



**Obec MALÝ SLAVKOV**

**vyhlasuje**

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a v znení neskorších predpisov

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Malý Slavkov

**Súťažné podklady**

**Všeobecné informácie a predmet Obchodnej verejnej súťaže**

**1. Prenájom nehnuteľného majetku** vo vlastníctve obce sa uskutočňuje v súlade s uznesením OZ v Malom Slavkove č. 109 zo dňa 30. 04. 2024 a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Malý Slavkov.

**2. Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže:**

Obec Malý Slavkov

Obecný úrad Malý Slavkov, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov

Štatutárny zástupca: Mgr. Ladislav Oravec, starosta obce

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.

č. účtu: 6608182014/1111

IBAN: SK5611110000006608182014

IČO: 31984673

DIČ: 2020710109

tel: 052/ 452 24 00

mobil: 0911 540 317

E-mail: [obec@malyslavkov.sk](mailto:obec@malyslavkov.sk)

### 3. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Parcela C - KN číslo 412/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 657 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, v k. ú. obce Malý Slavkov, na dobu 5 rokov za účelom pastviská pre hospodárske zvieratá.

### 4. Ponúkaná cena za predmet Obchodnej verejnej súťaže

Účastníkom ponúkaná cena za prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 98,55 EUR/rok, schválenú Obecným zastupiteľstvom v Malom Slavkove dňa 30. 04. 2024, uznesením č. 109.

### 5. Právo vyhlasovateľa

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, ktoré budú vyhlasovateľom komisionálne vyhodnotené ako nevýhodné, kedykoľvek súťaž zrušiť, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

### 6. Obhliadka nehnuteľného majetku

Dátum a čas vykonania fyzickej obhliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže: v pracovných dňoch po dohode so starostom obce Ladislavom Oravcom, tel. 0911 540 317.

### 7. Spôsob a termín vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke [www.malyslavkov.sk](http://www.malyslavkov.sk) a na úradnej tabuli obce Malý Slavkov, t. j. dňom 03. 05. 2024.

Uzávierka na predkladanie ponúk končí 03. 06. 2024, o 15.30 hod.

Vyhodnotenie návrhov uskutoční komisia určená starostom obce. Na najbližšom rokovaní Obecného zastupiteľstva Obce Malý Slavkov bude OZ informované o výsledku VOS. Do 7 dní od vyhodnotenia vyhlasovateľ – Obec Malý Slavkov písomne oboznámi účastníkov súťaže s výsledkom Obchodnej verejnej súťaže.

### 8. Predkladanie ponúk

- Forma podávania návrhov je písomná, v slovenskom jazyku
- Účastník súťaže vloží ponuku do samostatnej obálky, obálka musí byť uzatvorená a musí obsahovať adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 2 a adresu účastníka
- Ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne Obecného úradu v Malom Slavkove najneskôr do 03. 06. 2024 do 15.30 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením: „Obchodná verejná súťaž na prenájom pozemku parcelné číslo C-KN 412/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 657 m<sup>2</sup> - „neotvárať““
- Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

### 9. Obsah ponuky:

- FO – fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné číslo, adresa, telefonický kontakt
- FO – podnikateľ – meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, IČO, telefonický kontakt
- PO – právnická osoba – obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt
- Návrh výšky nájomného EUR/m<sup>2</sup> ročne
- Písomné preukázanie vysporiadania záväzkov voči Obci Malý Slavkov (čestné vyhlásenie)

- Čestné vyhlásenie účastníka o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v návrhu, podpísané účastníkom, štatutárnym zástupcom alebo iným zástupcom účastníka, ktorý je oprávnený konať v mene účastníka v súlade s dokladom o oprávnení podnikat'
- Čestné vyhlásenie účastníka, že s predmetom nájmu je oboznámený v plnom rozsahu a v budúcnosti si nebude od obce nárokovat' žiadne opravné prostriedky
- U fyzických osôb súhlas so spracovaním osobných údajov

V prípade, že ponuka nebude obsahovat' niektorý z vyššie uvedených dokladov alebo bude doručená po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebude do súťaže zaradená.

#### **10. Kritéria hodnotenia ponúk**

Ponúknutá kúpna cena musí byť najmenej vo výške minimálnej ceny za prenájom t. j. 98,55 EUR/rok

- Najvyššia ponúknutá kúpna cena za prenájom
- Pri rovnosti ponúknutej ceny, rozhodujúci je dátum a čas doručenia ponuky
- Spôsob úhrady za nájom

#### **11. Uzatvorenie zmluvy**

- Úspešný uchádzač je povinný uzatvorit' nájomnú zmluvu do 7 dní od doručenia oznámenia výsledku Obchodnej verejnej súťaže
- Ak nedôjde k dohode s úspešným účastníkom súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy s ďalšími účastníkmi súťaže v poradí, v akom sa umiestnili v OVS
- Predávajúci vydá kupujúcemu dva originály nájomnej zmluvy
- Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden záujemca, ktorý splnil podmienky súťaže.

V Malom Slavkove, dňa 03.05.2024

Mgr. Ladislav Oravec  
starosta obce