

ZMLUVA

o uzavretí budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou PAT3 spol.s.r.o. – Rozšírenie ČOV

podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, uzavretá podľa § 289 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Budúci vlastník a prevádzkovateľ Čističky odpadových vôd a verejnej kanalizácie:

Obchodné meno: Obec Malý Slavkov
Sídlo: Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov
IČO: 31 984 673
DIČ: 2020710109
Bankové spojenie: UniCredit Bank Kežmarok
IBAN: SK56 1111 0000 0066 0818 2014
Štatutárny orgán: Ladislav Oravec, starosta

(ďalej len „Budúci vlastník“ alebo „Prevádzkovateľ ČOV a verejnej kanalizácie“)

a

Budúci producent:

Obchodné meno: PAT3, spol. s r.o.
Sídlo: Rebarborová 1 C, 821 07 Bratislava
IČO: 46 907 076
DIČ: 2023646086
Zápis: Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 85499/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK91 1100 0000 0029 2588 4265
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Efko, konateľ

(ďalej len „Budúci producent“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej tiež spoločne „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia a definície pojmov

- Budúci vlastník zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „Rozšírenie kapacity ČOV Malý Slavkov“** (ďalej len „Stavba“). Účelom Stavby je rozšírenie kapacity čistiarne odpadových vôd (ČOV) Malý Slavkov - výstavba a realizácie novej, obecnej ČOV na parcele 231/1 pre obec Malý Slavkov v nadväznosti na existujúcu ČOV na parcelách 231/6 a 231/7 v k.ú. Malý Slavkov. Projektová kapacita ČOV je **1000 EO** (ekvivalent obyvateľstva), (ďalej len „Projektová kapacita ČOV“.)
- Podľa § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) vlastník stavby alebo vlastník pozemku je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde**

vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzavrieť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami.

3. Podľa § 23 ods. 1 Zákona žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu **sa môže pripojiť** na verejnú kanalizáciu **len na základe písomnej zmluvy** uzavretej s vlastníkom verejnej kanalizácie podľa § 4 ods. 4 Zákona.
4. **Budúci producent je výlučným vlastníkom (v podiel 1/1 vzhľadom k celkom) nehnuteľností zapísaných na LV č. 927 v k. ú Huncovce, a to**

Pozemok	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
Parcely registra C	2726/ 2	7434	ostatná plocha
Parcely registra C	2726/ 5	3551	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 6	953	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 7	4061	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 8	939	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 9	5771	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 10	961	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 11	4808	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 12	822	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 13	4305	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 14	766	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 15	3620	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 16	820	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 17	4009	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 18	773	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 19	3944	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 20	819	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 21	3874	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 22	761	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 23	3973	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 24	821	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 25	4114	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 26	727	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 27	3923	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 28	762	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 29	3945	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 30	724	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 31	3653	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 32	759	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 33	4036	trvalý trávny porast



Parcely registra C	2726/ 34	725	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 35	4488	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 36	763	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 37	4579	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 38	729	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 39	4500	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 40	759	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 41	5474	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 42	918	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 43	5229	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 44	814	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 45	5468	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 46	751	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 47	4575	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 48	799	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 49	4189	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 50	737	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 51	1829	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 52	832	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 53	2659	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 54	739	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 55	3554	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 56	835	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 57	3483	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 58	740	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/59	3322	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 60	834	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 61	1973	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 62	970	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 63	3425	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 64	973	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 65	3634	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 66	781	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 67	4388	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 68	833	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 69	4311	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 70	812	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 71	4857	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 72	854	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 73	4912	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 74	780	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 75	194	trvalý trávny porast

