


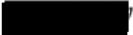




Zámenná zmluva – Stupák, Stupáková

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Zmluva*“)

medzi

Meno a Priezvisko: **Peter Stupák**
Rodné priezvisko: Stupák
Bydlisko : Lanškrounská 1606/22, 060 01 Kežmarok
Dátum narodenia : 
Rodné číslo: 
Číslo OP: 
Štátne občianstvo: SVK
a

Meno a Priezvisko: **Ing. Monika Stupáková**
Rodné priezvisko: Spodníková
Bydlisko : Lanškrounská 1606/22, 060 01 Kežmarok
Dátum narodenia : 
Rodné číslo: 
Číslo OP: 
Štátne občianstvo: SVK

(ďalej len „*zamiaňajúci manželia*“)

a

Názov: **Obec Malý Slavkov**
so sídlom: Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov, Slovenská republika
IČO: 31 984 673
konajúca prostredníctvom: Ladislav Oravec, starosta
kontaktné údaje: T: +421 911 540 317, E: starosta@obecmalyslavkov.sk

(ďalej len „*Obec*“)

(Zamiaňajúci manželia a Obec ďalej spoločne aj ako „*Zmluvné strany*“ alebo „*Zmluvná strana*“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Zamieňajúci manželia sú bezpodielový spoluvlastníkmi nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Kežmarok, v obci: Malý Slavkov, v katastrálnom území Malý Slavkov, zapísané na liste vlastníctva č. 472 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom:

- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 412/35 o výmere 938 m², ostatné plochy (ďalej len „**Parcela č. 412/35**“),

1.2 Obec je výlučným vlastníkom nasledovného pozemku nachádzajúceho sa v okrese Kežmarok, v obci: Malý Slavkov, v katastrálnom území Malý Slavkov, zapísané na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom:

- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 412/1 o výmere 12114 m², ostatné plochy (ďalej len „**Parcela č. 412/1**“).

Článok II. Predmet Zmluvy

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán vzájomne si zameniť parcely ich jednotlivých pozemkov tak, ako sú definované nižšie v tejto Zmluve.

Článok III. Zámena dielov pozemkov

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe Geometrického plánu č. 47/2019, ktorý vyhotovil Ing. Ján Maniak dňa 05.06.2019, overeného Okresným úradom Kežmarok dňa 20.06.2019 pod č. G1 379/19 ďalej len „**GP**“) zamieňajú jednotlivé parcely svojich pozemkov nasledovne:

A) Parcely prevádzané Obci od Zamieňajúcich manželov

- **Parcelné číslo 412/73** o výmere 26 m² z Parcely č. 412/35, ktorý doteraz vlastnili zamieňajúci manželia v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,
- **Parcelné číslo 412/74** o výmere 2 m² z Parcely č. 412/35, ktorý doteraz vlastnili zamieňajúci manželia v podiele 1/1 k celku, nadobúda Obec do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku,

(ďalej len „**Parcely pre Obec**“).

B) Parcely prevádzané Zamieňajúcim manželom od Obce

- **Parcelné číslo 412/71** o výmere 19 m² z Parcely č. 412/1, ktorý doteraz vlastnila Obec v podiele 1/1 k celku, nadobúdajú Zamieňajúci manželia do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku,

(ďalej len „**Parcely pre Zamieňajúcich manželov**“)

(ďalej Parcely pre Obec a Parcely pre Zamieňajúcich manželov spoločne aj ako „**Nehnutelnosti**“).

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

4.1 Zamieňajúci manželia týmto na Obec prevádzajú Parcely pre Obec a Obec ich podpisom tejto Zmluvy prijíma a má záujem ich nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

4.2 Obec týmto na Zamieňajúcich manželov prevádza parcely pre Zamieňajúcich manželov a Zamieňajúci manželia ich podpisom tejto Zmluvy prijímajú a majú záujem ich nadobudnúť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že si okrem zámeny Nehnutelností v zmysle Zmluvy nebudú poskytovať žiadne iné plnenie súvisiace s prevodom Nehnutelností. Týmto ustanovením nie sú dotknuté plnenia výslovne dohodnuté podľa Zmluvy (napr. povinnosť poskytnutia si vzájomnej súčinnosti).

4.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nadobudnú až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Do právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností v prospech každej zo Zmluvných strán sú Zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

4.5 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť, vrátane vystavenia potrebných plných mocí a súhlasov za účelom úspešného prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v súlade so Zmluvou.

4.6 Zmluvné strany prehlasujú, že na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, zabezpečovacie práva, vecné bremená a žiadne nájomné práva a práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu týchto Nehnutelností. Zmluvné strany prehlasujú, že Nehnutelnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských alebo správnych sporov. Zmluvné strany si Nehnutelnosti pred podpisom Zmluvy prezreli a je im ich stav známy.

4.7 Obec prehlasuje, že je oprávnená túto Zmluvu uzavrieť, jej zmluvná voľnosť nie je obmedzená a disponuje všetkými potrebnými súhlasmi a povoleniami, ktoré si vyžadujú príslušné právne predpisy alebo zmluvy, ktorými je viazaná. V prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia sa Obec zaväzuje nahradiť Zamieňajúcim manželom akékoľvek náklady a škodu, ktoré im v dôsledku tejto skutočnosti vzniknú.

4.8 Obec sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky súvisiace s touto Zmluvou a s vkladom vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1 Zámenu zmluvu schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Malý Slavkov dňa 12.12.2019 uznesením č.: 93/2019

5.2 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.3 Na platnosť akýchkoľvek dodatkov alebo zmien tejto Zmluvy je potrebná písomná forma a jej akceptácia všetkými Zmluvnými stranami, ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak.

5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

5.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že obsah príloh je neoddeliteľnou súčasťou obsahu záväzkového vzťahu založeného touto Zmluvou. Všetky prílohy tejto Zmluvy sú rovnako záväzné pre plnenie záväzkov

z nej vyplývajúcich, ak z obsahu samotnej Zmluvy nevyplýva niečo iné, pričom v prípade rozporu medzi obsahom príloh a znením Zmluvy, má prednosť znenie Zmluvy. Zoznam príloh Zmluvy je nasledovný:

- Príloha č.1 – geometrický plán 47/2019
- Príloha č.2 – Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Malý Slavkov zo dňa 12.12.2019 č: 93/2019

5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto Zmluvou sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že otázky neupravené touto Zmluvou sa riadia podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, rozhodnú súdy Slovenskej republiky.

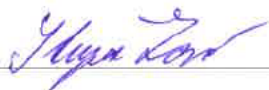
5.8 Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú poskytovať si bezodkladnú súčinnosť podľa svojich najlepších schopností a možností na dosiahnutie účelu zamýšľaného touto Zmluvou.

5.9 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že Zmluva je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli, ju podpísali.

Kežmarku , dňa.....23 -06- 2020.....



Peter Stupák



Ing. Monika Stupáková

Malom Slavkove , dňa.....23 -06- 2020.....



Obec Malý Slavkov
Ladislav Oravec, starosta