

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 50a v spojení s § 151o zák. č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka

názov stavby: „Rozšírenie vodovodnej siete pre MRK v obci Malý Slavkov“

č.: 38/2018/OM

čl. 1 Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov : **Mesto Kežmarok**
 Zastúpený : PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, primátor mesta Kežmarok
 Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
 IČO: 00326283
 DIČ: 2020697184
 IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
 SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
 IBAN: SK07 1111 0000 0066 0818 5127
 Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
 IBAN: SK74 7500 0000 0040 0131 4480
 (ďalej len "budúci povinný")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov : **Obec Malý Slavkov**
 Zastúpený : Ladislav Oravec, starosta obce Malý Slavkov
 Sídlo: Obecný úrad, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov
 IČO: 31 984 673
 DIČ: 2020710109
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
 IBAN: SK56 1111 0000 0066 0818 2014
 (ďalej len "budúci oprávnený")

čl. 2 Predmet zmluvy

- 2.1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností parc. č. C-KN 674 druh pozemku ostatné plochy o výmere 85 m², C-KN 675 druh pozemku orná pôda o výmere 1068 m², C-KN 677 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2m² k.ú. Malý Slavkov (ďalej len slúžiace pozemky) zapísané na LV č. 556 pre obec a k.ú. Malý Slavkov v celosti.
- 2.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spolu uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka stavby
 - ♦ „Rozšírenie vodovodnej siete pre MRK v obci Malý Slavkov“

Quil

- 2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie podzemného vodovodu na slúžiacich pozemkoch tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 2.4. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
- 2.5. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom budúceho oprávnenému, najneskôr do 31.12.2018.
- 2.6. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby dĺžkou vodovodu / zariadenia / na slúžiacich pozemkoch a šírkou jeho ochranného pásma, zasahujúceho na slúžiaci pozemok.
- 2.7. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa zmenili do tej miery, že nemožno od druhej zmluvnej strany spravodlivo požadovať, aby zmluvu uzavrela. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu tiež zaniká uplynutím lehoty uvedenej v bode 2.5 tejto zmluvy.

čl. 3

Spoločné ustanovenia

- 3.1. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby vecné bremeno bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného. Budúci povinný vyhlasuje, že oboznámil budúceho oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacich pozemkoch, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
- 3.3. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.4. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.7. Budúci povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiace pozemky, prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúceho oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 3.8. Zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného schválilo Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 15.02.2018 uznesením č. 34/2018.
- 3.9. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve.

čl. 4
Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho oprávneného.
- 4.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3. Zmluva je vyhotovená v počte štyri rovnopisy. Dva rovnopisy zmluvy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy zmluvy obdrží budúci oprávnený.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Kežmarku: 28 -02- 2018

V Malom Slavkove: 28.02.2018

Budúci povinný:
Mesto Kežmarok

Budúci oprávnený :
Obec Malý Slavkov