Parcely registra C	2726/ 76	95	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 77	282	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 78	77	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 79	86	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 80	1306	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2726/ 81	347	ostatná plocha
Parcely registra C	2726/ 82	564	ostatná plocha
Parcely registra C	2726/ 83	4921	ostatná plocha
Parcely registra C	2726/ 84	1505	ostatná plocha
Parcely registra C	2726/ 85	49	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 2	6220	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 6	625	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 7	3142	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 8	453	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 9	415	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 10	351	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 11	3218	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 12	959	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 13	2511	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 14	782	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 15	2348	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 16	687	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 17	2195	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 18	787	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 19	2663	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 20	798	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 21	5467	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 22	1286	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 23	3506	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 24	774	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 25	3078	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 26	740	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 27	3297	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 28	870	trvalý trávny porast
Parcely registra C	2729/ 29	271	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 30	797	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 31	231	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 32	551	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 33	214	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 34	16	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 35	40	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 36	213	ostatná plocha



Parcely registra C	2729/ 37	168	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 38	27	ostatná plocha
Parcely registra C	2729/ 39	232	ostatná plocha

(ďalej len „Nehnutelnosti“)

a má záujem po ukončení realizácie Stavieb pripojiť Nehnutelnosti na čističku odpadových vôd a verejnú kanalizáciu.

5. Budúci vlastník sa zaväzuje Budúcemu producentovi rezervovať **kapacitu v čističke odpadových vôd 1000 EO (ekvivalent obyvateľstva)** – ďalej len „**základná rezervovaná kapacita**“
6. V prípade, že dôjde k zvýšeniu Projektovej kapacity ČOV, tzn. zvýši sa počet ekvivalentov nad 1000 EO (ďalej len „**zvýšená kapacita ČOV**“) Budúci vlastník sa zaväzuje rezervovať Budúcemu producentovi 1/3 zvýšenej kapacity ČOV, tzn. 1/3 ekvivalentov nad 1000 EO je povinný Budúci vlastník rezervovať pre Budúceho producenta – ďalej len „**zvýšená rezervovaná kapacita**“.
7. Budúci vlastník je oprávnený použiť 2/3 zo zvýšenej kapacity ČOV výlučne pre svojich občanov a nie je oprávnený ponúknuť ju iným investorom resp. tretím osobám za účelom podnikania.
8. Budúci producent sa zaväzuje umožniť uloženie vodovodného potrubia na Nehnutelnostiach pre potreby Budúceho vlastníka.
9. Vzhľadom na to, že Stavba je v súčasnosti len v štádiu prípravy realizácie, zmluvné strany sa dohodli na tom, že v budúcnosti uzavrujú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **uzavrujú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou**, ktorej podstatné náležitosti sú definované v článku IV. bode 1 tejto Zmluvy, a to spôsobom, za podmienok a v lehotách uvedených v článku III. tejto Zmluvy (**ďalej len „Budúca zmluva“**).
2. V prípade, že by k zvýšeniu Projektovej kapacity ČOV došlo až po podpise Budúcej zmluvy, zmluvné strany **vo vzťahu k zvýšenej rezervovanej kapacite uzavrujú ďalšiu samostatnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou**, ktorej podstatné náležitosti sú definované v článku IV. bode 1 tejto Zmluvy, a to spôsobom, za podmienok a v lehotách uvedených v článku III. tejto Zmluvy **alebo dodatkom zmenia obsah Budúcej zmluvy (zmena základnej rezervovanej kapacity)**.
3. V prípade, že dôjde k zvýšeniu Projektovej kapacity ČOV a Budúci vlastník ponúkne 2/3 zo zvýšenej kapacity ČOV (resp. jej časť) inému investorovi resp. tretej osobe za účelom podnikania, zmluvné strany **uzavrujú vo vzťahu k 2/3 zvýšenej kapacity ČOV ďalšiu samostatnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou**, ktorej podstatné náležitosti sú definované v článku IV. bode 1 tejto Zmluvy, a to spôsobom, za podmienok a v lehotách uvedených v článku III. tejto Zmluvy **alebo dodatkom zmenia obsah Budúcej zmluvy (zmena základnej rezervovanej kapacity)**.

Článok III.

