



Obec MALÝ SLAVKOV

vyhlasuje

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a v znení neskorších predpisov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Malý Slavkov

Súťažné podklady

Všeobecné informácie a predmet Obchodnej verejnej súťaže

1. Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce sa uskutočňuje v súlade s uznesením OZ v Malom Slavkove č.111 zo dňa 30. 04. 2024 a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Malý Slavkov.

2. Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže:

Obec Malý Slavkov

Obecný úrad Malý Slavkov, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov

Štatutárny zástupca: Mgr. Ladislav Oravec, starosta obce

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.

č. účtu: 6608182014/1111

IBAN: SK5611110000006608182014

IČO: 31984673

DIČ: 2020710109

tel: 052/ 452 24 00

mobil: 0911 540 317

E-mail: obec@malyslavkov.sk

3. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Parcela C - KN číslo 412/23, druh pozemku ostatná plocha o výmere 220 m², evidovaná na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov.

4. Ponúkaná cena za predmet Obchodnej verejnej súťaže

Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 25,00 EUR / m², schválenú Obecným zastupiteľstvom v Malom Slavkove dňa 30. 04. 2024, uznesením č. 111.

5. Právo vyhlasovateľa

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, ktoré budú vyhlasovateľom komisionálne vyhodnotené ako nevýhodné, kedykoľvek súťaž zrušiť, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

6. Obhliadka nehnuteľného majetku

Dátum a čas vykonania fyzickej obhliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže: v pracovných dňoch po dohode so starostom obce Ladislavom Oravcom, tel. 0911 540 317.

7. Spôsob a termín vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.malyslavkov.sk a na úradnej tabuli obce Malý Slavkov, t. j. dňom 03. 05. 2024.

Uzávierka na predkladanie ponúk končí 03. 06. 2024, o 15.30 hod.

Vyhodnotenie návrhov uskutoční komisia určená starostom obce. Na najbližšom rokovaní Obecného zastupiteľstva Obce Malý Slavkov bude OZ informované o výsledku VOS. Do 7 dní od vyhodnotenia vyhlasovateľ – Obec Malý Slavkov písomne oboznámi účastníkov súťaže s výsledkom Obchodnej verejnej súťaže.

8. Predkladanie ponúk

- Forma podávania návrhov je písomná, v slovenskom jazyku
- Účastník súťaže vloží ponuku do samostatnej obálky, obálka musí byť uzatvorená a musí obsahovať adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 2 a adresu účastníka
- Ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne Obecného úradu v Malom Slavkove najneskôr do 03. 06. 2024 do 15.30 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením: „Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku parcelné číslo C-KN 412/23, druh pozemku ostatná plocha o výmere 220 m², – „**neotvárať**“
- Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

9. Obsah ponuky:

- FO – fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné číslo, adresa, telefonický kontakt
- FO – podnikateľ – meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, IČO, telefonický kontakt
- PO – právnická osoba – obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt
- Návrh kúpnej ceny účastníka súťaže
- Písomné preukázanie vysporiadania záväzkov voči Obci Malý Slavkov (čestné vyhlásenie)

- Čestné vyhlásenie účastníka o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v návrhu, podpísané účastníkom, štatutárnym zástupcom alebo iným zástupcom účastníka, ktorý je oprávnený konať v mene účastníka v súlade s dokladom o oprávnení podnikat'
- Čestné vyhlásenie účastníka, že s predmetom kúpy je oboznámený v plnom rozsahu a v budúcnosti si nebude od obce nárokovať žiadne opravné prostriedky
- U fyzických osôb súhlas so spracovaním osobných údajov

V prípade, že ponuka nebude obsahovať niektorý z vyššie uvedených dokladov alebo bude doručená po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebude do súťaže zaradená.

10. Kritéria hodnotenia ponúk

Ponúknutá kúpna cena musí byť najmenej vo výške minimálnej kúpnej ceny t. j. 25,00 EUR / m²

- Najvyššia ponúknutá kúpna cena
- Pri rovnosti ponúknutej ceny, rozhodujúci je dátum a čas doručenia ponuky
- Splatnosť kúpnej ceny je najneskôr 60 dní od ukončenia VOS

11. Uzatvorenie zmluvy

- Úspešný uchádzač je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 7 dní od doručenia oznámenia výsledku Obchodnej verejnej súťaže
- Ak nedôjde k dohode s úspešným účastníkom súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať o uzatvorení kúpno-predajnej zmluvy s ďalšími účastníkmi súťaže v poradí, v akom sa umiestnili v OVS
- Predávajúci vydá kupujúcemu dva originály kúpnej zmluvy
- Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden záujemca, ktorý splnil podmienky súťaže.

V Malom Slavkove, dňa 03.05.2024

Mgr. Ladislav Oravec
starosta obce