

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)

medzi

Názov: REA Tatry, s.r.o.
so sídlom: Šulekova 2, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 36 755 737
konajúca prostredníctvom: Ing. Marek Morgenstern, konateľ
kontaktné údaje: T: +421 2 324 100 11, E: marek.morgenstern@wbaholding.eu

(ďalej len „**Developer**“)

a

Názov: Obec Malý Slavkov
so sídlom: Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov, Slovenská republika
IČO: 31 984 673
konajúca prostredníctvom: Ladislav Oravec, starosta
kontaktné údaje: T: +421 911 540 317, E: starosta@obecmalyslavkov.sk

(ďalej len „**Obec**“)

(Developer a Obec ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo „**Zmluvná strana**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Developer je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Kežmarok, v obci: Malý Slavkov, v katastrálnom území Malý Slavkov, zapísané na liste vlastníctva č. 652 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom:

- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 676/1 o výmere 39661 m², ostatné plochy (ďalej len „**Parcela č. 676/1**“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 676/2 o výmere 111287 m², ostatné plochy (ďalej len „**Parcela č. 676/2**“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 676/3 o výmere 2331 m², orná pôda (ďalej len „**Parcela č. 676/3**“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 679 o výmere 2431 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Parcela č. 679**“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 681 o výmere 3593 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Parcela č. 681**“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 682/1 o výmere 12974 m², orná pôda (ďalej len „**Parcela č. 682/1**“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 682/2 o výmere 7311 m², ostatné plochy (ďalej len „**Parcela č. 682/2**“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 682/3 o výmere 867 m², ostatné plochy (ďalej len „**Parcela č. 682/3**“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 682/4 o výmere 3071 m², ostatné plochy (ďalej len „**Parcela č. 682/4**“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 683/3 o výmere 481 m², ostatné plochy (ďalej len „**Parcela č. 683/3**“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 683/4 o výmere 9123 m², ostatné plochy (ďalej len „**Parcela č. 683/4**“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 683/5 o výmere 4581 m², ostatné plochy (ďalej len „**Parcela č. 683/5**“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 683/6 o výmere 133 m², ostatné plochy (ďalej len „**Parcela č. 683/6**“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 686/1 o výmere 12088 m², ostatné plochy (ďalej len „**Parcela č. 686/1**“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 686/2 o výmere 44037 m², ostatné plochy (ďalej len „**Parcela č. 686/2**“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 686/3 o výmere 18063 m², ostatné plochy (ďalej len „**Parcela č. 686/3**“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 691/5 o výmere 177902 m², ostatné plochy (ďalej len „**Parcela č. 691/5**“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 699/1 o výmere 897 m², lesný pozemok (ďalej len „**Parcela č. 699/1**“),
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 699/2 o výmere 10027 m², lesný pozemok (ďalej len „**Parcela č. 699/2**“),

- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 701 o výmere 84318 m², ostatné plochy (ďalej len „**Parcela č. 701**“).
- 1.2 Obec je výlučným vlastníkom nasledovného pozemku nachádzajúceho sa v okrese Kežmarok, v obci: Malý Slavkov, v katastrálnom území Malý Slavkov, zapísané na liste vlastníctva č. 631 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom:
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 680 o výmere 5179 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Parcela č. 680**“).

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán vzájomne si zameniť diely ich jednotlivých pozemkov tak, ako sú definované nižšie v tejto Zmluve.

Článok III. Zámena dielov pozemkov

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe Geometrického plánu č. 07/2018, ktorý vyhotovil Ing. Zoltán Pavličko dňa 17.05.2018, overeného Okresným úradom Kežmarok dňa 07.01.2019 pod č. G1 527/18 ďalej len „**GP**“) zamieňajú jednotlivé diely svojich pozemkov nasledovne:

A) Diely prevádzané Obci od Developera

- **diel 3** o výmere 447 m² z Parcely č. 676/1, ktorý doteraz vlastnil Developer v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 680, ktorej výmera a druh pozemku ostávajú bez zmeny;
- **diel 6** o výmere 742 m² z Parcely č. 676/2, ktorý doteraz vlastnil Developer v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 680, ktorej výmera a druh pozemku ostávajú bez zmeny;
- **diel 12** o výmere 78 m² z Parcely č. 676/3, ktorý doteraz vlastnil Developer v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 680, ktorej výmera a druh pozemku ostávajú bez zmeny;
- **diel 19** o výmere 49 m² z Parcely č. 679, ktorý doteraz vlastnil Developer v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 680, ktorej výmera a druh pozemku ostávajú bez zmeny;
- **diel 20** o výmere 42 m² z Parcely č. 679, ktorý doteraz vlastnil Developer v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 680, ktorej výmera a druh pozemku ostávajú bez zmeny;
- **diel 21** o výmere 24 m² z Parcely č. 679, ktorý doteraz vlastnil Developer v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom

- tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 680, ktorej výmera a druh pozemku ostávajú bez zmeny;
- **diel 22** o výmere 78 m² z Parcely č. 679, ktorý doteraz vlastnil Developer v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 680, ktorej výmera a druh pozemku ostávajú bez zmeny;
 - **diel 23** o výmere 101 m² z Parcely č. 679, ktorý doteraz vlastnil Developer v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 680, ktorej výmera a druh pozemku ostávajú bez zmeny;
 - **diel 53** o výmere 10 m² z Parcely č. 681, ktorý doteraz vlastnil Developer v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 680, ktorej výmera a druh pozemku ostávajú bez zmeny;
 - **diel 54** o výmere 52 m² z Parcely č. 681, ktorý doteraz vlastnil Developer v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 680, ktorej výmera a druh pozemku ostávajú bez zmeny;
 - **diel 55** o výmere 29 m² z Parcely č. 681, ktorý doteraz vlastnil Developer v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 680, ktorej výmera a druh pozemku ostávajú bez zmeny;
 - **diel 67** o výmere 306 m² z Parcely č. 682/2, ktorý doteraz vlastnil Developer v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 680, ktorej výmera a druh pozemku ostávajú bez zmeny;
 - **diel 71** o výmere 67 m² z Parcely č. 682/3, ktorý doteraz vlastnil Developer v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 680, ktorej výmera a druh pozemku ostávajú bez zmeny;
 - **diel 76** o výmere 333 m² z Parcely č. 682/4, ktorý doteraz vlastnil Developer v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 680, ktorej výmera a druh pozemku ostávajú bez zmeny;
 - **diel 83** o výmere 475 m² z Parcely č. 683/4, ktorý doteraz vlastnil Developer v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 680, ktorej výmera a druh pozemku ostávajú bez zmeny;
 - **diel 88** o výmere 601 m² z Parcely č. 683/5, ktorý doteraz vlastnil Developer v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 680, ktorej výmera a druh pozemku ostávajú bez zmeny;
 - **diel 100** o výmere 1 m² z Parcely č. 686/3, ktorý doteraz vlastnil Developer v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 680, ktorej výmera a druh pozemku ostávajú bez zmeny

(ďalej len „*Diely pre Obec*“).

B) Diely prevádzané Developerovi od Obce

- **diel 29** o výmere 36 m² z Parcely č. 680, ktorý doteraz vlastnila Obec v podiele 1/1 k celku, nadobúda Developer do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 676/1, ktorej druh pozemku ostáva bez zmeny a nová výmera bude 48501 m²;
- **diel 30** o výmere 1443 m² z Parcely č. 680, ktorý doteraz vlastnila Obec v podiele 1/1 k celku, nadobúda Developer do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 676/1, ktorej druh pozemku ostáva bez zmeny a nová výmera bude 48501 m²;
- **diel 31** o výmere 309 m² z Parcely č. 680, ktorý doteraz vlastnila Obec v podiele 1/1 k celku, nadobúda Developer do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 676/2, ktorej druh pozemku ostáva bez zmeny a nová výmera bude 110301 m²;
- **diel 32** o výmere 39 m² z Parcely č. 680, ktorý doteraz vlastnila Obec v podiele 1/1 k celku, nadobúda Developer do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 679, ktorej druh pozemku ostáva bez zmeny a nová výmera bude 6024 m²;
- **diel 33** o výmere 56 m² z Parcely č. 680, ktorý doteraz vlastnila Obec v podiele 1/1 k celku, nadobúda Developer do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 679, ktorej druh pozemku ostáva bez zmeny a nová výmera bude 6024 m²;
- **diel 34** o výmere 131 m² z Parcely č. 680, ktorý doteraz vlastnila Obec v podiele 1/1 k celku, nadobúda Developer do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 679, ktorej druh pozemku ostáva bez zmeny a nová výmera bude 6024 m²;
- **diel 35** o výmere 259 m² z Parcely č. 680, ktorý doteraz vlastnila Obec v podiele 1/1 k celku, nadobúda Developer do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 679, ktorej druh pozemku ostáva bez zmeny a nová výmera bude 6024 m²;
- **diel 36** o výmere 192 m² z Parcely č. 680, ktorý doteraz vlastnila Obec v podiele 1/1 k celku, nadobúda Developer do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 679, ktorej druh pozemku ostáva bez zmeny a nová výmera bude 6024 m²;
- **diel 41** o výmere 13 m² z Parcely č. 680, ktorý doteraz vlastnila Obec v podiele 1/1 k celku, nadobúda Developer do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 681, ktorej druh pozemku ostáva bez zmeny a nová výmera bude 2225 m²;
- **diel 42** o výmere 24 m² z Parcely č. 680, ktorý doteraz vlastnila Obec v podiele 1/1 k celku, nadobúda Developer do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 681, ktorej druh pozemku ostáva bez zmeny a nová výmera bude 2225 m²;
- **diel 43** o výmere 251 m² z Parcely č. 680, ktorý doteraz vlastnila Obec v podiele 1/1 k celku, nadobúda Developer do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 681, ktorej druh pozemku ostáva bez zmeny a nová výmera bude 2225 m²;
- **diel 44** o výmere 92 m² z Parcely č. 680, ktorý doteraz vlastnila Obec v podiele 1/1 k celku, nadobúda Developer do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,

pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 682/1, ktorej druh pozemku ostáva bez zmeny a nová výmera bude 13107 m²;

- **diel 45** o výmere 440 m² z Parcely č. 680, ktorý doteraz vlastnila Obec v podiele 1/1 k celku, nadobúda Developer do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 682/2, ktorej druh pozemku ostáva bez zmeny a nová výmera bude 7725 m²;
- **diel 46** o výmere 150 m² z Parcely č. 680, ktorý doteraz vlastnila Obec v podiele 1/1 k celku, nadobúda Developer do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pričom tento diel sa zlučuje s Parcelou č. 686/1, ktorej druh pozemku ostáva bez zmeny a nová výmera bude 12212 m²

(ďalej len „**Diely pre Developera**“)

(ďalej Diely pre Obec a Diely pre Developera spoločne aj ako „**Nehnutelnosti**“).

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

- 4.1 Developer týmto na Obec prevádza Diely pre Obec a Obec ich podpisom tejto Zmluvy prijíma a má záujem ich nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
- 4.2 Obec týmto na Developera prevádza Diely pre Developera a Developer ich podpisom tejto Zmluvy prijíma a má záujem ich nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že si okrem zámeny Nehnutelností v zmysle Zmluvy nebudú poskytovať žiadne iné plnenie súvisiace s prevodom Nehnutelností, najmä nie peňažné plnenie, nakoľko vzájomne zamieňané Nehnutelnosti majú totožnú výmeru a hodnotu. Týmto ustanovením nie sú dotknuté plnenia výslovne dohodnuté podľa Zmluvy (napr. povinnosť poskytnutia si vzájomnej súčinnosti).
- 4.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nadobudnú až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Do právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností v prospech každej zo Zmluvných strán sú Zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.
- 4.5 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť, vrátane vystavenia potrebných plných mocí a súhlasov za účelom úspešného prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v súlade so Zmluvou.
- 4.6 Zmluvné strany prehlasujú, že na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, zabezpečovacie práva, vecné bremená a žiadne nájomné práva a práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu týchto Nehnutelností. Zmluvné strany prehlasujú, že Nehnutelnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských alebo správnych sporov. Developer prehlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych vadách Dielov pre Obec, na ktoré by mal Obec upozorniť. Zmluvné strany si Nehnutelnosti pred podpisom Zmluvy prezreli a je im ich stav známy.