Výzva na uzavretie Budúcej zmluvy a lehota na uzavretie Zmluvy

1. Zmluvné strany uzavrujú Budúcu zmluvu na základe písomnej výzvy Budúceho vlastníka, ktorú je Budúci vlastník povinný zaslať Budúcemu producentovi spolu s písomným návrhom Budúcej zmluvy (ďalej len

- „Výzva“) v lehote 60 dní nasledujúcich po právoplatnosti a vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa Stavby.
2. V prípade, že dôjde k zvýšeniu Projektovej kapacity ČOV je Budúci vlastník povinný zaslať Budúcemu producentovi oznámenie o zvýšení Projektovej kapacity ČOV v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia Budúcemu vlastníkovi zo strany príslušného orgánu. V prípade potreby uzavretia ďalšej Budúcej zmluvy podľa článku II. bodu 2 tejto Zmluvy je Budúci vlastník povinný zaslať Budúcemu producentovi Výzvu spolu s písomným návrhom Budúcej zmluvy v lehote 60 dní nasledujúcich po tom, ako príslušný orgán doručil Budúcemu vlastníkovi oznámenie o zvýšení Projektovej kapacity ČOV.
 3. V prípade, že dôjde k zvýšeniu Projektovej kapacity ČOV a **Budúci vlastník ponúkne 2/3 zo zvýšenej kapacity ČOV (resp. jej časť) inému investorovi resp. tretej osobe za účelom podnikania**, je Budúci producent oprávnený zaslať Budúcemu vlastníkovi výzvu na uzavretie Budúcej zmluvy podľa článku II. bodu 3 tejto Zmluvy spolu s písomným návrhom Budúcej zmluvy vo vzťahu k 2/3 zo zvýšenej kapacity ČOV v lehote 30 dní odo dňa, kedy sa Budúci producent dozvedel o tom, že Budúci vlastník ponúkol 1/3 zo zvýšenej kapacity ČOV (resp. jej časť) inému investorovi resp. tretej osobe za účelom podnikania.
 4. Budúci producent sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomného návrhu Budúcej zmluvy uzavrie s Budúcim vlastníkom Budúcu zmluvu a takúto zmluvu riadne vypísanú a podpísanú zmluvu v uvedenej lehote doručí Budúcemu vlastníkovi. Budúci producent sa zaväzuje doručiť v lehote podľa predchádzajúcej vety podpísaný návrh Budúcej zmluvy Budúcemu vlastníkovi.
 5. Povinnosti v zmysle predchádzajúceho bodu má Budúci producent aj v prípade potreby uzavretia ďalšej Budúcej zmluvy podľa článku II. bodu 2 tejto Zmluvy.
 6. Budúci vlastník sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomného návrhu Budúcej zmluvy uzavrie s Budúcim producentom Budúcu zmluvu podľa článku II. bodu 3 tejto Zmluvy a takúto zmluvu riadne vypísanú a podpísanú zmluvu v uvedenej lehote doručí Budúcemu producentovi. Budúci vlastník sa zaväzuje doručiť v lehote podľa predchádzajúcej vety podpísaný návrh Budúcej zmluvy Budúcemu producentovi.
 7. V prípade, ak Budúci vlastník poruší svoje povinnosti v zmysle bodu 1,2 a 6 tohto článku Zmluvy, t.j. povinnosť zaslať Výzvu a/alebo zaslať oznámenie o zvýšení Projektovej kapacity ČOV a/alebo uzavrieť Budúcu zmluvu (resp. Budúce zmluvy), je Budúci vlastník povinný zaplatiť Budúcemu producentovi zmluvnú pokutu vo výške **300 EUR** za každý deň omeškania s povinnosťou/povinnosťami v zmysle bodu 1,2 a 6 tohto článku Zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná prvý deň po doručení výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorú Budúci producent zašle v tejto súvislosti Budúcemu vlastníkovi. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 292 ods. 3 Obchodného zákonníka sa nepoužije.

