijíma.
- 4) Ak v priebehu nájomného vzťahu u prenajímateľa vznikne akákoľvek zmena vo vlastníckych vzťahoch k prenajatým pozemkom alebo v jeho identifikačných údajoch, prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne tieto skutočnosti oznámiť nájomcovi.
- 5) Nájomca pozemkov je oprávnený brať z prenajatých pozemkov úžitky. Týka sa to aj drevín rastúcich mimo lesa. Podpísaním tejto zmluvy prenajímateľ v zmysle príslušných ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny súhlasí s ich výrubom a ich výrub je v súlade so zabezpečením správneho poľnohospodárskeho využitia prenajatých pozemkov a v zmysle príslušných smerníc EÚ o podpore hospodárenia na pôde (správna poľnohospodárska prax) a zákona o ochrane prírody a krajiny. Náklady spojené s týmto výrubom znáša nájomca pozemkov.
- 6) Ak nájomca v záujme účelného a efektívnejšieho využívania prenajatých pozemkov a v záujme zachovania celistvosti obrábaných parciel urobí dočasnú zámenu pozemkov, prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s týmito zmenami, pričom vlastníctvo prenajímateľa k pôde ostáva nedotknuté.

Čl. III. Doba nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov s platnosťou od 01.01.2018. Ak nájomca počas nájmu bude riadne a včas plniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej zmluvy na doteraz prenajaté pozemky prenajímateľa za nájomné v dohodnutej cene. Uvedené prednostné právo ostáva zachované aj po prechode vlastníctva prenajatých pozemkov počas doby nájmu na dedičov.
- 2) V prípade ustanovených v § 13 zákona 504/2003 Z. z. má nájomca, v závislosti od nájomnej dohody, právo na primerané predĺženie nájmu, resp. na peňažnú náhradu od prenajímateľa.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno vypovedať obidvoma zmluvnými stranami najneskôr pred uplynutím doby nájmu. Výpoveď musí byť doručená písomne druhej strane najneskôr do 1. októbra. Výpovedná lehota je jeden rok a začína plynúť od 1. októbra bežného roka. Nájomca k 30. septembru nasledujúceho roka odovzdá prenajímateľovi prenajaté pozemky.

- 4) Nájom okrem výpovede a uplynutia doby nájmu zaniká aj písomnou dohodou zmluvných strán, zánikom predmetu nájmu, zánikom nájomcu bez právneho nástupcu, prípadne odstúpením od zmluvy, alebo od jej časti v zmysle § 679 Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

Výška nájmu a jeho splatnosť

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenajaté pozemky vo výške: 38,52 € ročne.
- 2) Ročné nájomne je splatné vždy po 1 októbri bežného roka.
- 3) Počas doby nájmu zmluvné strany si nebudú podľa §10 ods. 2 zákona o nájme poľnohospodárskej pôdy nárokovať na úpravu nájomného.
- 4) Ak nájomca v prípade mimo riadnych okolností, ktoré nezapríčinil a nemohol ich ani odvrátiť, nemohol prenajaté pozemky použiť na poľnohospodárske účely v príslušnom roku, nájomne za takto postihnuté pozemky sa platiť nebude. To isté platí ak činnosťou prenajímateľa či iného v súlade s osobitnými predpismi o ochrane prírody a krajiny bolo užívanie prenajatých pozemkov sťažené, či obmedzené, alebo bola znížená intenzita jeho užívania.

Čl. V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

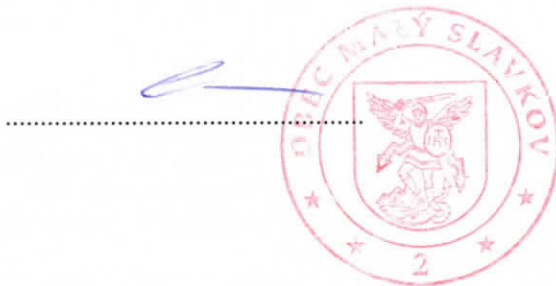
- 1) Táto dohoda sa spravuje režimom Obč. zák. § 663 zák. č. 504/2003 Z. z., pokiaľ táto zmluva neurčuje niečo iné.
- 2) Ak nájomca riadne a včas po dobu nájmu plní svoje záväzky zo zmluvy, má po uplynutí doby nájmu právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy za nájomné vo výške, ktoré je obvyklé.
- 3) Ak príde k zmene vlastníctva k prenajatej poľnohospodárskej pôde, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa a má povinnosť túto skutočnosť oznámiť nájomcovi v lehote do 30 dní od jej získania.
- 4) Prenajímateľ má povinnosť oznámiť nájomcovi zmenu adresy, resp. číslo účtu. V prípade, že nesplnením tejto povinnosti sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného nevzniká prenajímateľovi nárok na úrok z omeškania nie je daný dôvod na výpoveď z nájmu.
- 5) Prenajímateľ súhlasí so spracovaním osobných údajov na potreby evidencie pozemkov. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ochranu osobných údajov pri ich spracovaní a ochrániť ich pred zneužitím v súlade s ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z. z..
- 6) Nájomca je povinný platiť daň z pozemkov v zmysle zákona o miestnych daniach § 5 odsek 2 zákona 582/2004 Z. z..
- 7) Nájomca si vyhradzuje na predmetných pozemkoch disponovať právom poľovníctva v záujme ochrany poľnohospodárskych plodín.
- 8) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis obdrží prenajímateľ (vlastník) a dva rovnopisy nájomca (PDP Kežmarok).
- 9) Vlastník súhlasí s registráciou nájomného vzťahu na katastri nehnuteľnosti.
- 10) Podpísaním tejto zmluvy sa rušia všetky doteraz platné zmluvy.
- 11) Zmluva nadobúda právoplatnosť a účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.
- 12) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomného dodatku ku tejto zmluve.
- 13) Táto zmluva bola vyhotovená ako prejav slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán.
Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Kežmarku dňa 17.09.2018

Poľnohospodárske družstvo
podielnikov Kežmarok
Nad tratou 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00199702, IČ DPH: SK2020515486

vlastník-prenajímateľ:

nájomca: Ing. Vladimír Baran



Jozef Koššár