- 4.7 Obec prehlasuje, že je oprávnená túto Zmluvu uzavrieť, jej zmluvná voľnosť nie je obmedzená a disponuje všetkými potrebnými súhlasmi a povoleniami, ktoré si vyžadujú príslušné právne predpisy alebo zmluvy, ktorými je viazaná. V prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia sa Obec zaväzuje nahradiť Developerovi akékoľvek náklady a škodu, ktoré mu v dôsledku tejto skutočnosti vzniknú.
- 4.8 Developer sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky súvisiace s touto Zmluvou a s vkladom vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností.
- 4.9 Obec týmto splnomocňuje Developera na úpravu alebo opravu tejto Zmluvy, ktorá nebude meniť podstatu Zmluvy alebo význam jej ustanovení, ale bude slúžiť len za účelom odstránenia chýb, preklepov a iných zrejmých nesprávností. Developer vykoná úpravu alebo opravu Zmluvy v zmysle tohto bodu Zmluvy vo forme dodatku, ktorý vlastnoručne podpíše v mene oboch Zmluvných strán.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Túto Zmluvu schválilo obecné zastupiteľstvo Obce dňa 12.12.2019 uznesením č.: 92
- 5.2 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5.3 Na platnosť akýchkoľvek dodatkov alebo zmien tejto Zmluvy je potrebná písomná forma a jej akceptácia všetkými Zmluvnými stranami, ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 5.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že obsah príloh je neoddeliteľnou súčasťou obsahu záväzkového vzťahu založeného touto Zmluvou. Všetky prílohy tejto Zmluvy sú rovnako záväzné pre plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich, ak z obsahu samotnej Zmluvy nevyplýva niečo iné, pričom v prípade rozporu medzi obsahom príloh a znením Zmluvy, má prednosť znenie Zmluvy. Zoznam príloh Zmluvy je nasledovný:
- Príloha č.1 – geometrický plán 07/2018
 - Príloha č.2 – Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce o zapísaní GP zo dňa 18.07.2018 č. 284/2018
 - Príloha č.3 – Súhlas oprávneného z vecného bremena nachádzajúcom sa na Dieloch pre Developera so zámenou Nehnutelností
 - Príloha č.4 – Kvitancia záložného veriteľa majúceho záložné právo na Dieloch pre Obec s cieľom výmazu tohto záložného práva
 - Príloha č.5 – Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce zo dňa 12.12.2019 č. 92
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto Zmluvou sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že otázky neupravené touto Zmluvou sa riadia podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, rozhodnú súdy Slovenskej republiky.


- 5.8 Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú poskytovať si bezodkladnú súčinnosť podľa svojich najlepších schopností a možností na dosiahnutie účelu zamýšľaného touto Zmluvou.
- 5.9 Ak v Zmluve nie je uvedené inak, v prípade potreby doručenia právneho úkonu Zmluvnej strany týkajúceho sa Zmluvy druhej Zmluvnej strane sa doručuje osobne alebo prostredníctvom iného subjektu (poštou) na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ pred tým dotknutá Zmluvná strana neoznámí písomne druhej Zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie. Doručenie písomnosti nastáva dňom jej prevzatia osobou, ktorá je oprávnená preberať za Zmluvnú stranu doporučené poštové zásielky. Písomnosť sa považuje za doručeníu aj dňom uloženia zásielky v subjekte, ktorý je povinný ju doručiť, z dôvodu prekážky v doručení na strane jej adresáta.
- 5.10 Ak sa podľa tejto Zmluvy doručujú právne úkony Zmluvnej strany elektronicky (emailom), musia sa doručovať na emailovú adresu príslušnej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ pred tým dotknutá Zmluvná strana neoznámí druhej Zmluvnej strane zmenu emailovej adresy na doručovanie. Odoslané emaily sa považujú za doručené momentom prijatia návratky o úspešnom doručení emailu druhej Zmluvnej strane alebo (v prípade neexistencie návratky) na druhý deň po odoslaní emailu na emailovú adresu príslušnej Zmluvnej strany.
- 5.11 V prípade, ak bude niektoré z jednotlivých ustanovení Zmluvy považované za neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatného, nevymáhateľného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť také ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia a sledovaného úmyslu Zmluvných strán. Za predpokladu, že neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné ustanovenie Zmluvy nebude môcť byť nahradené v zmysle predchádzajúcej vety, zaväzujú sa Zmluvné strany bez zbytočného odkladu po výzve jednej z nich rokovať a dohodnúť sa na novom ustanovení Zmluvy, ktoré bude čo najviac podobné zmyslu a účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia a sledovaného úmyslu Zmluvných strán.
- 5.12 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že Zmluva je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli, ju podpísali.

V BRATISLAVE, dňa 20.4.2020 V Malom Slavkove, dňa 29.04.2020

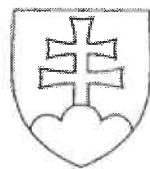

 REA Tatry, s.r.o.
 Ing. Marek Morgenstern, konateľ


 Obec Malý Slavkov
 Ladislav Oravec, starosta



Obec Malý Slavkov osvedčuje,
 že podpís na listine urobil/ať, uznal/ať
 za svoj vlastný meno a priezvisko
 LADISLAV ORAVEC
 r.č. 791219121050
 trvalé bydlisko SV. MICHALA 2145/MALÝ SLAVKOV
 ktorého/jej totožnosť bola overená
 OP č. ER.301.20.7
 Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
 knihe pod por. číslom 592020
 V Malom Slavkove, dňa 29.04.2020 





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Marek Morgenstern**, dátum narodenia **26.8.1977**, r.č. **770826/8392**, bytom **Bratislava, Palisády 1158/33, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HP288518**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 272891/2020**.

Bratislava dňa 20.4.2020



Mgr. Katarína Bavlšiková
notársky koncipient

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