Článok IV. Budúca zmluva

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných náležitostiach Budúcej zmluvy:
 - i. **predmetom Budúcej zmluvy** bude vypúšťanie splaškových odpadových vôd z Nehnuteľností vo vlastníctve Budúceho producenta cez kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie a odvádzanie splaškovej odpadovej vody verejnou kanalizáciou podľa Zákona, záväzok Prevádzkovateľa ČOV a verejnej kanalizácie zabezpečiť odvádzanie splaškových odpadových vôd z Nehnuteľností vo vlastníctve Budúceho producenta cez kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie a záväzok

Budúceho producenta platiť za odvádzanie odpadových vôd Prevádzkovateľovi ČOV a verejnej kanalizácie stočné.

- ii. **rezervovaná kapacita bude nasledovná:**
 - a) **základná rezervovaná kapacita 1000 EO (ekvivalent obyvateľstva)** v prípade, že v čase pred podpisom Budúcej zmluvy nedôjde k zvýšeniu Projektovej kapacity ČOV (1000 EO)
 - b) **súčet základnej rezervovanej kapacity 1000 EO (ekvivalent obyvateľstva) a zvýšenej rezervovanej kapacity (t.j. zvýšenie o taký počet ekvivalentov, ktorý predstavuje 1/3 zo zvýšenej kapacity ČOV)**, v prípade, že v čase pred podpisom Budúcej zmluvy dôjde k zvýšeniu Projektovej kapacity ČOV (1000 EO)
 - c) **súčet základnej rezervovanej kapacity 1000 EO (ekvivalent obyvateľstva), zvýšenej rezervovanej kapacity (t.j. zvýšenie o taký počet ekvivalentov, ktorý predstavuje 1/3 zo zvýšenej kapacity ČOV), a 2/3 zvýšenej kapacity ČOV**, v prípade, že v čase pred podpisom Budúcej zmluvy dôjde k zvýšeniu Projektovej kapacity ČOV (1000 EO) a súčasne Budúci vlastník ponúkne 2/3 zo zvýšenej kapacity ČOV (resp. jej časť) inému investorovi resp. tretej osobe za účelom podnikania,
 - iii. **cena za odvádzanie odpadových vôd (stočné)** bude určená Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví,
 - iv. **dohoda zmluvných strán o tom, že Budúci vlastník je oprávnený použiť 2/3 zo zvýšenej kapacity ČOV výlučne pre svojich občanov, pričom ju nie je oprávnený ponúknuť iným investorom resp. tretím osobám za účelom podnikania.**
 - v. **právne vzťahy osobitne neupravené Budúcou zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami Zákona, predpismi vydanými na jeho vykonanie a obchodnými podmienkami odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou, platnými u Budúceho prevádzkovateľa ČOV a verejnej kanalizácie. Obchodné podmienky budú zverejnené na webovej adrese Budúceho prevádzkovateľa. Podpísaním Budúcej zmluvy, ktorá sa na tieto obchodné podmienky bude odvolávať sa obchodné podmienky stanú pre zmluvné strany záväznú.**
2. **V prípade, že by k zvýšeniu Projektovej kapacity ČOV došlo až po podpise Budúcej zmluvy s podstatnými náležitosťami podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy, zmluvné strany vo vzťahu k zvýšenej rezervovanej kapacite uzavrú ďalšiu samostatnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou alebo dodatkom zmenia obsah Budúcej zmluvy v časti zmeny základnej rezervovanej kapacity, ktorá sa zvýši o taký počet ekvivalentov, ktorý predstavuje 1/3 zo zvýšenej kapacity ČOV a zároveň dodatkom doplnia zmluvné dojednanie o tom, že Budúci vlastník je oprávnený použiť 2/3 zo zvýšenej kapacity ČOV výlučne pre svojich občanov, pričom ju nemôže ponúknuť iným investorom resp. tretím osobám za účelom podnikania.**
 3. **V prípade, že by k zvýšeniu Projektovej kapacity ČOV došlo až po podpise Budúcej zmluvy s podstatnými náležitosťami podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy a súčasne v prípade, že Budúci vlastník ponúkne 2/3 zo zvýšenej kapacity ČOV resp. jej časť inému investorovi resp. tretej osobe za účelom podnikania, Budúci vlastník je povinný uzavrieť vo vzťahu k 2/3 zvýšenej kapacity ČOV ďalšiu samostatnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou s Budúcim producentom alebo dodatkom zmenia obsah Budúcej zmluvy v časti zmeny rezervovanej kapacity, ktorá bude tvoriť súčet základnej rezervovanej kapacity 1000 EO (ekvivalent obyvateľstva), zvýšenej rezervovanej**

