

Zámenná zmluva č. 1/2018/ZZ

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Názov: Obec Malý Slavkov
V zastúpení: Ladislav Oravec, starosta obce
Sídlo: Gerlachovská 36/52, 060 01 Malý Slavkov
IČO: 31984673
DIČ: 2020710109
Bankové spojenie: UniCredit Bank Kežmarok
IBAN: SK56 1111 0000 0066 0818 2014
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Meno a Priezvisko: Vladimír Štancel
Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Číslo OP:
(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malý Slavkov, obec Malý Slavkov, okres Kežmarok, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 a 631 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra C KN, parcelné číslo 231/2, o výmere 2 381 m², druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 1
 - pozemok registra C KN, parcelné číslo 525/2, o výmere 2 831 m², druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 631

Na základe geometrického plánu č. 122/2017 zo dňa 14. 12. 2017, vyhotoveným geodetom Ing. Jánom Maniakom – GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá – Strážky, ktorý autorizačne overil dňa 15. 12. 2017 Ing. Vladimír Kupčo a úradne overila dňa 20. 12. 2017, pod číslom G₁ 867/17 Ing. Iveta Kapolková, OÚ Kežmarok, Katastrálny odbor, boli

- vytvorené od pozemku registra C KN, parcela č. 231/2, o výmere 2 381 m², druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 1 – parcely č. 231/2, o výmere 1 248 m², druh pozemku: ostatná plocha a parcela č. 231/4, o výmere 1 133 m², druh pozemku: ostatná plocha

- vytvorené od pozemku registra C KN, parcela č. 525/2, o výmere 2 831 m², druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 631 – parcely č. 525/2, o výmere 932 m², druh pozemku: ostatná plocha a parcela č. 525/3, o výmere 1 899 m², druh pozemku: ostatná plocha.

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malý Slavkov, obec Malý Slavkov, okres Kežmarok zapísanej na liste vlastníctva č. 549, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra C KN, parcelné číslo 525/1, o výmere 4 548 m², druh pozemku: ostatná plocha

Na základe geometrického plánu č. 122/2017 zo dňa 14. 12. 2017, vyhotoveným geodetom Ing. Jánom Maniakom – GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá – Strážky, ktorý autorizačne overil dňa 15. 12. 2017 Ing. Vladimír Kupčo a úradne overila dňa 20. 12. 2017, pod číslom G₁ 867/17 Ing. Iveta Kapolková, OÚ Kežmarok, Katastrálny odbor, boli

- vytvorené od pozemku registra C KN, parcela č. 525/1, o výmere 4 548 m², druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 549 – parcely č. 525/1, o výmere 1 516 m², druh pozemku: ostatná plocha a parcela č. 525/4, o výmere 3 032 m², druh pozemku: ostatná plocha.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť pozemok registra C KN, parcelné číslo 231/4, o výmere 1 133 m², druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 1 a pozemok registra C KN, parcelné číslo 525/3, o výmere 1 899 m², druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 631, uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť pozemok registra C KN, parcelné číslo 525/4, o výmere 3 032 m², druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 549, uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.
3. Obec Malý Slavkov vyhlasuje, že zmluvný prevod bol predmetom schvaľovania uznesením č. 265/2018 z 24. 05. 2018 Obecného zastupiteľstva Obce Malý Slavkov.
4. Z dôvodu, že sa jedná o rovnaké výmery pozemkov, rovnaký druh pozemku, pričom pozemky sú umiestnené v rovnakej lokalite, cena pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny, je rovnaká, nevznikne žiadnej zo zmluvných strán právo na doplatenie ceny za pozemky.

Článok III

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí uzatvárať právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že k vzniku vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odbor katastrálny v Kežmarku, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech tej ktorej zmluvnej strany. Všetky poplatky a povinnosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k premetu zmluvy znášajú v rovnakom pomere: Obec Malý Slavkov a Vladimír Štancel.
3. Návrh na vklad vlastníckych práv v prospech zmluvných strán je oprávnená podať - Obec Malý Slavkov.
4. Podpísaním tejto zmluvy zmluvné strany prehlasujú, že si nebudú voči druhej zmluvnej strane uplatňovať dodatočné plnenia vyplývajúce z povahy nehnuteľností.

Článok IV
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a 2 pre Okresný úrad, odbor katastrálny Kežmarok.

V Malom Slavkove, dňa 07. 06. 2018

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....
Ladislav Oravec
starosta obce Malý Slavkov

.....
Vladimír Štancel

