



## ZMLUVA

### o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou

**PAT3 spol.s.r.o.**

podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

#### **Vlastník Čističky odpadových vôd a verejnej kanalizácie:**

**Obchodné meno:** Obec Malý Slavkov  
**Sídlo:** Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov  
**IČO:** 31 984 673  
**DIČ:** 2020710109  
**Bankové spojenie:** UniCredit Bank Kežmarok  
**IBAN:** SK56 1111 0000 0066 0818 2014  
**Štatutárny orgán:** Ladislav Oravec, starosta  
(ďalej len „Vlastník“)

a

#### **Producent:**

**Obchodné meno:** PAT3, spol. s r.o.  
**Sídlo:** Rebarborová 1 C, 821 07 Bratislava  
**IČO:** 46 907 076  
**DIČ:** 2023646086  
**Zápis:** Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 85499/B  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a. s.  
**IBAN:** SK91 1100 0000 0029 2588 4265  
**Štatutárny orgán:** Ing. Dušan Elko, konateľ

(ďalej len „Producent“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej tiež spoločne „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia a definície pojmov

- Vlastník** je výlučným vlastníkom stavby „**ČOV Malý Slavkov**“ (ďalej len „**ČOV**“). Kapacita ČOV po kolaudácii je **1950 EO** (ekvivalent obyvateľstva), (ďalej len „**kapacita ČOV**“).
- Podľa § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) **vlastník stavby alebo vlastník pozemku je povinný pripojiť** stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzavrieť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami.

3. Podľa § 23 ods. 1 Zákona žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzavretej s vlastníkom verejnej kanalizácie podľa § 4 ods. 4 Zákona.
4. Producent je výlučným vlastníkom (v podiel 1/1 vzhľadom k celkom) nehnuteľností zapísaných na LV č. 927 v k. ú Huncovce, a to

Pozemok	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
Parcely registra C	2726/ 2	7434	ostatná plocha
Parcely registra C	2726/ 5	3551	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 6	953	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 7	4061	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 8	939	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 9	5771	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 10	961	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 11	4808	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 12	822	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 13	4305	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 14	766	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 15	3620	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 16	820	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 17	4009	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 18	773	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 19	3944	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 20	819	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 21	3874	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 22	761	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 23	3973	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 24	821	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 25	4114	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 26	727	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 27	3923	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 28	762	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 29	3945	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 30	724	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 31	3653	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 32	759	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 33	4036	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 34	725	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 35	4488	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 36	763	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 37	4579	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 38	729	trvalý trávny porast



Parcely registra C	2726/ 39	4500	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 40	759	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 41	5474	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 42	918	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 43	5229	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 44	814	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 45	5468	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 46	751	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 47	4575	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 48	799	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 49	4189	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 50	737	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 51	1829	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 52	832	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 53	2659	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 54	739	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 55	3554	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 56	835	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 57	3483	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 58	740	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/59	3322	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 60	834	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 61	1973	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 62	970	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 63	3425	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 64	973	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 65	3634	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 66	781	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 67	4388	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 68	833	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 69	4311	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 70	812	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 71	4857	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 72	854	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 73	4912	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 74	780	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 75	194	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 76	95	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 77	282	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 78	77	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 79	86	trvalý travny porast
Parcely registra C	2726/ 80	1306	trvalý travny porast

Parcely registra C	2726/ 81	347	ostatná plocha
Parcely registra C	2726/ 82	564	ostatná plocha
Parcely registra C	2726/ 83	4921	ostatná plocha
Parcely registra C	2726/ 84	1505	ostatná plocha
Parcely registra C	2726/ 85	49	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 2	6220	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 6	625	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 7	3142	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 8	453	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 9	415	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 10	351	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 11	3218	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 12	959	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 13	2511	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 14	782	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 15	2348	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 16	687	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 17	2195	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 18	787	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 19	2663	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 20	798	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 21	5467	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 22	1286	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 23	3506	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 24	774	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 25	3078	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 26	740	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 27	3297	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 28	870	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 29	271	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 30	797	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 31	231	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 32	551	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 33	214	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 34	16	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 35	40	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 36	213	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 37	168	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 38	27	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 39	232	ostatná plocha

(ďalej len „Nehnutelnosti“)

a má záujem pripojiť Nehnutelnosti na čističku odpadových vôd a verejnú kanalizáciu.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vypúšťanie splaškových odpadových vôd z Nehnuteľností vo vlastníctve Producenta cez kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie a odvádzanie splaškovej odpadovej vody verejnou kanalizáciou podľa Zákona, záväzok Vlastníka zabezpečiť odvádzanie splaškových odpadových vôd z Nehnuteľností vo vlastníctve Producenta cez kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie a záväzok Producenta platiť za odvádzanie odpadových vôd Vlastníkovi stočné. Zároveň je predmetom tejto Zmluvy záväzok Vlastníka rezervovať pre Producenta kapacitu ČOV podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy.
2. Vlastník je povinný Producentovi rezervovať **kapacitu v čističke odpadových vôd v počte 1000 EO (ekvivalentov obyvateľstva)** – ďalej len „rezervovaná kapacita“.
3. Cena za odvádzanie odpadových vôd (stočné) bude určená Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

## Článok III.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany konštatujú, že budúci vlastníci stavieb postavených na Nehnuteľnostiach uzavru samostatné zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, v ktorých budú upravené technické podmienky pripojenia, cena za odvádzanie odpadových vôd a ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán.
2. Producent je oprávnený postúpiť práva z tejto Zmluvy (najmä, nie však výlučne, rezervovanú kapacitu resp. jej časť) na tretie osoby.

## Článok IV.

### Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť túto zmluvu dohodou.

## Článok V.

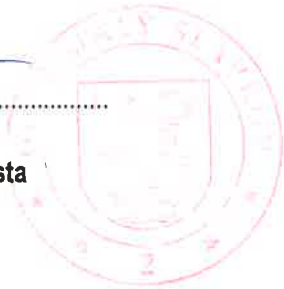
### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Vlastníka podľa ustanovenia §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane neplatným alebo neúčinným, nemá to vplyv na platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením vo forme dodatku k tejto Zmluve, a to tak, aby nové ustanovenie čo najviac zodpovedalo zmyslu a obsahu ustanovenia, ktoré je alebo sa stalo neplatným či neúčinným. Do uzavretia dodatku k tejto Zmluve podľa predchádzajúcej vety platia príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akýkoľvek spor z tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým dohodou, a len ak dohoda nebude možná, obrátia sa na príslušný súd Slovenskej republiky.

4. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre Vlastníka a jeden pre Producenta.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Malom Slavkove, dňa 08 -11- 2023

.....  
**Obec Malý Slavkov**  
**Ladislav Oravec, starosta**  
**Vlastník**



V Bratislave, dňa 10 -11- 2023

.....  
**PAT3, spol. s r.o.**  
Rebarborová 1/C, 821 07 Bratislava  
IČO: 46 907 076, DIČ: 2023646086  
**PAT3, spol. s r.o.** O.R. OS BA I v BA, Odd: Sro, VI. č. 85499/B  
**Ing. Dušan El'ko, konateľ**  
**Producent**