kapacity (t.j. zvýšenie o taký počet ekvivalentov, ktorý predstavuje 1/3 zo zvýšenej kapacity ČOV), a 2/3 zvýšenej kapacity ČOV

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Budúci vlastník sa zaväzuje:**
 - i. v rámci Stavby na svoje náklady vybudovať čističku odpadových vôd a pre stavby na pozemkoch uvedených v článku I. bode 4 tejto Zmluvy Budúcemu producentovi zabezpečiť pripojenie na verejnú kanalizáciu;
 - ii. bez zbytočného odkladu po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na užívanie Stavby alebo po právoplatnosti povolenia na predčasné užívanie Stavby, ak bude vydané v zmysle zákona c. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie vyzvať Budúceho producenta na zriadenie kanalizačnej prípojky na pripojenie Nehnuteľností na verejnú kanalizáciu a predložiť Budúcemu producentovi návrh Budúcej zmluvy v súlade s článkom III. bodom 1 tejto Zmluvy,
 - iii. bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o zvýšení Projektovej kapacity ČOV, zaslať toto oznámenie Budúcemu producentovi a predložiť Budúcemu producentovi návrh Budúcej zmluvy v súlade s článkom III. bodom 2 tejto Zmluvy,
 - iv. na výzvu Budúceho producenta (podľa článku III. bodu 3 tejto Zmluvy) uzavrie s Budúcim producentom Budúcu zmluvu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomného návrhu Budúcej zmluvy

2. **Budúci producent sa zaväzuje**
 - i. na výzvu Budúceho vlastníka (podľa článku III. bodu 1 resp. 2 tejto Zmluvy) uzavrie s Budúcim vlastníkom Budúcu zmluvu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomného návrhu Budúcej zmluvy
 - ii. pri zmene vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam, ktoré majú byť pripojené na Stavbu informovať nadobúdateľa Nehnuteľnosti o tejto Zmluve a oznámiť túto skutočnosť Prevádzkovateľovi ČOV a verejnej kanalizácie.

Článok VI.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť túto zmluvu dohodou.
2. Od tejto zmluvy je oprávnený odstúpiť len Budúci prevádzkovateľ ČOV a verejnej kanalizácie z dôvodu toho, že Stavba nebude realizovaná.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho vlastníka podľa ustanovenia §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane neplatným alebo neúčinným, nemá to vplyv na platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením vo forme dodatku k tejto Zmluve, a to tak, aby nové ustanovenie čo najviac zodpovedalo zmyslu a obsahu ustanovenia, ktoré je alebo sa stalo neplatným či neúčinným. Do uzavretia dodatku k tejto Zmluve podľa predchádzajúcej vety platia príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akýkoľvek spor z tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým dohodou, a len ak dohoda nebude možná, obrátia sa na príslušný súd Slovenskej republiky.
4. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre Budúceho vlastníka a jeden pre Budúceho producenta.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Malom Slavkove, dňa 08 -11- 2023

.....
Obec Malý Slavkov
Ladislav Oravec, starosta
Budúci vlastník



V Bratislave, dňa 10 -11- 2023

.....
PAT3, spol. s r.o.
 Rebarborová 1/C, 821 07 Bratislava
PAT3, spol. s r.o. IČO: 46 907 076, DIČ: 2023646086
Ing. Dušan El'ko, konateľ
Budúci producent